

Giancarlo Nodari.....ingegnere
24024 -GANDINO Via IV Novembre 10
Cod. Fis. NRD GCR 41A04 F205Y
Tel. 035 746382 Fax. 035 747451
E - mail: ing. nodari @ inwind.it
Partita IVA 00 540 420 163

Comune di Casnigo

Provincia di Bergamo

**Progetto: Sportello Unico per Attività Produttive – DPR 160/2010
DGR 25-07-1997 N. 6 /30267**

Proprietà: Fiberfil s.p.a.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Gandino

La Proprietà


FIBERFIL S.p.A.
24020 CASNIGO (BG)

Il Tecnico



Giancarlo Nodari.....ingegnere
24024 -GANDINO Via IV Novembre 10
Cod. Fis. NRD GCR 41A04 F205Y
Tel. 035 746382 Fax. 035 747451
E - mail: ing. nodari @ inwind.it
Partita IVA 00 540 420 163

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il progetto della Ditta Fiberfil S.p.a. riguarda la costruzione di un nuovo fabbricato produttivo, con annessa palazzina uffici, avente superficie coperta di mq 8350,78, insistente su una superficie fondiaria di mq 15486,82 per una cubatura di mc 60346,93.

La palazzina uffici ha una superficie coperta di mq 591,96, per una cubatura di mc 4477,22, mentre il corpo di fabbrica adibito ad attività produttiva ha una superficie coperta di mq 7758,82 per una volumetria di mc 55869,71.

Il corpo di fabbrica adibito all'attività produttiva, presenta n. 5 campate di cui 3 campate con altezza all'intradosso di ml 6,00.

La luce, da interasse a interasse è di ml 14,50, con un passo dei pilastri, in senso ortogonale, di ml 7,70.

Le restanti 2 campate hanno una altezza di ml 9,00 e presenta una luce da interasse a interasse di ml 28,00 con un passo dei pilastri, in senso ortogonale, di ml 7,70.

Dal punto di vista strutturale si prevede:

fondazioni dirette di tipo continuo e discontinuo;

struttura verticale costituita da pilastri prefabbricati e gettati in opera, con pannelli prefabbricati di tamponamento;

struttura orizzontale costituita da travi di bordo e di campata prefabbricate; è previsto per una campata la messa in opera di carro ponte.

La copertura è prevista con tegoli a doppia pendenza con interposte lastre ondulate traslucide al fine di mantenere i rapporti illuminati necessari. Le finestre predisposte nei pannelli di tamponamento, completano il rapporto areoilluminante per il corpo di fabbrica in oggetto.

Per quanto riguarda il fattore sicurezza, sulla copertura accessibile dall'interno, è stata predisposta la linea vita, cioè il dispositivo di ancoraggio orizzontale, oltre alla presenza di punti di ancoraggio fissi.

E' stata predisposta una doppia rete di raccolta delle acque bianche e nere. Tra le varie relazioni allegate, vi è il calcolo per il dimensionamento della rete. Si riassumono le caratteristiche delle reti.

Acque bianche:

Pluviali : diametro 100 mm.

Collettore perimetrale di smaltimento : PVC serie pesante diametro 400 mm.

Aste di raccolta pluviali : PVC serie pesante 160 mm.

Sono disposte sul piazzale delle caditoie per la raccolta dell'acqua piovana insistente sul piazzale e sulla strada mediamente una ogni 25 ml con camerette di ispezione predisposte una ogni 50 mt. Le acque bianche passano prima nella vasca di prima pioggia e successivamente nella vasca di laminazione per poi essere convogliate nel collettore comunale.

Acque nere :

Collettore di collegamento alla fognatura comunale : PVC serie pesante diametro 400.

Aste di raccolta degli scarichi : PVC serie pesante diametro 160 mm.

La palazzina uffici viene eseguita in aderenza al capannone. Si sviluppa su n. 3 piani e presenta la seguente consistenza :

P.T. : ingresso e sala di attesa, spogliatoi, servizi igienici e servizio igienico per portatori di handicap., magazzini, officine, laboratorio prove e sale mensa.

P.I° : uffici, show room, sala di attesa, spogliatoi e servizi igienici e servizio al piano per portatori di handicap., laboratori.

P.II° : n. 2 appartamenti di cui uno per il custode con servizio per portatori di handicap.

Dal punto di vista strutturale si prevede :

fondazioni dirette di tipo continuo;

struttura verticale costituita da pilastri gettati in opera ed in corrispondenza dell'atrio da montanti in ferro al fine della messa in opera di una facciata continua.;

struttura orizzontale costituita da travi gettate in opera con solai in latero cemento.

La copertura è piana costituita da massello di cls per pendenze, guaina impermeabile, e superiore pavimentazione.

E' previsto un ascensore in corrispondenza dell'ingresso, di dimensioni 2,00x1,60 .

Tutti i locali sono dotati di finestre che rispettano i rapporti areoilluminanti come da normativa vigente.

Per quanto riguarda il fattore sicurezza, sulla copertura accessibile dall'interno, è stata predisposta la linea vita, cioè il dispositivo di ancoraggio orizzontale, oltre alla presenza di punti di ancoraggio fissi.

Per quanto riguarda la facciata, è di tipo continuo in vetro e acciaio, con struttura montante-traverso in alluminio. Il vetro riflettente, è opacizzato in corrispondenza del tamponamento eseguito a cassa vuota.

Fasce verticali ed orizzontali delimitano la facciata, e sono rivestite con pannelli di alluminio tipo alucobond.

Al fine della prevenzione di incendio, il fabbricato è dotato di uscite di sicurezza, sia di tipo orizzontale che verso il basso mediante scale in ferro con gradini in lamiera striata, di estintori, di idranti a muro e di naspo in numero adeguato.

E' stata prevista la compartimentazione sia delle scale che della palazzina uffici-capannone mediante porte REI.

Tutti i vani sono dotati di rilevatori di fumo.

Esternamente, è prevista la rete per l'impianto antincendio. La rete viene eseguita con tubazioni polietilene diametro 110 mm. Si prevede anche un bacino di compenso. La rete è dotata di colonnine antincendio UNI 70.

L'impianto elettrico è dotato di luci di emergenza.

Sul lato opposto alla palazzina uffici, al piano terra abbiamo dei vani adibiti a sala compressore, cabina elettrica e centrale termica.

Per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento, è previsto a pavimento nella palazzina uffici e nastri radianti per la parte produttiva.