

COMUNE DI CASNIGO

Provincia di Bergamo

SETTORE 2 TECNICO

cap 24020 – Via R. Ruggeri, 38 - tel. 035/ 74 02 59 - fax 035/74 00 69 - c.f. 81001030162 - p. I.V.A. 00793310160
e-mail: protocollo@comune.casnigo.bg.it www.comune.casnigo.bg.it

Casnigo, lì 19/12/2014

OGGETTO : Progetto di trasferimento ditta GIMTEF in via San Carlo n° 39 in variante al P.G.T - procedura sportello unico imprese art. 8 D.P.R. 160/2010
Verbale della conferenza di verifica assoggettabilità alla VAS
(Art. 4.L.R.12/2005; D.c.r. n. 8/351/200; D.G.R. 8/6420/2007)

- **Impresa individuale “Gimtef”** di Gelmi Pietro Via San Carlo n° 39 Casnigo (Bg)
- C.F. GLM PTR 50H21 Z 6111 – P.I. 0312630162 – Iscr. R.E.A. BG 351711
- **Oggetto sociale:** commercio all’ingrosso di macchine per l’industria tessile, e di fibre tessili grezze e semilavorati.
- **Progetto di: trasferimento della sede operativa** dal seminterrato di via Tribulina (struttura in locazione), al fabbricato (di proprietà) di via S. Carlo, 39

Il giorno 19 dicembre 2014, alle ore 10,00, presso gli uffici del Palazzo Comunale di Casnigo si apre la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS con procedura di “Sportello Unico per le Attività Produttive” del progetto presentato con protocollo n. 2866 del 28.04.2014, dall’Impresa individuale “Gimtef” di Gelmi Pietro, con sede in Via San Carlo n° 39 Casnigo (Bg), per il “trasferimento della sede operativa da via Tribulina al fabbricato in via S. Carlo n° 39”, in variante al vigente P.G.T.

Il procedimento di S.U.A.P. in variante al P.G.T., con preliminare verifica di assoggettabilità V.A.S., è stato avviato con Deliberazione della Giunta Comunale di Casnigo n. 132 del 8.10.2014, con la quale sono state individuate le autorità e gli enti interessati nel processo di verifica ai sensi delle vigenti disposizioni.

Di seguito in elenco, gli enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati, convocati con nota Prot. n. 7622 in data 18.11.2014:

- ✓ ASL Bergamo – Ufficio di sanità Pubblica di Albino - Dip.Prevenzione Medico;
- ✓ ARPA Lombardia – Dipartimento di Bergamo U.O. Territorio e attività integrate
- ✓ Regione Lombardia – Struttura VAS DG Territorio e Urbanistica
- ✓ Regione Lombardia Direzione Generale Territorio, Urbanistica e Difesa del suolo
- ✓ Regione Lombardia - STER di Bergamo; via XX Settembre 18/A – Bergamo
- ✓ Provincia di Bergamo Sett. Ambiente struttura VAS

- ✓ Provincia di Bergamo – Settore politiche del territorio Servizio pianificazione territoriale
- ✓ Provincia di Bergamo Settore Viabilità e Trasporti Servizio Concessioni stradali
- ✓ Soprintendenza per i Beni Archeologici per la Lombardia
- ✓ Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici province di Milano, Bergamo, Como
- ✓ Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia
- ✓ Comunità Montana Valle Seriana Area territoriale Albino
- ✓ Comando Provinciale Vigili del Fuoco, Bergamo
- ✓ A.T.O. – Autorità d'Ambito
- ✓ Uniacque S.p.A.
- ✓ Enel Rete gas S.p.A. – Milano
- ✓ Enel Distribuzione – Milano
- ✓ Comuni Confinanti: Colzate, Cazzano Sant'Andrea, Vertova, Gandino, Fiorano al Serio, Cene, Gorno, Ponte Nossola

Visti e richiamati:

