
COMUNE DI CASNIGO

OGGETTO: AMPLIAMENTO EIFICIO INDUSTRIALE ESISTENTE

IN VIA PREDAL CIVICO N° 9 PER CONTO DELLA

DITTA CILAS ALPINA S.R.L.

SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

ART. 8 D.P.R. 160/2010

RELAZIONE DESCRITTIVA

La Cilas Alpina SRL è stata fondata nel 1969 dalla fusione della Ditta Cilas srl e dalla Ditta Alpina Srl. e nasce come carpenteria metallica specializzata nella costruzione di impianti e lavorazioni di acciai speciali, quindi un'esperienza quarantennale nel settore della lavorazione di metalli e lamiere di qualsiasi tipo destinati a più svariati usi sia nell'industria che nelle applicazioni civili, avvalendosi di materiali provenienti dalle migliori acciaierie europee e quindi in accordo con gli standard europei di riferimento.

L'azienda opera in due unità produttive situate entrambe nel comune di Casnigo, la sede principale in via Preda n° 9 e l'altra in via Europa n° 56, contando sulla manodopera di trenta dipendenti e su una consolidata collaborazione con altre realtà del territorio.

La lunga esperienza e la continua crescita professionale e tecnologica permettono all'azienda di rispondere alle diverse richieste di mercato, di offrire ai propri clienti un

servizio efficace e costante e di fornire prodotti di elevata qualità.

Lavora soprattutto conto terzi per la realizzazione di strutture medio pesanti, progetta e produce arredamenti per officina.

L'impiego di sistemi informatici all'avanguardia unito all'esperienza e alla competenza del nostro Ufficio Tecnico garantiscono un servizio veloce e preciso, l'ottimizzazione dei vari processi di lavorazione e il controllo delle varie fasi di produzione a beneficio della qualità dei prodotti offerti alla nostra clientela.

L'azienda per la lavorazione si avvale dei seguenti impianti produttivi:

- ✓ TAGLIO LASER per lamiere di spessore fino a 20 mm, in particolare:

n°2 impianti taglio laser a doppio banco, dimensioni fino a 6000x2000

n°1 impianto taglio laser con carico e scarico automatico

delle lamiere, dimensione fino a 3000x1500

✓ TAGLIO PLASMA per lamiere di spessore fino a 40 mm e con una dimensione di 12000x2500.

✓ PIEGATURA:

n°4 impianti con capacità di piegatura fino ad una lunghezza di 6000 mm, 600 Ton

n°1 isola robotizzata di piegatura fino ad una lunghezza di 3000 mm, 120 Ton

✓ CESOIATURA:

n°3 impianti con capacità di cesoiatura fino ad una lunghezza di 6000 mm

✓ PUNZONATURA.

n°3 impianti di punzonatura con utensili a torretta, 75 Ton

Forniamo inoltre un servizio di assemblaggio e saldatura e di verniciatura a polvere.

Anche con la crisi economica degli ultimi anni, la Cilas Alpina s.r.l. è riuscita a far fronte, fino ad ora, alle difficoltà

grazie all'impegno e alla professionalità dimostrata, evitando spiacevoli conseguenze per tutti i dipendenti, quasi tutti residenti sul comune di Casnigo. Nonostante il duro lavoro, gli sforzi e i sacrifici personali dei soci, ora la nostra Società ha bisogno di ridurre i costi e le spese superflue per poter meglio impiegare le risorse a disposizione e il personale. Per questo motivo riteniamo necessario unire le due unità produttive in modo da evitare difficoltà logistiche e di trasporto tra i due siti, i continui spostamenti del personale e le non indifferenti spese di gestione di una sede secondaria. L'unione delle due sedi consentirebbe alla nostra .

Società di ottimizzare i processi di lavorazione, aumentando la nostra capacità produttiva e permettendoci quindi di far fronte alla richiesta di lavoro che attualmente non siamo in grado di soddisfare a causa di questi impedimenti logistico-economici.

