

Onda Blu Textile S.r.l.

Casnigo, 02 Luglio 2014

Via Lungo Romna n. 10

24020 CASNIGO

COMUNE DI CASNIGO PROVINCIA DI BERGAMO	
Prot. n. <u>401</u>	
Cat. <u>6</u>	Cl. <u>2</u> Fasc.
02 LUG. 2014	
<input type="checkbox"/> sindaco	<input type="checkbox"/> messi
<input checked="" type="checkbox"/> giunta	<input type="checkbox"/> albo
<input type="checkbox"/> consiglio	<input type="checkbox"/> assessori
<input type="checkbox"/> segretario	<input type="checkbox"/> commercio
<input type="checkbox"/> affari gen.	<input type="checkbox"/> S.U.A.P.
<input type="checkbox"/> ragioneria	<input type="checkbox"/> edilizia privata
<input type="checkbox"/> personale	<input type="checkbox"/> lavori pubblici
<input type="checkbox"/> tributi	<input type="checkbox"/> biblioteca
<input type="checkbox"/> ufficio elettorale	<input type="checkbox"/> polizia locale

Al Comune di

CASNIGO

Via Raimondo Ruggeri n. 38

24020 CASNIGO

Oggetto : Richiesta di variante urbanistica al Piano delle Regole e a Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio per l'insediamento di una Media Struttura di Vendita di generi alimentari e non alimentari nel complesso di proprietà posto in Via Lungo Romna n. 10.

Il sottoscritto BERTASA LUCIANO, nato a Peia il 08/02/1951 in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e rappresentante della Società Onda Blu Textile S.r.l., con sede a Casnigo, in Via lungo Romna n. 10, iscritta nel registro delle imprese di Bergamo, C.F. 01690450166 presso la cui sede è domiciliato, con poteri di firma in forza di Delibera Consigliare del 16/12/2013

CHIEDE

una variante urbanistica al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio vigente, al fine di poter insediare una Media Struttura di Vendita destinata a supermercato con Superficie Lorda di Pavimento, inferiore ai 1500,00 mq.

La nuova Media Struttura di Vendita proposta avrà una Superficie Lorda di Pavimento di mq. 1482,00 con una Superficie Netta di Vendita di mq. 922,00.

La differenza tra le due superfici pari a mq. 560,00 è composta da spazi quali come depositi, celle frigorifere, magazzini, servizi per il personale addetto.

Gli accessi per gli automezzi alla Media Struttura di Vendita, saranno posizionati in solo ingresso dalla Strada Provinciale n. 42 (Via Lungo Romna) e sia in ingresso che in uscita dalla strada comunale di Via Carrali.

Subito dopo l'accesso dalla Via Lungo Romna, in senso unico, verrà formata una rotatoria, per la distribuzione del traffico delle autovetture, dove verranno collocati i posti auto al servizio della Media Struttura di Vendita.

I posti auto, ognuno della superficie di mq.12,50 (5.00 x 2,50) più spazi di manovra per un totale di mq. 946,00, verranno posizionati sul parcheggio di uso pubblico di proprietà del Comune di Casnigo e con apposita convenzione da stipularsi con lo stesso.

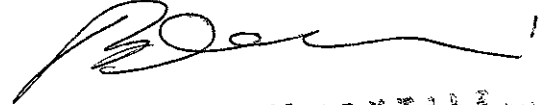
La superficie a parcheggio più spazi di manovra di mq. 946,00, soddisfa a pieno il rapporto del 100% tra la Superficie Netta di Vendita e la dotazione di parcheggio che risulta di mq. 922,00.

Inoltre, il reperimento dello standard a verde nella misura del 50% della Superficie Netta di Vendita (mq. 461) viene garantito individuando, all'interno dell'area di pertinenza della proprietà, una porzione di area collocata sulla destra, nel tratto di Via Lungo Romna in direzione del Centro Sportivo Radici, in fregio alla predetta via paria a Mq 480.00. Anche in tale caso viene soddisfatta la dotazione di standard prevista dalla normativa.

A miglior chiarimento, si allega alla presente richiesta e in duplice copia il progetto, in scala 1:500 per la formazione della richiesta Media Struttura di Vendita.

In attesa, distinti saluti.

Bertasa Luciano



ONDABLU TEXTILE S.p.A.
Via Lungo Romna, 10
24020 CASNIGO (BG) ITALY
Partita IVA 01690450166
Tel. 035.721118 - Fax 035.721150

In allegato e in duplice copia la documentazione richiesta.