- Avviso Prot. n. 7300, in data 5.11.2014, di avvio del procedimento per il Progetto di “trasferimento ditta GIMTEF in via San Carlo n° 39 - in variante al P.G.T” (procedura sportello unico imprese art. 8 D.P.R. 160/2010)
- Comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 7301 in data 05.11.2014, ai soggetti ed enti individuati per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (Art. 4.L.R.12/2005);
- Avviso prot. n° 7617 in data 18.11.2014, di messa a disposizione su sito WEB SUAP del Comune di Casnigo e sulla pagina WEB SIVAS della Regione Lombardia del progetto dell'impresa individuale “Gimtef” in variante al P.G.T. con il documento di sintesi della proposta di progetto, del rapporto ambientale preliminare per la determinazione dei possibili effetti significativi sull'ambiente per la verifica di esclusione VAS.
- Comunicazione di convocazione dell'incontro in data odierna, prot. n. 7622 in data 18.11.2014, ai soggetti ed enti individuati per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica;

Verbale dell'incontro

Per il Comune di Casnigo sono presenti:

- ✓ Autorità Competente incaricata per la verifica su esclusione dalla V.A.S., Arch. Igor Meroni, responsabile del settore tecnico del Comune di Casnigo.
- ✓ Autorità procedente per la verifica su esclusione dalla V.A.S., Geom. Renato Bondesan (Responsabile SUAP incaricato).

Per l'A.S.L. d.p.m. – Uffici di sanità pubblica di Albino è presente:

- Geom. Stefano Guerinoni

Per la ditta Gimtef sono presenti:

- ✓ Sig. Pietro Gelmi titolare della ditta individuale
- ✓ Geom. Bellarmino Moro, tecnico incaricato

Pareri pervenuti dalla data di convocazione della conferenza di verifica:

1. parere della PROVINCIA DI BERGAMO – Settore Viabilità – SERVIZIO CONCESSIONI STRADALI (pervenuto in data 18/11/2014 con prot. n. 7610 **ALLEGATO 1**).
 2. Parere della “Soprintendenza per i Beni Archeologici per la Lombardia” (pervenuto in data 25/11/2014 con prot. n. 7800 **ALLEGATO 2**).
 3. Parere ARPA Lombardia – Dipartimento di Bergamo U.O. Territorio e attività integrate, (pervenuto in data 25/11/2014 con prot. n. 7799 **ALLEGATO 3**).
 4. Parere della PROVINCIA DI BERGAMO – Settore Ambiente – SERVIZIO AMBIENTE (pervenuto in data 10/12/2014 con prot. n. 8136 **ALLEGATO 4**).
 5. Parere della Commissione del Paesaggio rilasciato nella seduta del 17/12/2014 con verbale n. 169, e trasmesso alla conferenza di valutazione (in data 18/12/2014 prot. n- 8309 **ALLEGATO 5**).
 6. Si dà atto della comunicazione PEC di UNIACQUE, relativa alla prossima trasmissione del parere di competenza; Il parere di Uniacque sarà quindi recepito nel documento conclusivo della conferenza di verifica per esclusione V.A.S., come parte integrante della fase di valutazione in funzione delle successive fasi di variante urbanistica e progettuali edilizie.
- Il Geom. Renato Bondesan, in qualità di autorità procedente ai sensi della D.G.R. 6420/2007e disp. Collegate, sulla scorta del “Documento di sintesi della richiesta con i parametri urbanistici e riferimenti Normativi” del rapporto ambientale preliminare e del progetto messo a disposizione, illustra le finalità della richiesta, le modalità della conferenza di verifica assoggettabilità alla VAS e i successivi sviluppi della procedura per la richiesta dell'impresa individuale “Gimtef” di Gelmi Pietro, in variante al P.G.T. ai sensi delle vigenti disposizioni.
 - Il Sig. Gelmi e il Geom. Moro descrivono le caratteristiche della produzione, e le attività previste nella porzione di capannone in via San Carlo, interessata dal trasferimento dell'attività attuale in via Tribulina; l'attività è prevalentemente inquadrabile come artigianato di servizio, con attività ingegneristiche di progettazione e di carpenteria leggera, senza previsione, quindi, di carpenteria pesante.