Tutto questo porterebbe ad una serie di conseguenze auspicabili non solo per la Cilas Alpina, ma anche a favore del territorio, con un probabile aumento della necessità di manodopera e di forza lavoro che si rifletterebbe nell'opportunità di nuove assunzioni. Inoltre, al momento la sede del taglio al Plasma si trova in una zona non industriale, per cui le manovre di carico e scarico, di trasporto e movimentazione dei materiali crea un disagio non indifferente anche al traffico del paese. Spostando questa unità produttiva nella sede di via Preda, anche il traffico viario potrebbe beneficiarne .

LA DITTA:

Casnigo,



COMUNE DI CASNIGO

Provincia di Bergamo
SETTORE 2 TECNICO

cap 24020 - Via R. Ruggeri, 38 - tel. 035/ 74 02 59 - fax 035/74 00 69 - c.f. 81001030162 - p. I.V.A. 00793310160
e-mail: protocollo@comune.casnigo.bg.it www.comune.casnigo.bg.it

Prot. n. 1837 TC/ma
Casnigo, li

11 MAR 2013

Spettabile ditta
CILAS ALPINA S.R.L.
Via PREDA, 9
24020 CASNIGO BG
Fax: 035/724204

Al Dott. Geologo
ENRICO MOSCONI
Via Reich, 16
24020 TORRE BOLDONE (BG)
Fax 035/745829

Al Geometra
NODARI CARLO MARIA
Via Del Negro, 4
24024 GANDINO (BG)
Fax 035/745625

Egregio
Geom. BONDESAN RENATO
Via Emilia, 9
CURNO (BG)
renato.bondesan@alice.it

OGGETTO: Parere preventivo per Ditta Cilas Alpina Srl con sede a Casnigo in via Preda 9.

Con riferimento all'oggetto ed a seguito dei colloqui intercorsi in data 08/03/2013, si trasmette in allegato alla presente copia del parere della Regione Lombardia - Direzione Generale Territoriale ed Urbanistica, qui pervenuto in data 22/02/2013 - prot. N. 1434.

In merito al contenuto ed a quanto richiesto dalla Ditta si invitano le SS.VV. ad un incontro che si terrà c/o quest'ufficio in data:

**MERCOLEDI' 20/03/2013
ALLE ORE 14,30.**

per concordare le modalità di presentazione dell'ipotesi di SUAP.

In attesa, si porgono distinti saluti.



RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Arch. Igor Meroni)



Regione Lombardia

Giunta Regionale
DIREZIONE GENERALE TERRITORIO E URBANISTICA
TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO
PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE DI BACINO E LOCALE

Piazza Città di Lombardia n.1
20124 Milano

www.regione.lombardia.it
territorio@pec.regione.lombardia.it

Tel 02 6765.1

COMUNE DI CASNIGO
PROVINCIA DI BERGAMO
Prot. n. 1034
Cat. 9 Cl. 6 Fase.....
22 FEB. 2013

| | | |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> sindaco | <input type="checkbox"/> servizi demografici | <input type="checkbox"/> musei |
| <input type="checkbox"/> giunta | <input type="checkbox"/> servizi sociali | <input type="checkbox"/> uffici |
| <input type="checkbox"/> consiglio | <input type="checkbox"/> pubblica istruzione | <input type="checkbox"/> assessori |
| <input type="checkbox"/> segretario | <input type="checkbox"/> biblioteca | <input type="checkbox"/> segretario |
| <input type="checkbox"/> affari gen. | <input type="checkbox"/> polizia locale | <input type="checkbox"/> S.U.A.P. |
| <input type="checkbox"/> ragioneria | | <input type="checkbox"/> ufficio |
| <input type="checkbox"/> personale | | <input type="checkbox"/> lavori |
| <input type="checkbox"/> tributi | | <input checked="" type="checkbox"/> pubblica |
| <input type="checkbox"/> ufficio | | |
| <input type="checkbox"/> elettorale | | |

Spett. Comune
via R. Ruggeri, 38
24020 CASNIGO (BG)
Email: protocollo@cert.casnigo.it

e, p.c.