STUDIO TECNICO

Via S. Carlo, 3 - VERTOVA (BG)
Tel. 035/72.01.46 - Fax 035/73.88.99
E-mail: info@grassigeomsergio.it

Comune di Casnigo

Provincia di Bergamo

Committente:

ONDA BLU TEXTILE srl
Via Lungo Romna, 10
CASNIGO -BG-

Oggetto:

Elaborato grafico allegato alla richiesta di variante Urbanistica per l'insediamento di media struttura di vendita nel complesso di proprietà nel complesso di Via Lungo Romna, 10

Disegn. Guerini Massimo

File: 14G018U

Scala: 1:500

Data: 02.07.14

TAVOLA UNICA

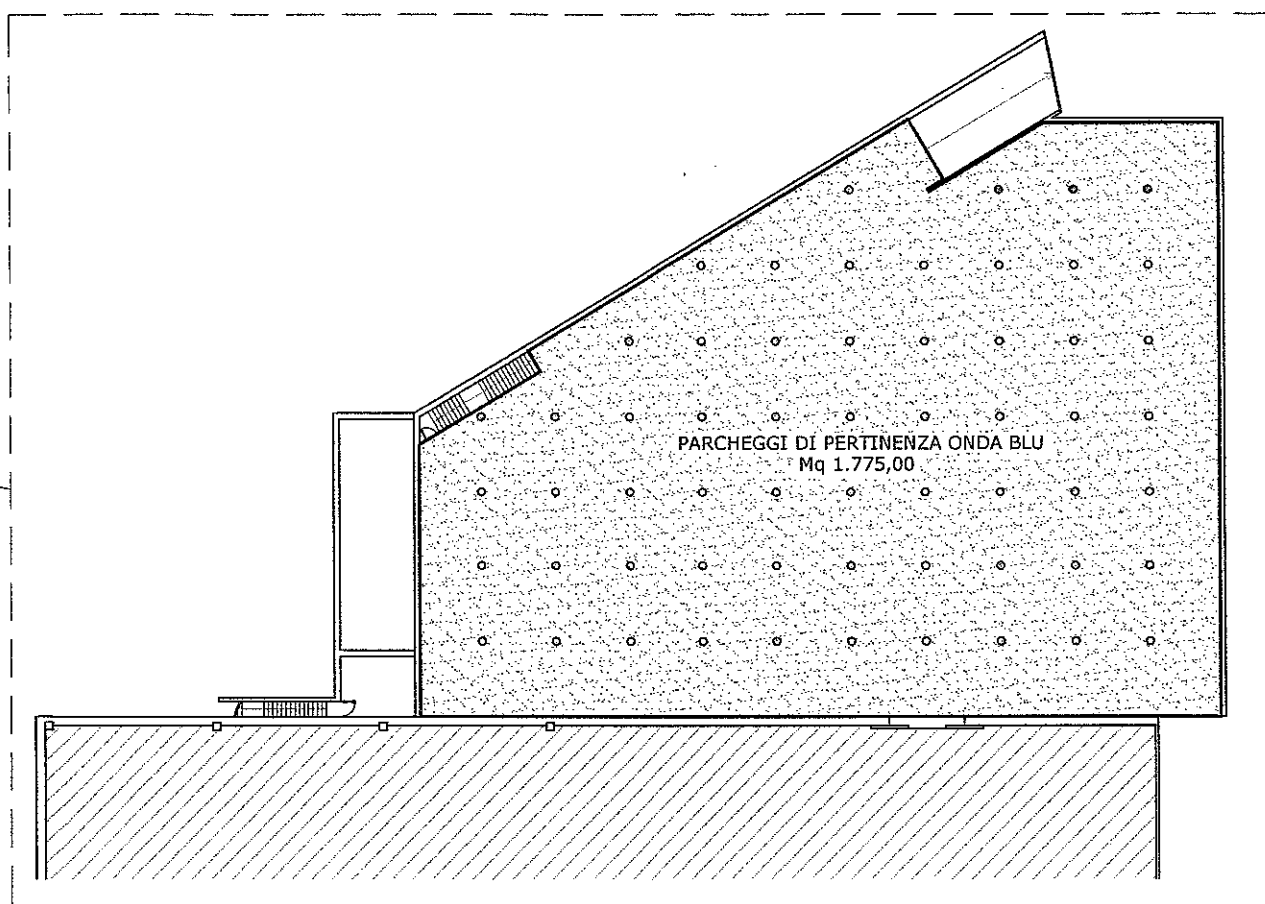


COMUNE DI CASNIGO	
PROVINCIA DI BERGAMO	
Prot. n. <u>4402</u>	
Cat.	Cl.
Fase: 2 LUG. 2014	
<input type="checkbox"/> sindaco	<input type="checkbox"/> assessori
<input type="checkbox"/> giunta	<input type="checkbox"/> commercio
<input type="checkbox"/> consiglio	<input type="checkbox"/> S.U.A.P.
<input type="checkbox"/> segretario	<input type="checkbox"/> edilizia
<input type="checkbox"/> affari gen.	<input type="checkbox"/> privata
<input type="checkbox"/> ragioneria	<input type="checkbox"/> lavori
<input type="checkbox"/> personale	<input type="checkbox"/> pubblici
<input type="checkbox"/> tributi	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ufficio elettorale	<input type="checkbox"/> servizi demografici
<input type="checkbox"/> polizia locale	<input type="checkbox"/> servizi sociali
	<input type="checkbox"/> pubblica istruzione
	<input type="checkbox"/> biblioteca

