

COMUNE DI CASNIGO

**RELAZIONE D'ACCOMPAGNAMENTO ALLA
RICHIESTA DI VARIANTE AL P.G.T. PER
AMPLIAMENTO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN VIA
PREDA N. 9 PER CONTO DELLA DITTA CILAS ALPINA
S.R.L. CON PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 8 DEL D.P.R.
16072010 (SPORTELLO UNICO ATTIVITA'
PRODUTTIVE)**

La proposta di variante al P.G.T. per l'attuazione dell'ampliamento dell'insediamento produttivo esistente con la procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/201 (Sportello Unico Attività Produttive) comporterà le seguenti variazioni:

A- Azzonamento

La tavola dell'azzonamento n° A21-2 del Piano delle Regole progetto foglio 2 del vigente P.G.T. non subisce alcuna modifica riguardante la "Zona P1: produttiva esistente", l'intera area della Ditta CILAS ALPINA viene perimetrata per rimando alle specifiche prescrizioni introdotte con Variante 1 S.U.A.P. ; (vedi All. n° 1B)

B- Piano delle Regole

Le Norme Tecniche di Attuazione n° A20 relativamente alla "Zona P1: produttiva esistente", non prevede variazioni.

Nelle norme tecniche di attuazione di cui alla Variante n° 1 al P.G.T. specificamente per la zona delimitata dalla linea di colore verde di proprietà della CILAS-ALPINA s.r.l. di cui ai mappali n° 2469-7624 del foglio 8, soggetta a SUAP, (vedi All. n° 3). Si fa rimando alla

specifica convenzione urbanistica ed agli allegati di progetto recepiti con Variante 1 S.U.A.P. dove si prevede una copertura massima sia per i capannoni esistenti che per l'ampliamento di mq. 4.428,47, di cui mq. 3.118,42 esistenti e mq. 1.310,05 in ampliamento mediante S.U.A.P. , mentre l'altezza massima (Hm 17) e l'area drenante (Im 15%) rimarranno invariate come indicato nelle N.T.A. di variante. (Vedi all. n° 3)

C- Studio geologico comunale

Le carte da modificare relativamente allo studio geologico sono:

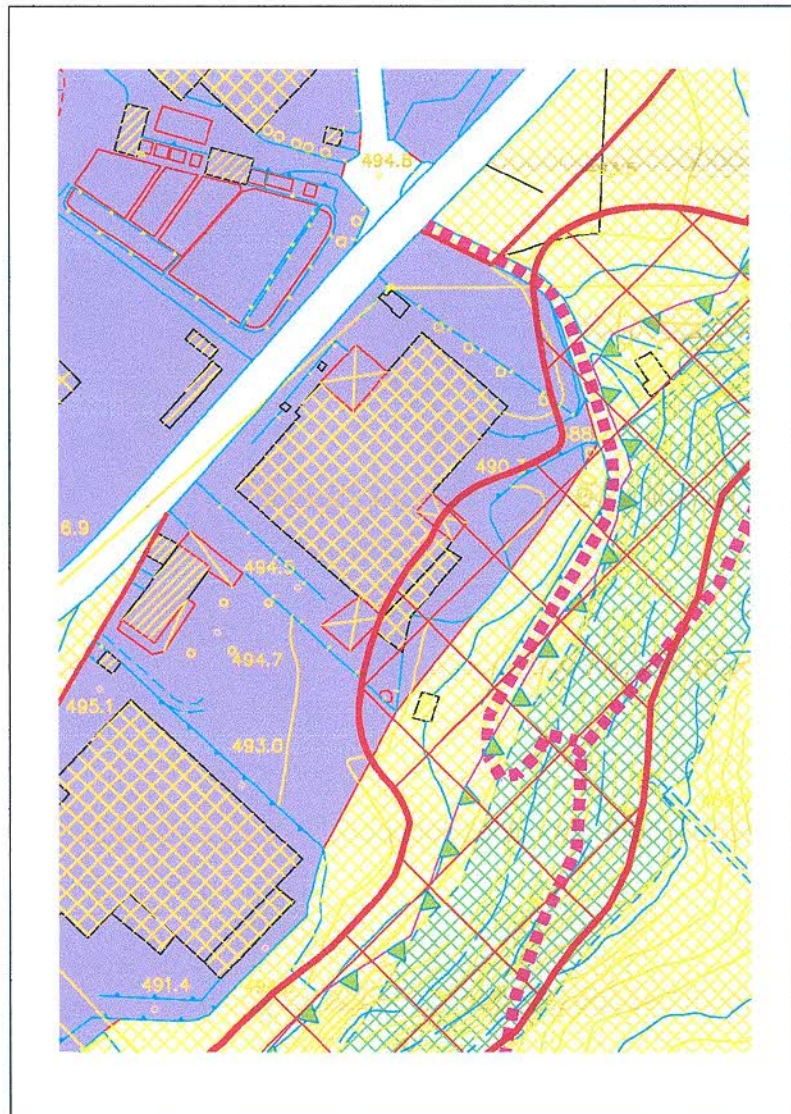
- tavola n° 5: Carta dei vincoli;
- tavola n° 6s: Carta di sintesi;
- tavola n° 7: Carta di fattibilità delle azioni di piano scala 1:10.000;
- tavola n° 7s: Carta di fattibilità delle azioni di piano scala 1:2.000;
- tavola n° 8: Carta del dissesto con legenda uniformata PAI;