Provincia di Bergamo
Settore Territorio
Email:
protocollo@pec.provincia.bergamo.it

Oggetto : Studio di approfondimento per la ripermetrazione di area di frana attiva e zona 2 - area a rischio idrogeologico molto elevato – d.g.r. IX/ 2616 del 30.11.2012 - L.r. 11 marzo 2005, n. 12. Rif. nota n.prot. 6995 del 12-10-2012

Con riferimento alla nota a margine indicata, si comunica che lo studio in oggetto è stato ritenuto conforme ai contenuti della verifica di compatibilità di cui all'art. 18 delle N.d.A. del P.A.I., come indicato nell'allegato parere.

In proposito, si fa presente che:

- l'adeguamento dello strumento di pianificazione comunale alle risultanze dello studio geologico dovrà avvenire secondo le procedure di cui alla l.r. 12/05;
- una volta completato l'iter amministrativo di cui al punto precedente dovrà essere trasmessa a questi uffici una copia dei relativi atti deliberativi, comprensivi di due copie della carta del dissesto con legenda uniformata P.A.I., redatta su base C.T.R. scala 1:10.000, al fine di procedere alla chiusura dell'iter di recepimento del P.A.I., ex d.g.r. 11 dicembre 2001, n°7/7365;
- dovrà essere trasmessa a questi uffici una copia aggiornata degli elaborati su supporto informatico ArcView compatibile, al fine di aggiornare il Sistema Informativo Territoriale regionale;

Referente per l'istruttoria della pratica: SILVIO ANGELO DE ANDREA

Tel. 02/6765.5210
Fax 02/6765.5302

- codesto Comune è comunque tenuto all'attuazione di quanto previsto dall'art. 18, comma 7, delle N.d.A. del P.A.I.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE
RAFFAELE OCCHI

allegato

COMUNE DI CASNIGO (BG) - PARERE INERENTE GLI ASPETTI GEOLOGICI

Tipo di studio: studio di dettaglio per la ripermetrazione di area di frana attiva (Fa) e aree a rischio idrogeologico molto elevato (Art.48 n.d.a. PAI) - d.g.r. IX/ 2616 del 30.11.2012 - L.r. 11 marzo 2005, n. 12.

Autore: Dott. Geol. Enrico Mosconi – Torre Boldone (BG)

Elaborati: (luglio 2012):

- Carta litologica scala 1:2000
- Carta geomorfologica scala 1:2000
- Carta idrogeologica scala 1:2000
- Carta litotecnica scala 1.2000
- Carta della vegetazione scala 1.2000
- Carta delle pendenze scala 1:2000
- Carta della pericolosità scala 1:2000
- Carta del dissesto con legenda uniformata PAI (studio vigente) scala 1:2000
- Proposta di modifica carta del dissesto con legenda uniformata PAI scala 1:2000
- Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano (stralcio studi vigente) scala 1.2000
- Proposta di modifica carta di fattibilità geologica delle azioni di piano scala 1:2000
- Corografia scala 1:5000
- Rilievo geologico di terreno e ubicazione indagini geognostiche scala 1: 200
- Relazione tecnica

Istruttoria: Dott. Geol. Silvio De Andrea

Il Comune di Casnigo (BG), inserito nell'Allegato 13, Tabella 2 – alla d.g.r. IX/2616/2011 tra i comuni compresi nella d.g.r. 11 dicembre 2001, n. 7/7365 e nella d.g.r. 22 dicembre 2005, n. 8/1566 che hanno concluso l'iter di cui all'art. 18 delle N.d.A. del PAI, ha trasmesso uno studio puntuale di approfondimento ai sensi dei criteri attuativi della d.g.r. 9/2616 del 30.11.2011, finalizzato alla ripermetrazione di un'area di frana attiva (Fa), ai margini di aree incluse in zona 2 a rischio idrogeologico molto elevato (Art.48 n.d.a. PAI), nell'area compresa tra Via S.Carlo e la località Piscine.