Il Committente

ONDA BLU TEXTILE
Via Lungo Romna, 10
24020 CASNIGO (BG) ITALY
Partita IVA 01690450166
Tel. 035.721118 - Fax 035.721160

PIANTA PIANO INTERRATO



CALCOLO DEGLI STANDARD URBANISTICI

PARCHEGGI:

PARCHEGGI PUBBLICI ESISTENTI Mq 2.545,46

PARCHEGGIO PERTINENZIALE NECESSARIO Mq 922,00

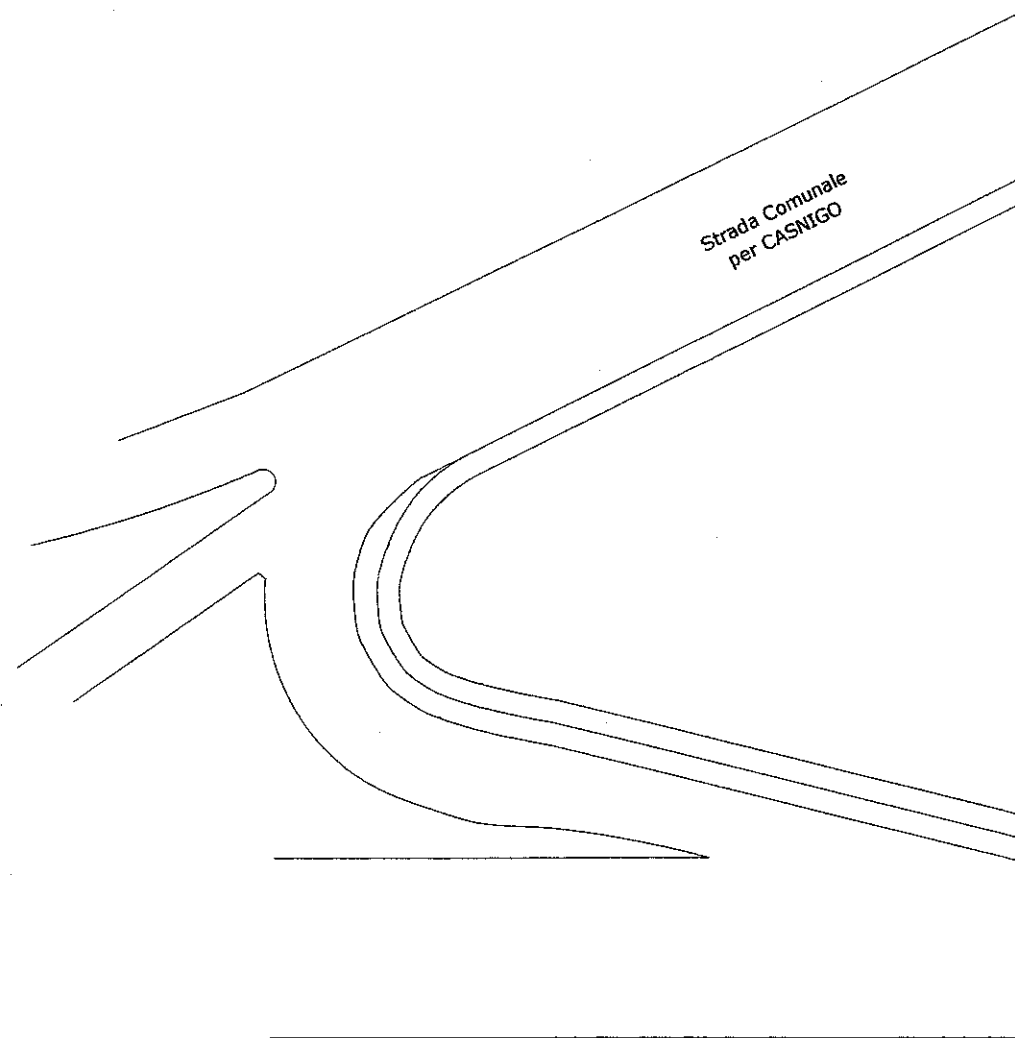
PARCHEGGIO PERTINENZIALE DI PROGETTO Mq 946,00 > Mq 922,00 VERIF

VERDE:

