

Schema di convenzione per l'insediamento di una nuova unità in edificio produttivo esistente in Via S. CARLO, mediante intervento di riqualificazione ambientale, con procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., in variante al P.G.T.

L'anno duemilaquattordici, il giorno _____ del mese di _____ presso lo studio del Notaio _____ sono intervenuti i Sigg.ri:

-, il quale interviene nel presente atto, nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Casnigo – con sede in Casnigo in Via Raimondo Ruggeri n. 38 – C.F. n. 81001030162, in nome, per conto e nell'interesse del quale agisce, a seguito di nomina da parte del Sindaco di Casnigo, Prot. n. 9389 del 22.12.2008;
- **GELMI PIETRO**, la quale interviene nel presente atto nella qualità di Legale Rappresentante della Ditta **GIMTEF** – con sede a Casnigo in Via **S. CARLO - 39** – Codice Fiscale n. **GML PTR 50H21 Z611H** in nome, per conto e nell'interesse della quale agisce;

Premesso

Che il Comune di Casnigo è dotato diP.G.T., approvato con delibera di Consiglio Comunale e in conformità allaL.R. 12/2005 e s.m.i.

Che il Sig. **Gelmi Pietro** è comproprietario a Casnigo del comparto edificato identificato catastalmente al **foglio 18** con il **mappale** numero: **840 sub 2** in Via S. Carlo – **cat. D/7**;

Che la ditta **Gimtef di Gelmi Pietro** ha presentato in data,
con prot. e successive integrazioni prot. n. del
..... istanza per la **riattivazione** del complesso produttivo
per il trasferimento definitivo dalla sede operativa di Via **Tribulina** alla
futura nuova sede di Via **S. Carlo, 39**

Che la procedura di variante al vigenteP.G.T. è regolata
dall'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 160/2010 per
interventi in contrasto con le vigenti disposizioni urbanistiche, da
adottare secondo la procedura prevista all'art. 13 L.R. 12/2005 e s.m.i.,
Che con delibera della Giunta Comunale n.del
....., il Comune di Casnigo ha istituito lo Sportello Unico delle
Imprese conferendo l'incarico di supporto tecnico, con compiti di
Responsabile dello Sportello Unico Imprese ad apposito funzionario, e
le cui spese di attivazione ai sensi dell'art. 10 D.P.R. 447/98 sono a
carico della Ditta GIMTEF di Gelmi Pietro con sede a Casnigo in via
S. Carlo, 39 per un importo lordo di € 4.500,00

Che l'istruttoria dell'istanza, in variante al vigente P.R.G., si è svolta ai
sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010 e s.m.i. con la convocazione di una
Conferenza dei Servizi ex Legge 241/90 e s.m.i.;

Che ai sensi del D.lgs 152/2006, della L.R. 12/2005 e s.m.i. e
disposizioni regionali collegate in materia di tutela ambientale, il
procedimento è stato sviluppato con la preliminare fase di verifica di
"assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
secondo il modello metodologico previsto dalla D.G.R. 6420/2007 e
disposizioni collegate;

Che la Conferenza di Servizi convocata con lettera prot. n..... del, è stata condotta nel rispetto della procedura prevista dal D.P.R 160/2010 e s.m.i. e disposizioni collegate.

Che dall'esito favorevole della Conferenza di Servizi del, venivano altresì confermati i contenuti della convenzione allegata al progetto in forma di bozza, sottoscritta dalla Ditta GIMTEF per accettazione e da stipulare tra l'Amministrazione Comunale di Casnigo e la stessa Ditta, per la quale la stessa si impegna a garantire gli obblighi correlati all'insediamento della nuova unità produttiva ;

Che tra gli obblighi a carico della ditta vi sono quelli relativi alla individuazione degli standard, in occasione del rilascio della compatibilità insediativa, garanzia per l'adempimento degli obblighi assunti in materia di riqualificazione ambientale;

Che l'istanza della ditta **Gimtef** presentata in data con prot. n. e successiva integrazione del, prot.n°, completa degli elaborati tecnici di variante al P.G.T. come previsto dalla Legge Regionale 11.3.2005, n. 12, depositata presso gli Uffici Comunali, fa parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Che la presente convenzione, in esito alla Conferenza dei Servizi del....., contiene ogni indicazione sufficiente a consentire l'intervento richiesto dalla Ditta **Gimtef** e agli obblighi che la stessa dovrà garantire in esito all'accoglimento della proposta di variante al Piano di Governo del Territorio vigente.

