

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO CONVENZIONATO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I. – PROCEDURA SPORTELLO UNICO IMPRESE DITTA FIBERFIL AI SENSI DEL D.P.R. N. 160/2010.

PARERI PREVENTIVI

SETTORE TECNICO: Il Sottoscritto Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole perché conforme alla normativa tecnica che regola la materia.

IL RESPONSABILE
f.to: *Meroni arch. Igor*

(Partecipa alla seduta l'assessore esterno, Sig Palmieri dr. Paolo, ai sensi dell'art. 24 – 3' comma – dello Statuto Comunale);

Illustra l'argomento il Sindaco,

Si registra l'intervento del Cons. Sig.ra Bonardi Patrizia, che annuncia il suo voto contrario sulla proposta deliberativa, rimproverando l'Amministrazione Comunale di non aver fatto nulla per l'Ambiente e di aver fallito nelle politiche ambientali. Conclude esprimendo la propria amarezza;

Il Sindaco nega che non si sia fatto nulla per l'ambiente a Casnigo e ricorda che si è fatto ricorso a consulenze specialistiche in materia, sottolineando che solo adesso altri Comuni stanno attivando tutte le procedure e gli interventi che l'Amministrazione sta attuando da anni. Fa poi presente che dal 1975 il Sindaco, allora in minoranza, è sempre stato attivo e sensibile alle problematiche ecologiche, mentre la signora Bonardi dopo pochi mesi ha gettato la spugna senza essere stata assolutamente sfiduciata dal Sindaco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTE la:

- Deliberazione di G.C. n. 70 del 14.04.2010, di conferimento dell'incarico al responsabile dello sportello unico imprese (SUAP), per le fasi istruttorie e di supporto tecnico procedurale per l'istanza della ditta Fiberfil s.p.a.;
- Deliberazione di G.C. n. 25 del 15.02.2012 avente ad oggetto "sportello unico delle imprese. Istanza di rilocalizzazione e ampliamento ditta Fiberfil s.p.a. Definizione linee di indirizzo per il successivo sviluppo dell'istanza", in riferimento alle normative sopravvenute (D.P.R. 160/2010 e P.G.T. del Comune di Casnigo);

VISTA la richiesta prot. n. 5247 del 19.07.2012 della ditta Fiberfil s.p.a. di approvazione di un intervento attuativo del P.G.T., per rilocalizzazione della attuale sede produttiva di via San Carlo in un immobile da realizzare in via Agro Castello;

VISTO l'Avviso prot. n. 6025 del 31.08.2012 di avvio del procedimento e istituzione della conferenza dei servizi ai sensi del comma 3° art. 7 del D.P.R. 160/2010, e dell'articolo 14 e collegati della legge 7 agosto 1990, n. 241 per l'intervento richiesto dalla ditta Fiberfil;

VISTA la comunicazione del responsabile S.U.A.P, prot. n. 5814 in data 17.08.2012, di avvio del procedimento e istituzione della conferenza dei servizi ai sensi della Legge 241/90, ai seguenti Enti, Uffici e soggetti invitati a partecipare e per esprimere il proprio parere di competenza:

- ASL Bergamo – Ufficio di sanità Pubblica di Albino - Dipartimento Prevenzione Medico;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici per la Lombardia
- BAS Servizi Idrici Integrati S.P.A.
- A.T.O. – Autorità d'Ambito
- Uniacque S.p.A.
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Bergamo
- Enel Rete gas S.p.A. – Milano
- Enel Distribuzione – Milano
- Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Casnigo Arch. Igor Meroni
- Arch. Tomasi Marco – estensore P.G.T.
- Ditta Fiberfil S.p.A.
- Ing. Nodari Giancarlo – Progettista incaricato dalla ditta Fiberfil
- Sindaco del Comune di Casnigo – Imberti Prof. Giuseppe
- Segretario comunale di Casnigo – Rapisarda Dott. Leopoldo;

VISTA la comunicazione prot. 6017 del 31/08/2012, di convocazione della 1° seduta della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 e collegati della Legge 241/90;

VISTO il Verbale della prima seduta della conferenza dei servizi in data 1° ottobre 2012 trasmesso con prot. n. 6736 del 3.10.2012, agli uffici, enti e soggetti interessati ai sensi della Legge 241/90;

