

COMUNE DI CASNIGO

Provincia di Bergamo

Variante al P.G.T. per insediamento attività in via S. Carlo, 39 in edificio produttivo esistente, mediante riqualificazione ambientale, per conto della ditta GIMTEF di Gelmi Pietro, con procedura di SUAP ai sensi dell'art. 8 del D.p.r.160/2010

COMMITTENTE: ditta GIMTEF di Gelmi Pietro
Via S. Carlo, 39 – CASNIGO

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA PER INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE

Gandino, Aprile 2014

geom. bellarmino moro

via dante alighieri, 15 - 24024-gandino (bg) tel. 035.74.51.22/fax 035.74.50.93

c.f.: MRO BLR 56L09 D905T - P.ta I.V.A.: 00947960167 e-mail - studio.moro@libero.it

Pos. collegio dei geometri della provincia di Bergamo n. 2055

In accoglimento delle indicazioni del Servizio Tecnico è stata predisposta la presente istanza di variante n. 2 al P.G.T. vigente per consentire l'insediamento delle nuove attività di ingegneria, costruzione ed assemblaggio parti meccaniche della ditta GIMTEF di Gelmi Pietro nell'edificio esistente, di proprietà, ubicato in via S. Carlo, 39 mediante procedura di SUAP ai sensi dell'art. 8 del D.p.r. 160/2010.

Il complesso risulta ubicato in area di classe IV – aree di intensa attività umana – nella zonizzazione acustica in accompagnamento del PGT recentemente approvato; sarà pertanto cura della Committente presentare in sede di D.I.A. adeguata indagine di previsione di impatto acustico ai sensi del c. 2 dell'art. 8 della legge quadro n. 447/95.

L'attività di ingegneria ed assemblaggi meccanici, prevede la realizzazione di macchine ed impianti mediante la successione delle seguenti attività:

- 1) *progettazione interna;*
- 2) *costruzione di carpenteria leggera;*
- 3) *assemblaggio di carpenteria pesante ed altre parti meccaniche prodotti fuori sede;*
- 4) *montaggio macchine ed impianti;*
- 5) *trasferimento a destinazione delle macchine e degli impianti a mezzo di autotrasportatori esterni;*

L'insediamento della nuova attività potrà consentire il miglioramento delle attuali condizioni ambientali mediante l'attuazione dei sottoelencati interventi di riqualificazione:

- a) – **Bonifica e sostituzione coperture esistenti in amianto cemento;**
- b) – **Miglioramento traffico pesante dell'intorno immediato** mediante realizzazione nuovo accesso verso la via Brusit;
- c) – **Riduzione degli spazi destinati alla produzione e allontanamento degli stessi dalle abitazioni esistenti di oltre 15 ml. circa ed insonorizzazione mediante la realizzazione di una parete fonoassorbente tra le due campate esistenti**
- d) – **Previsione di Conversione della parte produttiva restante** (pari alla metà circa della superficie coperta complessiva) **in spazi per artigianato di servizio e/o piccole attività commerciali con relativi parcheggi privati;**
- e) – **Eliminazione delle emissioni in atmosfera provenienti da cicli produttivi** con il mantenimento dei soli scarichi assimilabili ai domestici in quanto provenienti dai soli servizi igienici;
- f) – **Riqualificazione degli spazi esterni mediante demolizione silos, e degli altri manufatti presenti a ridosso del capannone o sparsi nel piazzale, e individuazione aree per viabilità e sosta interna alla proprietà**

Il nuovo ciclo produttivo non comporta particolari emissioni gassose in atmosfera provenienti da lavorazioni; sarà pertanto cura della ditta Committente inoltrare, se richiesta, successiva istanza per emissioni di scarichi poco significative ai sensi del c.1) dell'art. 272 del Testo unico 152/2006

Come sopra elencato l'attività potrà disporre di un nuovo accesso carrale verso la via Brusit, appositamente studiato per liberare la via S. Carlo dal traffico pesante inoltre la stessa potrà disporre di un grande piazzale privato esclusivo, senza occupare pertanto spazi pubblici.

L'insediamento risulta servito da una buona rete di strade comunali di calibro adeguato anche per automezzi da trasporto merci (cfr. tav. di inquadramento allegata).

Il presente programma di riqualificazione verrà realizzato nel rispetto del programma indicato nella convenzione allegata alla citata procedura di SUAP.

Il tecnico progettista
Geom. bellarmino moro

.....