

PEC:protocollo@cert.casnigo.it

**Da:** dipartimentobergamo.arpa@pec.regione.lombardia.it  
**Inviato:** lunedì 24 novembre 2014 16.04  
**A:** protocollo@cert.casnigo.it  
**Oggetto:** COMUNE DI CASNIGO. PARERE RELATIVO A VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DI VARIANTE AL PGT ATTIVATA MEDIANTE PROCEDURA DI SPORTELLO UNICO INERENTE IL PROGETTO DI TRASFERIMENTO DELLA DITTA GIMTEF IN VIA SAN CARLO N.39  
**Allegati:** Segnatura.xml; verifica di assoggettabilità GIMTEF casnigo.pdf; Comunicazione Elettronica Firmata.pdf.p7m

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

Nostri riferimenti interni:

Protocollo numero arpa\_mi.2014.0157479 del 24/11/2014 16:01 Firmato digitalmente da FLAVIO GOGLIO

Elenco allegati:

Comunicazione Elettronica Firmata.pdf.p7m verifica di assoggettabilità GIMTEF casnigo.pdf

I documenti allegati alla presente e-mail con estensione .p7m (formato PKCS#7) sono firmati digitalmente in conformità al DPCM 13/01/2004 e Delib. CNIPA 4/2005.

Per visualizzare, stampare, esportarne il contenuto e per verificarne la firma è necessario disporre di uno specifico software.

Un elenco dei software di verifica disponibili gratuitamente per uso personale è presente al seguente indirizzo:

<http://www.agid.gov.it/identita-digitali/firme-elettroniche/software-verifica>

COMUNE DI CASNIGO		
PROVINCIA DI BERGAMO		
Prot. n. <u>7788</u>		
Cat. <u>6</u>	Cl. <u>9</u>	Fasc. ....
<input type="checkbox"/> sindaco	<input type="checkbox"/> servizi demografici	<input type="checkbox"/> messi
<input type="checkbox"/> giunta	<input type="checkbox"/> servizi sociali	<input type="checkbox"/> albo
<input type="checkbox"/> consiglio	<input type="checkbox"/> pubblica istruzione	<input type="checkbox"/> assessori
<input type="checkbox"/> segretario	<input type="checkbox"/> biblioteca	<input type="checkbox"/> commercio
<input type="checkbox"/> affari gen.	<input type="checkbox"/> polizia locale	<input type="checkbox"/> S.U.A.P.
<input type="checkbox"/> ragioneria		<input checked="" type="checkbox"/> edilizia
<input type="checkbox"/> personale		<input type="checkbox"/> privata
<input type="checkbox"/> tributi		<input type="checkbox"/> lavori
<input type="checkbox"/> ufficio		<input type="checkbox"/> pubblici
<input type="checkbox"/> elettorale		<input type="checkbox"/> .....

**25 NOV. 2014**

<b>COMUNE DI CASNIGO</b> PROVINCIA DI BERGAMO		
Prot. n. .... <u>778</u> .....		
Cat. .... <u>6</u> .....	Cl. .... <u>1</u> .....	Fasc. ....
<b>25 NOV. 2014</b>		
<input type="checkbox"/> sindaco	<input type="checkbox"/> servizi demografici	<input type="checkbox"/> messi
<input type="checkbox"/> giunta	<input type="checkbox"/> servizi sociali	<input type="checkbox"/> abo
<input type="checkbox"/> consiglio	<input type="checkbox"/> pubblica istruzione	<input type="checkbox"/> assessori
<input type="checkbox"/> segretario	<input type="checkbox"/> biblioteca	<input type="checkbox"/> commercio
<input type="checkbox"/> affari gen.	<input type="checkbox"/> polizia locale	<input type="checkbox"/> S.U.A.P.
<input type="checkbox"/> ragioneria		<input checked="" type="checkbox"/> edilizia
<input type="checkbox"/> personale		<input type="checkbox"/> privata
<input type="checkbox"/> tributi		<input type="checkbox"/> lavori
<input type="checkbox"/> ufficio		<input type="checkbox"/> pubblici
<input type="checkbox"/> elettorale		

Bergamo,

Class. 6.3 Fascicolo 2014.2.41.71

Spettabile

Comune di Casnigo Via Raimondo Ruggeri, 38  
24020 CASNIGO (BG) Email:  
protocollo@cert.casnigo.it

**Oggetto : comune di Casnigo. Parere relativo a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di variante al PGT attivata mediante procedura di Sportello Unico inerente il progetto di trasferimento della Ditta GIMTEF in Via San Carlo n.39. Rif. prot.n. 7622 del 18/11/2014, prot. arpa n. 154575 del 18/11/2014.**

Si trasmette quanto in oggetto.

Distinti saluti.