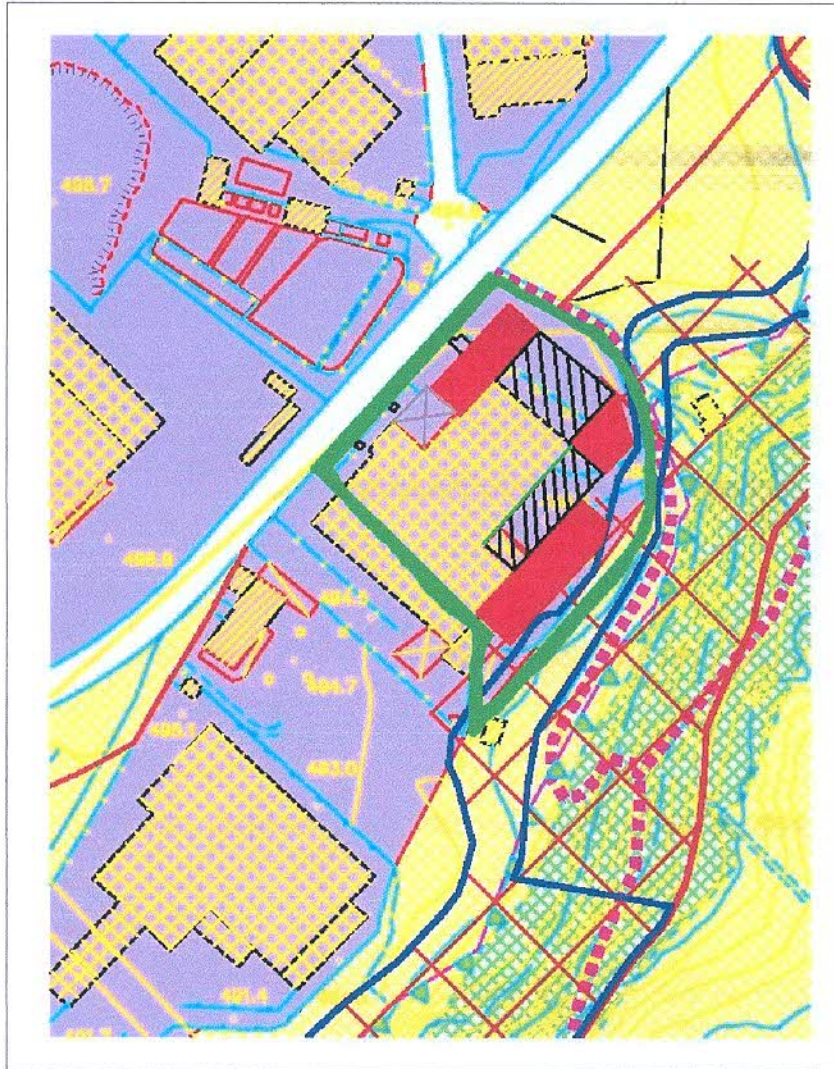
Facciamo presente che si tratta di spostare due linee (Fa e zona " ex 267) nelle carte sopra elencate.

I Progettisti:

(geom. Nodari Carlo Maria)

(dott. Ing. Nodari Giancarlo)





- proposta di arretramento limite zona geologica 4

- perimetrazione area di proprietà CILAS-ALPINA s.r.l.
 regolata da Variante n° 1 al P.G.T. procedura S.U.A.P.

- fabbricati esistenti di recente realizzazione (CILAS ALPINA)

- nuovi fabbricati in ampliamento oggetti di richiesta S.U.A.P.

- area P1 produttiva esistente

- area A1 agricola