VISTA la pubblicazione sul portale SUAP Comunale al link <http://www.comune.casnigo.bg.it/servizi-online/sportello-unico> (sezione: PROCEDURA SPORTELLINO UNICO IMPRESE – art. 7 DPR n. 160/2010 - Ditta FIBERFIL S.p.A.), del verbale del 01.10.2012 con allegata relazione istruttoria, i pareri, gli allegati progettuali e la documentazione correlata;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni Soprintendenza per i Beni Archeologici per la Lombardia, prot. n. 11997 pervenuto al protocollo generale con n° 6681 del 1° ottobre 2012, della Soprintendenza per i Beni Archeologici per la Lombardia;

VISTA la proposta del Responsabile dello sportello unico imprese, nella fase istruttoria ai sensi dell'art. 7 D.P.R. 160/2010, sulla richiesta della ditta Fiberfil s.p.a. protocollo n° 5247 in data 19.07.2012, per l'approvazione di un piano attuativo convenzionato conforme al P.G.T. per il progetto di rilocalizzazione della sede produttiva di via San Carlo in un immobile produttivo da realizzare in Via Agro Castello;

VISTI i documenti progettuali allegati all'istanza pubblicati sul portale SUAP Comunale al link <http://www.comune.casnigo.bg.it/il-comune/sportello-unico-imprese>;

VISTI gli allegati tecnico amministrativi prodotti nella fase istruttoria e i pareri pervenuti:

1. Verbale prima seduta della conferenza di servizi in data 1° ottobre 2012 (invio prot. n. 6736 del 3.10.2012) per parere A.S.L.;
2. Relazione ISTRUTTORIA Fiberfil Responsabile SUAP, sintesi della richiesta;
3. Pareri e prescrizioni degli uffici/enti esterni (ENEL/BAS/UNIACQUE);

4. Parere favorevole con prescrizioni Soprintendenza per i Beni Archeologici per la Lombardia, prot. n. 11997, pervenuto al protocollo generale con n° 6681 del 1° ottobre 2012, della Soprintendenza per i Beni Archeologici per la Lombardia;

VISTA la bozza di convenzione urbanistica, come parte integrante e sostanziale del progetto, con le modalità realizzative degli interventi, con gli obblighi, le tempistiche e le modalità realizzative del progetto di rilocalizzazione;

VISTO il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con delibera del consiglio comunale n. 17 del 04/05/2011, ai sensi della Legge Regionale 12/2005 sue modifiche e integrazioni, efficace dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L) n. 22 del 01/06/2011;

DATO ATTO che:

- il progetto allegato all'istanza è definito a livello di piano attuativo del P.G.T. con la documentazione richiesta ai sensi della L.R. 12/2005 e della D.G.R. Delib.G.R. 25.07.1997 n. 6/30267 "Documentazione a corredo dei piani urbanistici attuativi";
- il piano attuativo per la realizzazione dell'immobile produttivo in via Agro Castello, è conforme alle previsioni del vigente Piano di Governo del Territorio per l'ambito di "Zona P2" del Piano delle regole, regolato dall'art. 22 "Conferma dei progetti per piani attuativi o SUAP convenzionati";
- la procedura di valutazione ambientale strategica (V.A.S) del P.G.T. ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005 con la procedura prevista dalla D.G.R. 6420 2007 e s.m.i., è stata esperita per le aree interessate dal progetto della Fiberfil in ambito di formazione del P.G.T., (rif. art. 5 comma 1 lettera d) D.L. 70 /2011);

VISTO il D.P.R. 7.9.2010 n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive", ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

VISTA la L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio";

VISTO il D.lgs n° 267 / 2000 e s.m.i.;

VISTA la legge 7.08.1990 n. 241 e s.m.i. "norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTA la stima per la monetizzazione delle aree a standard pubblico da destinare a parcheggi, redatta in data 02.11.2012 dal Responsabile del Servizio dell'Ufficio di Governo del Territorio, arch. Igor Meroni;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 37 del 21/11/2012 avente come oggetto "adozione del piano attuativo convenzionato ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. – procedura Sportello Unico Imprese ditta FIBERFIL ai sensi del D.P.R. n. 160/2010";