Il Dirigente dell'U.O. M.V.A.  
Ing. Flavio Goglio

Allegati:

File verifica di assoggettabilità GIMTEF casnigo.pdf

Responsabile del procedimento: Ing. FLAVIO GOGLIO

Referente per l'istruttoria: Dott.ssa CHIARA ANDRIANI

Via Clara Maffei, 4, 24121 Bergamo - tel. 035.4221.711 - fax 035.4221.860 - www.arpalombardia.it  
Indirizzo PEC: dipartimentoobergamo.arpa@pec.regione.lombardia.it



<b>COMUNE DI CASNIGO</b>		
PROVINCIA DI BERGAMO		
Prot. n. .... <u>7788</u> .....		
Cat. ....	Cl. ....	Fasc. ....
<b>25 NOV. 2014</b>		
<input type="checkbox"/> sindaco	<input type="checkbox"/> servizi demografici	<input type="checkbox"/> messi
<input type="checkbox"/> giunta	<input type="checkbox"/> servizi sociali	<input type="checkbox"/> albo
<input type="checkbox"/> consiglio	<input type="checkbox"/> pubblica istruzione	<input type="checkbox"/> assessori
<input type="checkbox"/> segretario	<input type="checkbox"/> biblioteca	<input type="checkbox"/> commercio
<input type="checkbox"/> affari gen.	<input type="checkbox"/> polizia locale	<input type="checkbox"/> S.U.A.P.
<input type="checkbox"/> ragioneria		<input type="checkbox"/> edilizia
<input type="checkbox"/> personale		<input type="checkbox"/> privata
<input type="checkbox"/> tributi		<input type="checkbox"/> lavori
<input type="checkbox"/> ufficio		<input type="checkbox"/> pubblici
<input type="checkbox"/> assistorale		<input type="checkbox"/> .....

**Oggetto: parere relativo a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di variante al PGT attivata mediante procedura di sportello unico ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 inerente il progetto di trasferimento della Ditta GIMTEF in Via San Carlo n.39.**

La documentazione inerente il procedimento di cui all'oggetto, è stata scaricata in parte dal sito SIVAS e risulta aggiornata al 18/11/2014 e in parte dal sito del Comune di Casnigo.

Il presente parere viene espresso per la convocazione della Conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della variante al PGT fissata per il giorno 19/12/2014 alle ore 10,00 presso il Comune di Casnigo e comunicata con nota prot.n. 7622 del 18/11/2014, prot. arpa n. 154575 del 18/11/2014.

La variante al PGT è finalizzata a modificare il PGT in modo da consentire l'insediamento in Via San Carlo n. 39, dove attualmente esiste un capannone dismesso, di un'attività produttiva d'ingegneria, assemblaggio e costruzione meccanica della ditta GIMTEF di Gelmi Pietro, attualmente svolta sempre in Casnigo in Via Tribulina n.6, e di attività commerciali e artigianali di servizio.

Allo stato attuale il PGT prevede invece la riconversione dell'area da produttivo a residenziale e attività compatibili con il residenziale.

Si vuole quindi in sintesi ripristinare in parte la destinazione produttiva.

Per poter consentire l'insediamento delle nuove attività verrà effettuata una riqualificazione del capannone esistente.

Secondo quanto riportato nella dichiarazione di sintesi, la riqualificazione dell'insediamento consisterà in:

- realizzazione nuovo accesso carrale per automezzi pesanti verso l'esterno del centro abitato in Via Brusit;
- bonifica coperture esistenti mediante sostituzione parti in amianto-cemento ed eliminazione dei numerosi punti di emissione in atmosfera;
- realizzazione parete insonorizzata tra le due campate esistenti;
- opere di adeguamento igienico-sanitario;
- riqualificazione degli spazi esterni mediante demolizione silos ed altre attrezzature presenti a ridosso del capannone;
- definizione e riqualificazione spazi di sosta e viabilità esterna.

### **Inquadramento generale e fattibilità geologica.**

Il sito non appare interessato dalla presenza di vincoli, non è interessato dalla presenza di siti Sic e Zps e non è all'interno di elementi della Rete Ecologica Regionale.

Vi è la fascia di rispetto di corso d'acqua del reticolo idrico minore che lambisce su Via Brusit il sito ma non lo coinvolge, riguardando invece altra proprietà adiacente.

E' in classe di fattibilità geologica 2 con modeste limitazioni.

Sul sito del Comune è stata reperita la relazione geologica relativa al progetto di riqualificazione.

Fermo restando che la competenza in merito all'esame della relazione geologica redatta dal Dott. Enrico Mosconi e datata aprile 2014 per valutare la rispondenza dei contenuti della stessa a quanto prescritto dalla componente geologica del PGT di Casnigo spetta al Comune di Casnigo, il professionista è tenuto a dichiarare sotto la propria responsabilità di aver seguito i dettati della normativa : a tale proposito la dichiarazione sostitutiva di atto notorio è completata con fotocopia del documento d'identità del dichiarante che deve fare parte integrante delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio qualora non vengano rese in presenza di dipendente addetto. Tale fotocopia non era pubblicata sul web per ragioni presumibili di tutela.