Lo studio propone modifiche alla carta del dissesto con legenda PAI attualmente vigente - (Tav.08 allegata allo studio geologico realizzato nel 2011 - aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT ai sensi della d.g.r. 8/7374 del 28 maggio 2008).

Premesso che, ai sensi dei citati criteri, la valutazione operata da questi uffici è finalizzata a valutare le proposte di aggiornamento al PAI, in base agli elaborati trasmessi e alla documentazione agli atti, si segnala quanto segue:

- Lo studio è stato correttamente realizzato in base a quanto previsto dai criteri attuativi (All. 2 alla d.g.r. 9/2616/2011);

| COMUNE DI CASNIGO | | |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|
| PROVINCIA DI BERGAMO | | |
| Prot. n. <u>1434</u> | | |
| Cat. | Cl. | Fase. |
| <input type="checkbox"/> sindaco | <input type="checkbox"/> servizi demografici | <input type="checkbox"/> messi |
| <input type="checkbox"/> giunta | <input type="checkbox"/> servizi anelli | <input type="checkbox"/> uffici |
| <input type="checkbox"/> consiglio | <input type="checkbox"/> pubblica istruzione | <input type="checkbox"/> assessori |
| <input checked="" type="checkbox"/> segretario | <input type="checkbox"/> elettorale | <input type="checkbox"/> commercio |
| <input type="checkbox"/> affari gen. | <input type="checkbox"/> polizia locale | <input type="checkbox"/> S. U. A. P. |
| <input type="checkbox"/> ragioneria | | <input type="checkbox"/> addetti |
| <input type="checkbox"/> personale | | <input type="checkbox"/> archivio |
| <input type="checkbox"/> studi | | <input type="checkbox"/> lavori |
| <input type="checkbox"/> ufficio | | <input type="checkbox"/> pubblica |
| <input type="checkbox"/> elettorale | | |

22 FEB. 2013

- La situazione geologica e geomorfologica dell'ambito è stata analizzata nel dettaglio anche in base a numerose indagini e prove in sito;
- L'attribuzione delle classi di fattibilità geologica (cartografia in Allegato 11) risulta coerente con le condizioni di pericolosità risultanti dallo studio.

Si ricorda che la cartografia PAI dovrà essere prodotta anche in scala 1:10000 su base CTR.

Si ricorda infine che la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (all. n. 15 alla d.g.r. 8/1566/2005), mancante nella documentazione prodotta, costituisce documento irrinunciabile all'approvazione della variante al P.G.T.

Schema di convenzione per l'ampliamento dell' unità produttiva esistente della Ditta CILAS ALPINA S.R.L. in Via Preda n° 9, con procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., conforme al Piano di Governo del Territorio.

L'anno duemilatredici, il giorno _____ del mese di _____ presso lo studio del Notaio _____ sono intervenuti i Sigg.ri:

- Meroni Arch. Igor, nato ad Alzano Lombardo il 19/07/1959, il quale interviene nel presente atto, nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Casnigo – con sede in Casnigo in Via Raimondo Ruggeri n. 38 – C.F. n. 81001030162, in nome, per conto e nell'interesse del quale agisce, a seguito di nomina da parte del Sindaco di Casnigo, Prot. n. 9389 del 22.12.2008;

- Franchina Silvia, nata a Bergamo il 18.02.1978 – C.F. FRN SLV 78B58 A794V, residente in Gandino, Cà Volpari n° 7, la quale interviene nel presente atto nella qualità di Amministratore della Ditta **CILAS ALPINA S.R.L.** – con sede a Casnigo in Via Preda n° 9- Codice Fiscale n. 02298420163, per conto e nell'interesse della quale agisce;