Che l'approvazione della variante al Piano di Governo del Territorio vigente è avvenuta con la pubblicazione, sul Bollettino Ufficiale della

Regione Lombardiadell'avviso di deposito per estratto
previsto dalla Legge Regionale 11.3.2005, n. 12;

per tutto quanto sopra espresso si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Le premesse fanno parte integrale e sostanziale della presente
convenzione.

Art. 2

La presente convenzione ha per oggetto l'insediamento della Ditta
GIMTEF di Gelmi Pietro nel fabbricato contraddistinto con il mappale
840 sub 2; in particolare nella campata esposta a sud – est, con
accesso dalla via Brusit, evidenziata nell'elaborato grafico compiegato,
del capannone industriale ubicato in via San Carlo n. 39

Art. 3

In relazione all'approvazione della variante al Piano di Governo del
Territorio vigente, atta a consentire l'insediamento dell'attività produttiva
della ditta Gimtef di Gelmi Pietro, la ditta s'impegna a:

1. In caso di interventi edilizi, presentare la prevista DIA/PDC/SCIA
per l'ottenimento dell'atto abilitativo e corrispondere gli eventuali
oneri di urbanizzazione primari e secondari nonché la tassa per
lo smaltimento dei rifiuti secondo le tariffe comunali vigenti.
2. In particolare la ditta **Gimtef di Gelmi Pietro** dovrà procedere
alla sistemazione dell'area di proprietà attorno al nuovo
fabbricato industriale ed all'attuazione degli interventi di
riqualificazione ambientale precedentemente descritti, al fine di
procedere alla mitigazione e al miglior inserimento ambientale
possibile.

3. In caso di esigenze produttive che comportino l'incremento del personale dipendente nel sito di Casnigo, la ditta valuterà prioritariamente l'assunzione di personale residente nel Comune di Casnigo.

Art. 4

La Ditta **Gimtef** si impegna a realizzare quanto richiesto ed accolto dal Comune di Casnigo entro (.....) anni dalla data di sottoscrizione della presente convenzione, al solo scopo di trasferire, come già detto in premessa, l'unità produttiva presente in Via San Carlo 39

Art. 5

Per la completa e corretta realizzazione del progetto, delle opere di mitigazione ed inserimento ambientale la ditta **Gimtef** presta a favore del Comune Casnigo una congrua garanzia finanziaria tramite la costituzione di una fideiussione bancaria dell'importo di € La cui liberatoria potrà essere richiesta anche gradualmente man mano risulteranno eseguite le varie fasi di riqualificazione e mitigazione

Il proponente, i suoi successori o aventi causa, si impegna con la presente convenzione ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005, a realizzare gli interventi di riqualificazione ambientale, nel rispetto dei contenuti e degli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro ventiquattro mesi dalla stipula della presente convenzione, decorsi i quali il Sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica

Il Comune potrà ricevere richiesta, e/o rilasciare le agibilità dei fabbricati, eventualmente anche parziali;

Art. 6

L'attuatore, per suo successore od avente causa, garantisce di essere comproprietario di tutte le aree interessate dal progetto, secondo i contenuti della presente convenzione e di avere raccolto il consenso da parte degli altri comproprietari;

Garantisce inoltre, le libertà delle aree stesse da iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, vizi, vincoli ed oneri di qualsiasi natura che possono comprometterne un utilizzo futuro.

Art. 7

Tutte le spese relative al presente atto, inerenti e conseguenti, comprese quelle relative alle pubblicazioni ed ai successivi atti, spese notarili, imposte e tasse presenti e future, fino alla completa esecuzione, sono a completo carico della ditta

Resta in piena proprietà e manutenzione della ditta ogni struttura, opera o manufatto, richiesto e richiamato nella presente convenzione, come da progetto depositato agli atti realizzato all'interno del lotto di proprietà o di allacciamento alle urbanizzazioni esterne.

Art. 8

Per quanto non contenuto nella presente convenzione, si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti e norme sia generali che comunali in vigore e applicabili, ed in particolare al D.P.R. 160/2010 e s.m.i., alla Legge urbanistica Regionale n. 12/2005 e s.m.i., ed alla normativa nazionale per quanto applicabile.

Le parti autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari a trascrivere l'atto, affinché siano note a terzi le obbligazioni assunte, sollevando lo stesso Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Letto, firmato e sottoscritto.
