



Giancarlo Nodari.....ingegnere  
24024 –GANDINO Via IV Novembre 10  
Cod. Fis. NRD GCR 41A04 F205Y  
Tel. 035 746382 Fax. 035 747451  
E – mail: ing. nodari @ inwind.it  
Partita IVA 00 540 420 163

### **Relazione paesistica**

Come stabilito dall'art. 29 delle norme di attuazione del piano si precisa quanto segue:  
In base ai risultati,ottenuti, il progetto è da considerarsi ad impatto paesistico di rilevanza media.  
Ai sensi dell'art. 30 delle norme di attuazione è automaticamente giudicato accettabile sotto l'aspetto paesistico, perchè sopra la soglia di rilevanza ma sotto la soglia di tolleranza.

L'intervento oggetto di approvazione, prevede l'insediamento di una attività produttiva già esistente e dislocata all'interno del centro del paese di Casnigo.  
Con questo progetto, l'attività produttiva verrebbe traslocata all'esterno.

Nella determinazione dell'impatto paesistico, è stata valutata principalmente la classe di sensibilità del sito.

E' stato preso in considerazione l'impatto che l'intervento avrà sul territorio nel quale si andrà ad inserire, sia a livello locale che sovralocale.

In entrambi i casi, l'analisi vedutistica, morfologico-strutturale e simbologica, hanno evidenziato una sensibilità paesistica media, in considerazione che il fabbricato, sorgerà in una area verde, ed in corrispondenza ad altre attività produttive già esistenti in zona.  
Pertanto nel contesto globale, il fabbricato non crea conflittualità con la situazione esistente.

IL luogo su cui sorgerà la nuova costruzione non presenta rilevanza simbolica, storica od artistica.

L'intervento dal punto di vista morfologico e tipologico, si inserisce nel contesto di pari tipologia esistente sul territorio.

**Giancarlo Nodari.....ingegnere**  
**24024 –GANDINO Via IV Novembre 10**  
Cod. Fis. NRD GCR 41A04 F205Y  
Tel. 035 746382 Fax. 035 747451  
E – mail: ing. nodari @ inwind.it  
Partita IVA 00 540 420 163

**Tabella 1 – Modi e chiavi di lettura per valutazione della sensibilità paesistica dei Luoghi**

<b>Modi di valutazione</b>	<b>Valutazione sintetica in relazione alla chiave di lettura a livello sovralocale</b>	<b>Valutazione sintetica in relazione alle chiavi di lettura a livello locale</b>
<b>1. Morfologico-strutturale</b>	3	3
<b>2. Vedutistico</b>	3	3
<b>3. Simbolico</b>	3	3
<b>Giudizio sintetico</b>		
<b>Giudizio complessivo</b>	3	3

- 1 = Sensibilità paesistica molto bassa
- 2 = Sensibilità paesistica bassa
- 3 = Sensibilità paesistica media
- 4 = Sensibilità paesistica alta
- 5 = Sensibilità paesistica molto alta

**Giancarlo Nodari.....ingegnere**  
**24024 –GANDINO Via IV Novembre 10**  
 Cod. Fis. NRD GCR 41A04 F205Y  
 Tel. 035 746382 Fax. 035 747451  
 E – mail: ing. nodari @ inwind.it  
 Partita IVA 00 540 420 163

**Tabella 2 – Criteri e parametri per determinare il grado di incidenza paesistica di un progetto**

<b>Modi di valutazione</b>	<b>Valutazione sintetica in relazione ai parametri di valutazione a scala sovralocale</b>	<b>Valutazione sintetica in relazione ai parametri di valutazione a scala locale</b>
<b>1. Incidenza morfologica e tipologica</b>	3	3
<b>2. Incidenza linguistica: stile, materiali, colori</b>	3	3
<b>3. Incidenza visiva</b>	3	3
<b>4. Incidenza ambientale</b>	3	3
<b>5. Incidenza simbolica</b>	3	3
<b>Giudizio sintetico</b>	3	3
<b>Giudizio complessivo</b>	3	3

- 1 = Sensibilità paesistica molto bassa
- 2 = Sensibilità paesistica bassa
- 3 = Sensibilità paesistica media
- 4 = Sensibilità paesistica alta
- 5 = Sensibilità paesistica molto alta

**Giancarlo Nodari.....ingegnere**  
**24024 –GANDINO Via IV Novembre 10**  
 Cod. Fis. NRD GCR 41A04 F205Y  
 Tel. 035 746382 Fax. 035 747451  
 E – mail: ing. nodari @ inwind.it  
 Partita IVA 00 540 420 163

**Tabella 3 – Determinazione dell’impatto paesistico dei progetti**

<b>Impatto paesistico dei progetti =sensibilità del sito x incidenza del progetto</b>					
<b>Grado di incidenza del progetto</b>					
<b>Classe di sensibilità del sito</b>	1	2	3	4	5
5	5	10	15	20	25
4	4	8	12	16	20
3	3	6	9	12	15
2	2	4	6	8	10
1	1	2	3	3	5

Da 1 a 4 impatto paesistico sotto la soglia di rilevanza

Da 5 a 15 impatto paesistico sopra la soglia di rilevanza ma sotto la soglia di tolleranza

Da 16 a 25 impatto paesistico sopra la soglia di tolleranza