Premesso

Che il Comune di Casnigo è dotato di Piano di Governo del territorio, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 04.05.2011;

Che la Ditta **CILAS ALPINA S.R.L.** è proprietaria a Casnigo dei terreni identificati catastalmente ai mappali numero: 2469, 7624 foglio n° 18,

in Via Preda n° 9;

Che la ditta **CILAS ALPINA S.R.L.** ha presentato in data, con prot. N., e successive integrazioni prot. n.del, istanza per l' ampliamento del complesso produttivo sui mappali numero: 2469, 7624 del foglio n°18;

Che la procedura di approvazione dello strumento attuativo nel comparto è regolata dall'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010 n. 160 attuativo del Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112, e dell'art, 14 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 per interventi conformi con le vigenti disposizioni urbanistiche;

Che con delibera della Giunta Comunale n.del, il Comune di Casnigo ha istituito lo Sportello Unico delle Imprese conferendo l'incarico di supporto tecnico, con compiti di Responsabile dello Sportello Unico Imprese ad apposito funzionario, e le cui spese di attivazione ex art. 10 D.P.R. 447/98 sono a carico della Ditta **CILAS ALPINA S.R.L.** per un importo lordo di € 4.500,00;

Che l'istruttoria dell'istanza, si è svolta ai sensi dell'art. 7 D.P.R. 160/2010 e s.m.i. con la convocazione di una Conferenza dei Servizi ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i.;

Che la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005, secondo il modello metodologico previsto dalla D.G.R. 6420/2007 e disposizioni collegate, è stata effettuata nell'ambito

di formazione e approvazione del vigente Piano di Governo del territorio;

Che la Conferenza di Servizi convocata con lettera prot. n.del, è stata condotta nel rispetto delle indicazioni procedurali previste per lo Sportello Unico delle Imprese, di cui all'art. 24 D.Lgs. 112/98 e D.P.R. 160/2010 e Legge 241/90 e s.m.i. e disposizioni collegate;

Che la Conferenza di Servizi ha acquisito il parere degli organi e degli enti competenti in materia urbanistica, per la proposta di approvazione del piano attuativo conforme al P.G.T. da sottoporre a definitiva approvazione dell'organo comunale competente ai sensi dell'art. 14 L.R. 12/2005, per consentire la realizzazione del progetto di ampliamento del fabbricato produttivo della Ditta **CILAS ALPINA S.R.L.** in Preda n° 9, sui mappali sopra richiamati con le possibilità edificatorie stabilite dalla vigente norma urbanistica.

Che dall'esito favorevole della Conferenza di Servizi del, venivano altresì confermati i contenuti della convenzione allegata al progetto in forma di bozza, sottoscritta dalla Ditta **CILAS ALPINA S.R.L.** per accettazione e da stipulare tra l'Amministrazione Comunale di Casnigo e la stessa Ditta, per la quale la stessa si impegna a garantire gli obblighi correlati alla realizzazione del progetto di ampliamento dell'unità produttiva;

Che tra gli obblighi a carico della ditta vi sono quelli relativi alla monetizzazione di standard non reperiti in sito, e oneri extrastandard per la contribuzione a progetti comunali di riorganizzazione

infrastrutturale sul territorio comunale, per gli importi stabiliti nella presente convenzione, da versare al Comune di Casnigo all'atto della stipula;

La ditta corrisponderà, con le modalità previste ai sensi di legge, in occasione del rilascio del Permesso di Costruire o della Denuncia di Inizio Attività Edilizia, il contributo di costruzione secondo le tariffe comunali vigenti all'atto del rilascio del Permesso o della D.I.A., per la specifica zona urbanistica così come previsto dal D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 e disposizioni regionali collegate;

Che l'istanza della ditta **CILAS ALPINA S.R.L.** presentata in data con prot. n. e successiva integrazione del, prot. e prot. del, completa degli elaborati tecnici come previsto dalla Legge Regionale 11.3.2005, n. 12, depositata presso gli Uffici Comunali, fa parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Che la presente convenzione, in esito alla Conferenza dei Servizi del, contiene ogni indicazione sufficiente a consentire l'intervento richiesto dalla Ditta **CILAS ALPINA S.R.L.**, e agli obblighi che la stessa dovrà garantire in esito all'accoglimento della proposta di intervento attuativo conforme al vigente P.G.T.