➤ Il tecnico della A.S.L. Geom. Stefano Guerinoni, esprime le seguenti considerazioni:

✓ Emissioni in atmosfera: In riferimento all'attività produttiva esistente in via Tribulina, sono state segnalate dalla ditta circoscritte e limitate attività di saldatura, senza però prevedere la loro captazione, depurazione ed espulsione all'esterno.

In riferimento al D.d.s. 17 dicembre 2010 - n. 1322, Regione Lombardia, "concernente l'approvazione dell'allegato tecnico relativo all'autorizzazione in via generale ex art. 272 comma 2 del d.lgs. 152/2006 per l'attività in deroga di saldatura", nell'allegato tecnico n° 30 si legge espressamente che *"Nel caso di attrezzerie o reparti di manutenzione, l'attività di saldatura, svolta saltuariamente, solo a tale scopo, e non parte del ciclo produttivo della ditta, rientra tra le attività considerate scarsamente rilevanti dal punto di vista emissivo"*.

Nel caso specifico della ditta Gimtef risulta che tali attività di saldatura, pur se limitate e circoscritte, non sono riconducibili alle attività manutentive considerate nell'allegato 30 al D.d.s. 17 dicembre 2010 - n. 1322.

Per il trasferimento dell'attività nell'immobile oggetto della presente istanza di trasferimento, la ditta dovrà quindi conseguire l'autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.) ai sensi dell'art. 272 del D.lgs 152/2006, con la procedura e modalità previste dalle vigenti disposizioni, verificando quindi la compatibilità delle emissioni in atmosfera con le vicine abitazioni residenziali.

✓ smaltimento Eternit : in fase di intervento edilizio dovrà essere attuata la procedura prevista per lo smaltimento dell'eternit (Piano di Smaltimento ai sensi dell' art. 34 del D.Lvo 15 agosto 1991 n. 277 e disp. collegate).

✓ permeabilità del suolo.: dovranno essere osservate le prescrizioni del Regolamento di igiene, per quanto compatibili in considerazione dell'ambito urbanizzato, per le aree libere drenanti e per la laminazione delle acque meteoriche, per le quali risulta già la presenza di una vasca di contenimento;

✓ SCIA per insediamento attività: L'ingresso dell'attività nell'immobile è soggetta a Segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.), ai sensi del D.P.R. 160/2010 e disposizioni collegate; in questa fase dovrà trovare riscontro quanto richiesto per l'Autorizzazione Unica Ambientale relativa a scarichi correlati al ciclo produttivo, in particolare per quelli in atmosfera, liquidi, e per le emissioni acustiche.

✓ DVR Documento Valutazione dei Rischi: sempre in fase di Segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A), dovrà essere redatto il DVR ai sensi delle vigenti disposizioni, e quanto previsto in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro D.lgs 81/2008 e disp. collegate.

Tutto ciò esposto esprime il parere favorevole della A.S.L. per l'esclusione del progetto dalla Valutazione Ambientale Strategica.

CONCLUSIONI

L'Autorità procedente di concerto con l'autorità Competente, data lettura di tutti i pareri pervenuti, delle prescrizioni e indicazioni per le successive fasi attuative, non si rilevano elementi ostativi e pertanto si esclude il progetto in esame, ai sensi delle vigenti disposizioni D.G.R. 6420/2007 e collegate, dalla Valutazione Ambientale Strategica,

Si dà atto dei pareri pervenuti, allegati al presente verbale, dei pareri espressi nella seduta odierna e della comunicazione di Uniacque per l'espressione del parere di competenza (**che sarà recepito nel provvedimento conclusivo sulla esclusione dalla V.A.S.**), per le indicazioni, prescrizioni e specifiche richieste di riferimento per le successive fasi attuative, per i principali aspetti di seguito richiamati in sintesi :