## Emissioni.

Verranno eliminati i camini esistenti in quanto le emissioni che saranno prodotte dalla nuova attività d'ingegneria, assemblaggio e costruzione meccanica, secondo quanto riportato nella relazione tecnico descrittiva per l'intervento di riqualificazione ambientale datata aprile 2014, sono classificabili come emissioni poco significative ai sensi dell'art. 272 comma 1 del D.Lgs. 152/06.

Si rammenta che in base all'allegato tecnico approvato con D.D.s. della Regione Lombardia del 17/12/2010 n.13228 l'attività di saldatura può essere considerata poco significativa se svolta saltuariamente e non parte del ciclo produttivo.

## Rumore.

Le opere di riqualificazione in progetto sono finalizzate a migliorare la qualità ambientale dell'edificio esistente ( bonifica coperture eternit) e a rendere più compatibile dal punto di vista ambientale l'inserimento della nuova attività nel contesto.

La riqualificazione consentirà lo spostamento dell'attività d'ingegneria, assemblaggio e costruzione meccanica della ditta GIMTEF di Gelmi Pietro nella porzione sud dell'insediamento produttivo sito in Via San Carlo n.39.

La porzione nord-ovest dell'insediamento produttivo sarà adibita allo svolgimento di attività complementari, compatibili con la residenza e cioè attività commerciali e artigianali ammesse dall'art.5 del PDR del PGT (figura 23 pag.43 del rapporto preliminare).

Non è stato riportato alcun dato inerente il traffico che in via presuntiva sarà correlato all'intervento ( numero mezzi pesanti e leggeri in entrata e uscita dall'insediamento).

E' stato previsto un nuovo accesso carrabile per i mezzi pesanti su Via Brusit.

Questo accesso dovrebbe consentire a tali automezzi di arrecare meno disturbo dal punto di vista acustico alle residenze e agli altri recettori sensibili potenziali, dove per altri recettori sensibili devono essere intesi gli ambienti abitativi così come definiti dalla L.447/95 e s.m.i. art.2 comma 1 lettera b) e cioè tutti "...*gli ambienti interni ad un edificio destinato alla permanenza di persone o di comunità ed utilizzato per le diverse attività umane, fatta eccezione per gli ambienti destinati ad attività produttive per i quali..... salvo per quanto concerne l'immissione di rumore da sorgenti sonore esterne ai locali in cui si svolgono le attività produttive*".

Nell'ottica di rendere più compatibile l'intervento si è scelto di collocare l'attività d'ingegneria, assemblaggio e costruzione meccanica nella porzione sud dell'insediamento in quanto più prossima alla porzione del territorio a destinazione d'uso industriale e di collocare invece attività commerciali e artigianali di servizio a nord nella porzione dell'insediamento adiacente a residenze.

A tale proposito è opportuno sottolineare che anche sul lato sud del sito sono presenti strutture edilizie riconducibili a residenze o ambienti abitativi.

Trattasi di pochi edifici ( presumibilmente due) ma essi appaiono riconducibili ad *ambienti abitativi*.

Quanto sopra viene evidenziato perché è fondamentale che si valuti in via preliminare, mediante un tecnico competente in acustica, se gli assetti planivolumetrici individuati consentiranno il rispetto dei limiti previsti dalla zonizzazione acustica per tutti gli ambienti abitativi compresi quelli a sud.

In particolare sarà necessario valutare se può essere garantito il rispetto di tutti i limiti imposti dalla normativa ivi compreso il criterio differenziale.

Si dovrà valutare il rumore che potrà essere prodotto dall'attività di ingegneria, assemblaggio e costruzione ma si dovrà tener conto anche del rumore prodotto dalle attività di carico e scarico sugli automezzi pesanti, prodotto dall'eventuale utilizzo dell'area esterna anche per deposito e prodotto dal transito degli automezzi pesanti all'interno dell'insediamento.

L'esperienza dello scrivente Ente porta infatti a considerare che le operazioni di carico e scarico, l'utilizzo dei piazzali esterni anche per deposito e il transito di automezzi pesanti sono una sorgente di rumore da valutare in modo adeguato.

**Si propone pertanto al Comune che, anziché contestualmente, prima del rilascio del titolo abilitativo edilizio ( permesso di costruire e/o Denuncia d'inizio attività edilizia) inerente tutto l'intervento, sia predisposta un'idonea relazione previsionale d'impatto acustico che**

**consideri tutte le sorgenti di rumore future ivi compresi il carico e scarico, l'eventuale utilizzo dell'area esterna anche per deposito e il transito degli automezzi pesanti e che la stessa sia inviata ad ARPA per il parere di competenza.**

Ciò al fine di predisporre un progetto conforme alla normativa e poter eventualmente scegliere, prima dell'attuazione, modifiche correttive.

Per quanto attiene il lato nord del sito, è fatto obbligo anche per le Ditte che s'insedieranno in questa porzione di svolgere indagini previsionali d'impatto acustico ai sensi dell'art. 8 comma 4 della L.447/95 e s.m.i. da presentare al Comune contestualmente all'istanza d'inizio dell'attività o, se del caso, ad istanza edilizia a destinazione d'uso definita.

Tecnico Istruttore: Dott.ssa Chiara Andriani tel. 035/4221894