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005 "Approvazione dei piani attuativi e loro varianti. Interventi sostitutivi", commi 1, 2, 3, 4, la deliberazione di adozione è stata depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati, a partire dal 11/12/2012 al 26/12/2012, e del deposito ne è stata data regolare comunicazione alla cittadinanza, mediante avviso affisso all'Albo Pretorio, sulle bacheche comunali e sul sito web del Comune, al fine di consentire la visione

degli atti adottati a chiunque ne avesse interesse e di consentire la presentazione di eventuali osservazioni entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito e pertanto entro il 10/01/2013;

DATO ATTO che la comunicazione prot. n. 8287 del 11/12/2012 relativa al deposito di cui al precedente comma è stata inviata anche agli Enti esterni (ASL Bergamo – Soprintendenza per i Beni Archeologico per la Lombardia – BAS SERVIZI IDRICI INTEGRATI S.P.A. – A.T.O. AUTORITA' D'AMBITO – UNIACQUE S.P.A. – Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Bergamo – ENEL RETE GAS S.P.A., MILANO – TERNA S.p.a.);

VISTO che nel periodo di presentazione delle osservazioni, dal 27/12/2012 al 10/01/2013, non sono pervenute osservazioni;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 14 comma 4 della Legge Regionale n. 12/2005, entro sessanta giorni dalla scadenza del termine ultimo di presentazione delle osservazioni, e cioè entro il 09/03/2013, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale deve approvare piano attuativo convenzionato ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. – procedura Sportello Unico Imprese ditta FIBERFIL ai sensi del D.P.R. n. 160/2010, di cui alla Delibera di C.C. n. 37/2012, decidendo nel contempo sulle eventuali osservazioni presentate;

ACQUISITO il parere espresso dal soggetto indicato nell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000, inserito nel presente atto;

VISTI gli artt. 42, 124 e seguenti del Tit. VI, capo primo, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con n. 9 voti favorevoli, n. 1 contrario (Bonardi) e n. 5 astenuti (Macalli, Bettinaglio, Lanfranchi, Bonandrini e Barachetti), espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Le premesse sono parte integrante della presente;
- 2) Di approvare ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il piano attuativo convenzionato conforme al P.G.T. per la rilocalizzazione della sede produttiva della ditta Fiberfil s.p.a. da via San Carlo nell'immobile produttivo con annessa palazzina uffici, da realizzare in Via Agro Castello composto dai documenti progettuali allegati all'istanza protocollo n° 5247 del 19.07.2012 e s.m.i. e dalla documentazione tecnico amministrativa correlata - in atti, pubblicati sul portale SUAP Comunale al link <http://www.comune.casnigo.bg.it/il-comune/sportello-unico-impres>) e così composta:

DOCUMENTAZIONE TECNICA

- Convenzione urbanistica
- Relazione illustrativa
- Valutazione dell'impatto paesistico
- Dichiarazioni
- Verifica sottosezioni
- Documentazione fotografica
- Elaborati grafici

Tav. 1	Estratto di PGT e mappa
Tav. 2	Previsione P.T.C.P

Tav. 3	Superfici catastali e strumentali
Tav. 4	Planimetria di inquadramento zona omogenea P2
Tav. 5 bis	Inserimento in mappa (rif. Verbale conferenza 1° ott. 2012 – su parere A.S.L.)
Tav. 6	Rete fognaria (REV.01 rif. Verbale conferenza 1° ott. 2012 - Parere Uniacque/BasSII)
Tav. 7	Impianti tecnologici
Tav. 8	Pianta piano terra
Tav. 9	Pianta piano primo
Tav. 10	Pianta piano secondo
Tav. 11	Pianta tetto
Tav. 12	Sezioni
Tav. 13	Prospetti

- Vasca di laminazione

	Relazione idraulica relativa allo scarico delle acque meteoriche, acque nere e vasca di laminazione
	Computo estimativo
	Tav. 1 cementi armati vasca di laminazione pianta fondazioni platea
	Tav. 2 cementi armati vasca di laminazione planimetria pareti
	Tav. 3 cementi armati vasca di laminazione copertura p. interrato soletta travi