- ✓ **Provincia di Bergamo – Settore Viabilità** – Servizio CONCESSIONI STRADALI, (prot. 91940 in data 6.11.2014, pervenuto in data 18/11/2014 con prot. n. 7610 **ALLEGATO 1**): con cui si esprime in riferimento alla distanza della S.P. 45 dal sito interessato, *nulla da rilevare*;
- ✓ **Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici**, Milano – (prot. 13087 del 24.11.2014, pervenuto in data 25/11/2014 con prot. n. 7800 **ALLEGATO 2**): parere *“di massima favorevole in quanto le opere risultano compatibili con le esigenze di tutela”*, e per quanto di competenza ai sensi dell'art.21 D.lgs 42/2004 e s.m.i. e disposizioni collegate.
- ✓ **Parere ARPA per le seguenti componenti** (pervenuto in data 25/11/2014 con prot. n. 7799 **ALLEGATO 3**):
 - Inquadramento generale e fattibilità geologica: completare l'allegato 15 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del Geologo, con fotocopia della carta di identità del sottoscrittore come richiesto dalla norma vigente (D.P.R. 445/2000 e disp. collegate).
 - Emissioni: si fa rimando all'allegato tecnico n° 30 al D.d.s. 17 dicembre 2010 - n. 1322, Regione Lombardia, “relativo all'autorizzazione in via generale ex art. 272 comma 2 del d.lgs. 152/2006 per l'attività in deroga di saldatura”, per l'esatta definizione dell'attività di saldatura e per gli adempimenti conseguenti.
 - Rumore: la predisposizione prima del rilascio del permesso edilizio, di apposita relazione previsionale dell'impatto acustico, redatto da tecnico competente e abilitato in acustica, secondo specifiche indicazioni contenute nel parere, e a garanzia del rispetto di tutti i limiti imposti dalla normativa ivi compreso il criterio differenziale, relazione *che “consideri tutte le sorgenti di rumore future, ivi comprese le operazioni di carico e scarico, l'eventuale anche per deposito e per il transito degli automezzi pesanti, e che la stessa sia inviata ad ARPA per il parere di competenza”*;

- Per le attività che si andranno ad insediare nella porzione nord dell'edificio si prescrive la stessa relazione previsionale d'impatto acustico ex art- 8 comma 4 L. 447/95, *contestuale all'atto edilizio o a destinazione d'uso definita*.

✓ **Parere della Provincia di Bergamo, servizio ambiente** (pervenuto in data 10/12/2014 con prot. n. 8136 **ALLEGATO 4**): Si raccomandano le "valutazioni preliminari del clima acustico" e la definizione dei requisiti acustici passivi degli edifici" ai sensi delle norme di settore vigenti;

Considerato che l'attività di ingegneria, costruzione ed assemblaggio di parti meccaniche che verrà insediata nell'area, presuppone l'utilizzo di torni, frese, trapani e macchine per la saldatura, si invita a valutare la necessità di "acquisire l'autorizzazione alle emissioni (AUA) ai sensi dell'art. 272 D.lgs 152/2006.

✓ **Parere della Commissione del Paesaggio** (in data 18/12/2014 prot. n- 8309 **ALLEGATO 5**): Parere favorevole nella seduta del 17/12/2014 con verbale n. 169;

I presenti danno atto che il parere della Commissione del paesaggio è stato espresso nella seduta del 17.12.2014 con verbale n° 149, a seguito di integrazione documentale prodotta dalla ditta con prot. n° 8290 in data 17.12.2014 con i seguenti documenti integrativi e sostitutivi dei precedenti elaborati, per fare parte integrante della documentazione di progetto e per i successivi sviluppi della procedura:

