

**Schema di convenzione per l'ampliamento dell' unità produttiva esistente della Ditta CILAS ALPINA S.R.L. in Via Preda n° 9, con procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., conforme al Piano di Governo del Territorio.**

L'anno duemilatredici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso lo studio del Notaio \_\_\_\_\_ sono intervenuti i

Sigg.ri:

- Meroni Arch. Igor, nato ad Alzano Lombardo il 19/07/1959, il quale interviene nel presente atto, nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Casnigo – con sede in Casnigo in Via Raimondo Ruggeri n. 38 – C.F. n. 81001030162, in nome, per conto e nell'interesse del quale agisce, a seguito di nomina da parte del Sindaco di Casnigo, Prot. n. 9389 del 22.12.2008;

- Franchina Silvia, nata a Bergamo il 18.02.1978 – C.F. FRN SLV 78B58 A794V, residente in Gandino, Cà Volpari n° 7, la quale interviene nel presente atto nella qualità di Amministratore della Ditta **CILAS ALPINA S.R.L.** – con sede a Casnigo in Via Preda n° 9- Codice Fiscale n. 02298420163, per conto e nell'interesse della quale agisce;

Premesso

Che il Comune di Casnigo è dotato di Piano di Governo del territorio, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 04.05.2011;

Che la Ditta **CILAS ALPINA S.R.L.** è proprietaria a Casnigo dei terreni identificati catastalmente ai mappali numero: 2469, 7624 foglio n° 18,

in Via Preda n° 9;

Che la ditta **CILAS ALPINA S.R.L.** ha presentato in data ....., con prot. N. ...., e successive integrazioni prot. n. ....del ....., istanza per l' ampliamento del complesso produttivo sui mappali numero: 2469, 7624 del foglio n°18;

Che la procedura di approvazione dello strumento attuativo nel comparto è regolata dall'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010 n. 160 attuativo del Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112, e dell'art, 14 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 per interventi conformi con le vigenti disposizioni urbanistiche;

Che con delibera della Giunta Comunale n. ....del ....., il Comune di Casnigo ha istituito lo Sportello Unico delle Imprese conferendo l'incarico di supporto tecnico, con compiti di Responsabile dello Sportello Unico Imprese ad apposito funzionario, e le cui spese di attivazione ex art. 10 D.P.R. 447/98 sono a carico della Ditta **CILAS ALPINA S.R.L.** per un importo lordo di € 4.500,00;

Che l'istruttoria dell'istanza, si è svolta ai sensi dell'art. 7 D.P.R. 160/2010 e s.m.i. con la convocazione di una Conferenza dei Servizi ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i.;

Che la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005, secondo il modello metodologico previsto dalla D.G.R. 6420/2007 e disposizioni collegate, è stata effettuata nell'ambito

di formazione e approvazione del vigente Piano di Governo del territorio;

Che la Conferenza di Servizi convocata con lettera prot. n. ....del ....., è stata condotta nel rispetto delle indicazioni procedurali previste per lo Sportello Unico delle Imprese, di cui all'art. 24 D.Lgs. 112/98 e D.P.R 160/2010 e Legge 241/90 e s.m.i. e disposizioni collegate;

Che la Conferenza di Servizi ha acquisito il parere degli organi e degli enti competenti in materia urbanistica, per la proposta di approvazione del piano attuativo conforme al P.G.T. da sottoporre a definitiva approvazione dell'organo comunale competente ai sensi dell'art. 14 L.R. 12/2005, per consentire la realizzazione del progetto di ampliamento del fabbricato produttivo della Ditta **CILAS ALPINA S.R.L.** in Preda n° 9, sui mappali sopra richiamati con le possibilità edificatorie stabilite dalla vigente norma urbanistica.

Che dall'esito favorevole della Conferenza di Servizi del ....., venivano altresì confermati i contenuti della convenzione allegata al progetto in forma di bozza, sottoscritta dalla Ditta **CILAS ALPINA S.R.L.** per accettazione e da stipulare tra l'Amministrazione Comunale di Casnigo e la stessa Ditta, per la quale la stessa si impegna a garantire gli obblighi correlati alla realizzazione del progetto di ampliamento dell'unità produttiva;

Che tra gli obblighi a carico della ditta vi sono quelli relativi alla monetizzazione di standard non reperiti in sito, e oneri extrastandard per la contribuzione a progetti comunali di riorganizzazione

infrastrutturale sul territorio comunale, per gli importi stabiliti nella presente convenzione, da versare al Comune di Casnigo all'atto della stipula;