Che l'approvazione del progetto attuativo del vigente P.G.T. ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., è avvenuta con delibera C.C. n. delesecutiva ai sensi di Legge;

per tutto quanto sopra espresso si conviene si stipula quanto segue:

Art. 1

Le premesse fanno parte integrale e sostanziale della presente

convenzione.

Art. 2

La presente convenzione ha per oggetto l' ampliamento del fabbricato produttivo della Ditta **CILAS ALPINA S.R.L.**, sui mappali sopra richiamati, e che prevede l' ampliamento dell'unità produttiva esistente in via Preda n° 9 secondo il progetto allegato all'istanza di procedura di sportello unico imprese per la realizzazione del progetto conforme alle previsioni del Piano di Governo del Territorio vigente, con la procedura prevista dall'art. 7 D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e disposizioni collegate

Art. 3

In relazione all'approvazione dello strumento attuativo del P.G.T., atta a consentire l' ampliamento dell'attività produttiva, la ditta **CILAS ALPINA S.R.L.**, con sede in Casnigo in Via Preda n° 9, s'impegna a:

1. richiedere apposito Permesso di Costruzione, o a presentare Denuncia di Inizio Attività Edilizia, in conformità alle indicazioni e prescrizioni formulate dagli organi competenti ed espresse in conferenza dei servizi, per gli interventi da realizzare sulla parte privata, corrispondendo i relativi oneri di costruzione secondo le tariffe comunali vigenti.
2. Monetizzare gli oneri extrastandard per la contribuzione a progetti comunali di riorganizzazione infrastrutturale sul territorio comunale per un importo pari a **€ 15.500,00** da versare al Comune di Casnigo all'atto della stipula della presente convenzione;
3. In caso di esigenze produttive che comportino l'incremento del personale dipendente nel sito di Casnigo, la ditta valuterà

prioritariamente l'assunzione di personale residente nel Comune di Casnigo.

Art. 4

La Ditta **CILAS ALPINA S.R.L.**, si impegna a realizzare quanto richiesto ed accolto dal Comune di Casnigo entro 7 (sette) anni dalla data di sottoscrizione della presente convenzione;

Art. 5

L'attuatore, per suo successore od avente causa, garantisce di essere unico ed esclusivo proprietario di tutte le aree interessate dal progetto, secondo i contenuti della presente convenzione;

Garantisce inoltre, le libertà delle aree stesse da iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, vizi, vincoli ed oneri di qualsiasi natura che possono comprometterne un utilizzo futuro.

Art. 7

Tutte le spese relative al presente atto, inerenti e conseguenti, comprese quelle relative alle pubblicazioni ed ai successivi atti, spese notarili, imposte e tasse presenti e future, fino alla completa esecuzione, sono a completo carico della ditta **CILAS ALPINA S.R.L.**;

Resta in piena proprietà e manutenzione della ditta ogni struttura, opera

o manufatto, richiesto e richiamato nella presente convenzione, come da progetto depositato agli atti realizzato all'interno del lotto di proprietà.

Art. 8

Per quanto non contenuto nella presente convenzione, si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti e norme sia generali che comunali in vigore e applicabili, ed in particolare al D.P.R. 160/2010 e s.m.i., alla Legge urbanistica Regionale n. 12/2005 e s.m.i ed alla normativa nazionale per quanto applicabile.

Le parti autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari a trascrivere l'atto, affinché siano note a terzi le obbligazioni assunte, sollevando lo stesso Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Letto, firmato e sottoscritto.