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- Convocazione conferenza di servizi;
- Verbale della conferenza di servizi in data 1° ottobre 2012 (invio prot. n. 6736 del 3.10.2012) completa del parere A.S.L.;
- Relazione ISTRUTTORIA Fiberfil, del Responsabile SUAP (sintesi della richiesta);
- Pareri e prescrizioni degli uffici/enti esterni (ENEL/BAS/UNIACQUE), allegati al verbale della Conferenza di servizi dell'01.10.2012;
- Parere favorevole con prescrizioni Soprintendenza per i Beni Archeologici per la Lombardia, prot. n. 11997 pervenuto al protocollo generale con n° 6681 del 1° ottobre 2012, della Soprintendenza per i Beni Archeologici per la Lombardia, allegato al verbale della Conferenza di servizi dell'01.10.2012;

- 2) Di dare atto che fanno parte integrante e sostanziale del progetto, per indicazioni, prescrizioni e modalità realizzative nelle fasi attuative e di successiva gestione del progetto, la convenzione urbanistica allegata all'istanza, secondo la bozza approvata dalla Giunta Comunale con delibera n° 25 del 15/02/2012 come modificata per le subentrate disposizioni normative, la documentazione amministrativa prodotta nella fase istruttoria, il verbale della conferenza di servizi in data 1° ottobre 2012, i pareri resi dagli uffici ed enti competenti ai sensi della legge 241/90 e il parere della Soprintendenza per i Beni Archeologici per la Lombardia (prot. n. 11997, protocollo generale con n° 6681 del 1° ottobre 2012);
- 3) Di dare atto che la convenzione urbanistica prevede le modalità realizzative delle opere, con definizione degli esatti importi di progetto a carico dell'attuatore, nonché la quota di monetizzazione per aree standard non cedute e gli importi a garanzia del corretto adempimento per gli obblighi realizzativi a carico dell'attuatore;

- 4) Di stabilire che la garanzia prevista tramite una fideiussione dell'importo di € 200.000,00 (pari all'importo stimato per vasca di laminazione), sarà prestata anche per il completo adempimento di finalità ed obiettivi del progetto potendo, il Comune di Casnigo motivatamente trattenere un importo massimo di € 85.000,00 per il completo adempimento del progetto di rilocalizzazione;
- 5) Di dare atto che l'importo per la monetizzazione dello standard pubblico da destinare a parcheggi nella quantità di mq. 1.548,68 risulta, giusta stima peritale in atti, pari all'importo unitario di 74,25 € / mq per un totale di € 115.000,00 da versare al Comune di Casnigo all'atto della stipula della presente convenzione;
- 6) Di dare atto che nei termini convenzionali, nel caso di esigenze produttive che comportino l'incremento del personale dipendente nel sito di Casnigo, la ditta valuterà prioritariamente l'assunzione di personale residente nel Comune di Casnigo;
- 7) Di dare atto che ai sensi dell'art. 14 comma 12. delle L.R. 12/2005 e s.m.i., non necessita di approvazione di preventiva variante la previsione, in fase di esecuzione, di modificazioni planivolumetriche, a condizione che queste non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo stesso, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale;
- 8) Di dare mandato al responsabile dello sportello unico imprese e all'ufficio tecnico comunale, per provvedere alla pubblicazione, ai sensi di legge, degli avvisi e la messa a disposizione del pubblico della presente delibera di approvazione con i documenti progettuali e la documentazione tecnico amministrativa correlata, tramite deposito presso gli uffici comunali e sul portale telematico del SUAP Comunale al link <http://www.comune.casnigo.bg.it/il-comune/sportello-unico-imprese>;
- 9) Di dare mandato al responsabile dello sportello unico imprese per il perfezionamento delle fasi istruttorie previste e per l'espressione della determinazione conclusiva del procedimento ai sensi dell'art. 7 D.P.R. 160/2010 con modalità procedurali previste dalla legge 7.08.1990 n. 241 e s.m.i. e disposizioni collegate;
- 10) Di disporre che sia data comunicazione del presente provvedimento ai soggetti interessati, nonché ai soggetti competenti individuati nell'ambito della conferenza di servizi;
- 11) Di rendere la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000 con n. 9 voti favorevoli, n. 1 contrario (Bonardi) e n. 5 astenuti (Macalli, Bettinaglio, Lanfranchi, Bonandrini e Barachetti), espressi nelle forme di legge.