La ditta corrisponderà, con le modalità previste ai sensi di legge, in occasione del rilascio del Permesso di Costruire o della Denuncia di Inizio Attività Edilizia, il contributo di costruzione secondo le tariffe comunali vigenti all'atto del rilascio del Permesso o della D.I.A., per la specifica zona urbanistica così come previsto dal D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 e disposizioni regionali collegate;

Che l'istanza della ditta **CILAS ALPINA S.R.L.** presentata in data ..... con prot. n. .... e successiva integrazione del ....., prot. .... e prot. .... del ....., completa degli elaborati tecnici come previsto dalla Legge Regionale 11.3.2005, n. 12, depositata presso gli Uffici Comunali, fa parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Che la presente convenzione, in esito alla Conferenza dei Servizi del ....., contiene ogni indicazione sufficiente a consentire l'intervento richiesto dalla Ditta **CILAS ALPINA S.R.L.**, e agli obblighi che la stessa dovrà garantire in esito all'accoglimento della proposta di intervento attuativo conforme al vigente P.G.T.

Che l'approvazione del progetto attuativo del vigente P.G.T. ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., è avvenuta con delibera C.C. n. .... del .....esecutiva ai sensi di Legge;

per tutto quanto sopra espresso si conviene si stipula quanto segue:

#### **Art. 1**

Le premesse fanno parte integrale e sostanziale della presente

convenzione.

## **Art. 2**

La presente convenzione ha per oggetto l' ampliamento del fabbricato produttivo della Ditta **CILAS ALPINA S.R.L.**, sui mappali sopra richiamati, e che prevede l' ampliamento dell'unità produttiva esistente in via Preda n° 9 secondo il progetto allegato all'istanza di procedura di sportello unico imprese per la realizzazione del progetto conforme alle previsioni del Piano di Governo del Territorio vigente, con la procedura prevista dall'art. 7 D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e disposizioni collegate

## **Art. 3**

In relazione all'approvazione dello strumento attuativo del P.G.T., atta a consentire l' ampliamento dell'attività produttiva, la ditta **CILAS ALPINA S.R.L.**, con sede in Casnigo in Via Preda n° 9, s'impegna a:

1. richiedere apposito Permesso di Costruzione, o a presentare Denuncia di Inizio Attività Edilizia, in conformità alle indicazioni e prescrizioni formulate dagli organi competenti ed espresse in conferenza dei servizi, per gli interventi da realizzare sulla parte privata, corrispondendo i relativi oneri di costruzione secondo le tariffe comunali vigenti.
2. Monetizzare gli oneri extrastandard per la contribuzione a progetti comunali di riorganizzazione infrastrutturale sul territorio comunale per un importo pari a **€ 15.500,00** da versare al Comune di Casnigo all'atto della stipula della presente convenzione;
3. In caso di esigenze produttive che comportino l'incremento del personale dipendente nel sito di Casnigo, la ditta valuterà

prioritariamente l'assunzione di personale residente nel Comune di Casnigo.

**Art. 4**

La Ditta **CILAS ALPINA S.R.L.**, si impegna a realizzare quanto richiesto ed accolto dal Comune di Casnigo entro 7 (sette) anni dalla data di sottoscrizione della presente convenzione;

**Art. 5**

L'attuatore, per suo successore od avente causa, garantisce di essere unico ed esclusivo proprietario di tutte le aree interessate dal progetto, secondo i contenuti della presente convenzione;

Garantisce inoltre, le libertà delle aree stesse da iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, vizi, vincoli ed oneri di qualsiasi natura che possono comprometterne un utilizzo futuro.

**Art. 7**

Tutte le spese relative al presente atto, inerenti e conseguenti, comprese quelle relative alle pubblicazioni ed ai successivi atti, spese notarili, imposte e tasse presenti e future, fino alla completa esecuzione, sono a completo carico della ditta **CILAS ALPINA S.R.L.**;

Resta in piena proprietà e manutenzione della ditta ogni struttura, opera

o manufatto, richiesto e richiamato nella presente convenzione, come da progetto depositato agli atti realizzato all'interno del lotto di proprietà.

**Art. 8**

Per quanto non contenuto nella presente convenzione, si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti e norme sia generali che comunali in vigore e applicabili, ed in particolare al D.P.R. 160/2010 e s.m.i., alla Legge urbanistica Regionale n. 12/2005 e s.m.i ed alla normativa nazionale per quanto applicabile.

Le parti autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari a trascrivere l'atto, affinché siano note a terzi le obbligazioni assunte, sollevando lo stesso Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Letto, firmato e sottoscritto.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_