- Tavola grafica n° 2 (Rev 17.12.2014)
- Tavola grafica n° 4 (Rev 17.12.2014)
- Tavola grafica n° 5 (Rev 17.12.2014)
- Tavola grafica n° 5.1 (17.12.2014)
- Relazione tecnica e disposizione delle specie vegetali (17.12.2014)

✓ **Parere Per l'A.S.L. d.p.m. – Uffici di sanità pubblica di Albino**; Considerazioni con indicazioni e prescrizioni, del geom. Stefano Guerinoni, sopra esposte per i seguenti aspetti:

- Emissioni in atmosfera: Per il trasferimento dell'attività la ditta dovrà quindi conseguire l'autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.) ai sensi dell'art. 272 del D.lgs 152/2006, con la procedura e modalità previste dalle vigenti disposizioni, verificando quindi la compatibilità delle emissioni in atmosfera con le vicine abitazioni residenziali.

- smaltimento Eternit : attuare la procedura prevista per lo smaltimento dell'eternit (Piano di Smaltimento ai sensi dell' art. 34 del D.Lvo 15 agosto 1991 n. 277 e disp. Collegate).

- permeabilità del suolo: osservare le prescrizioni del Regolamento di igiene, per quanto compatibili in considerazione dell'ambito urbanizzato, per le aree libere drenanti e per la laminazione delle acque meteoriche;

- SCIA per insediamento attività: l'ingresso dell'attività nell'immobile è soggetta a Segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.); in questa fase dovrà trovare riscontro quanto richiesto per l'Autorizzazione Unica Ambientale relativa a scarichi correlati al ciclo produttivo, in particolare per quelli in atmosfera, liquidi, e per le emissioni acustiche.

- DVR Documento Valutazione dei Rischi: in fase di Segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A), dovrà essere redatto il DVR ai sensi delle vigenti disposizioni, e quanto previsto in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro D.lgs 81/2008 e collegate.

Con l'emissione del provvedimento conclusivo di esclusione dalla Valutazione ambientale VAS secondo le vigenti disposizioni e modalità procedurali (DCR VIII/351 13.03.20071 / D.G.R. 8/6420 del 27.12.2007; D.G.R. 30/12/2009 N° 8/10971 e disp. collegate), potrà essere avviata la procedura di variante urbanistica e di perfezionamento degli elaborati progettuali per il rilascio dell'atto edilizio (P.D.C. / D.I.A. ai sensi del D.P.R. 380/2001, L.R. 12/20005), e per l'attuazione del progetto nelle fasi regolate dalla specifica convenzione;

Alle ore 12,00 si chiude l'incontro

Visto e sottoscritto

Autorità Competente Resp. del Settore Tecnico del Comune di Casnigo
F.to Arch. Igor Meroni

Autorità precedente Resp. Sportello unico imprese incaricato .
F.to Geom. Renato Bondesan

Per l'A.S.L. d.p.m. – Uffici di sanità pubblica di Albino
F.to geom. Stefano Guerinoni

Per la Ditta "Gimtef" impresa individuale di Gelmi Pietro
F.to Sig. Gelmi Pietro

F.to Geom. Bellarmino Moro

Casnigo il 19.12.2014

ALLEGATO 1- Provincia di Bergamo – Settore Viabilità – Servizio CONCESSIONI STRADALI, (prot. 91940 in data 6.11.2014, pervenuto in data 18/11/2014 con prot. n. 7610

ALLEGATO 2 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, Milano – (prot. 13087 del 24.11.2014, pervenuto in data 25/11/2014 con prot. n. 7800

ALLEGATO 3 - Parere ARPA (pervenuto in data 25/11/2014 con prot. n. 7799)

ALLEGATO 4- Parere della Provincia di Bergamo, servizio ambiente” (pervenuto in data 10/12/2014 con prot. n. 8136

ALLEGATO 5 - Parere della Commissione del Paesaggio: (in data 18/12/2014 prot. n- 8309