VERDE DI PROPRIETA' Mq 1.985,17

VERDE PERTINENZIALE NECESSARIO Mq 461,00

VERDE PERTINENZIALE DI PROGETTO Mq 480,00 > Mq 461,00 VERIFICATO



Strada Comunale
per CASNIGO

AREA A VERDE DI PROPRIETA' Mq 1.985,17

ATO

PARCHEGGI DI PERTINENZA ONDA BLU
Mq 994,00

PARCHEGGI DI PERTINENZA ONDA BLU
Mq 1.215,00

NUOVO INSEDIAMENTO DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA
SLP Mq 1.482,00 Superficie Netta 1.449,00
Superficie Netta 1.449,00
Superficie Netta di Vendita Mq 922,00

AREA A VERDE

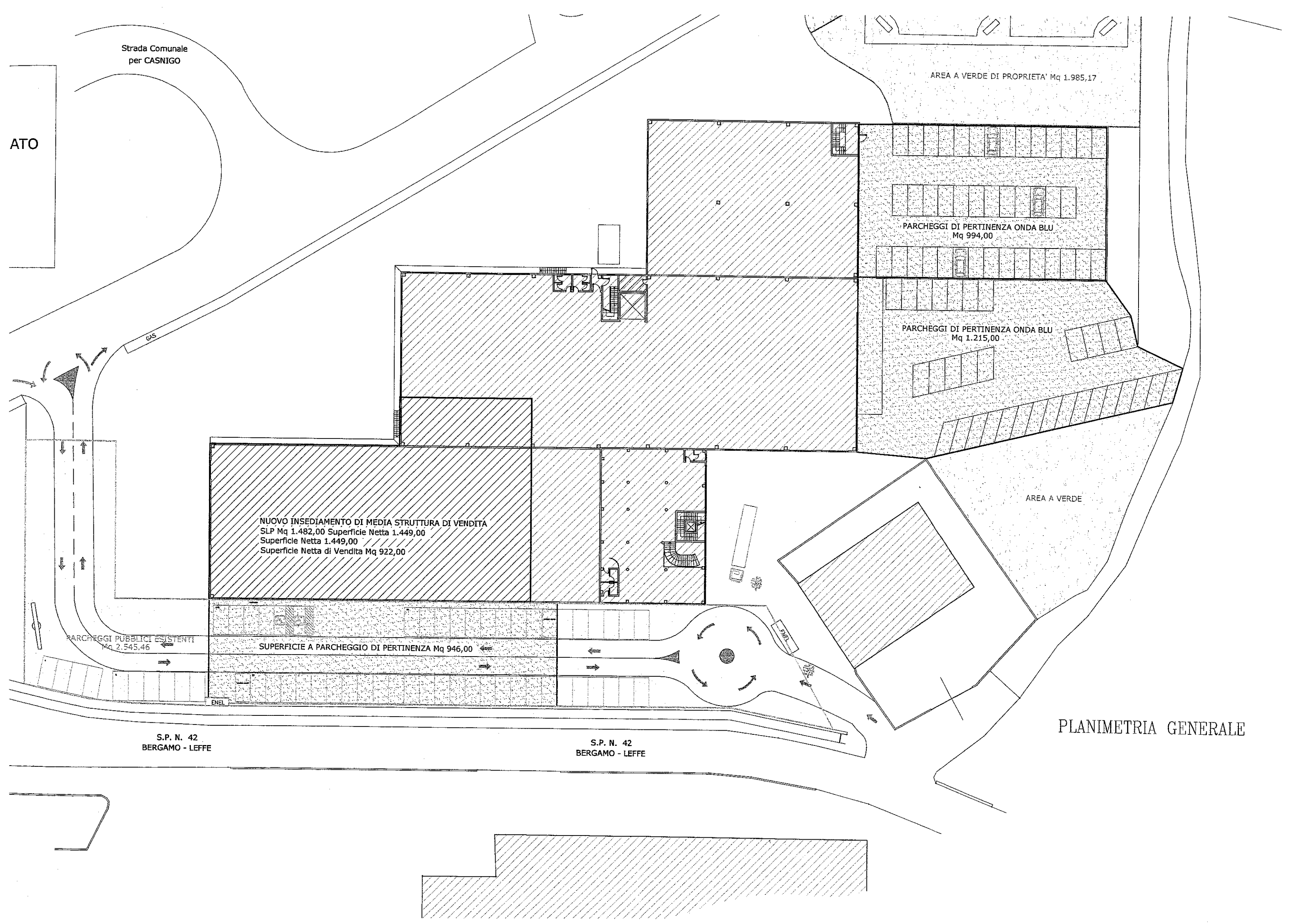
PARCHEGGI PUBBLICI ESISTENTI
Mq 2.545,46

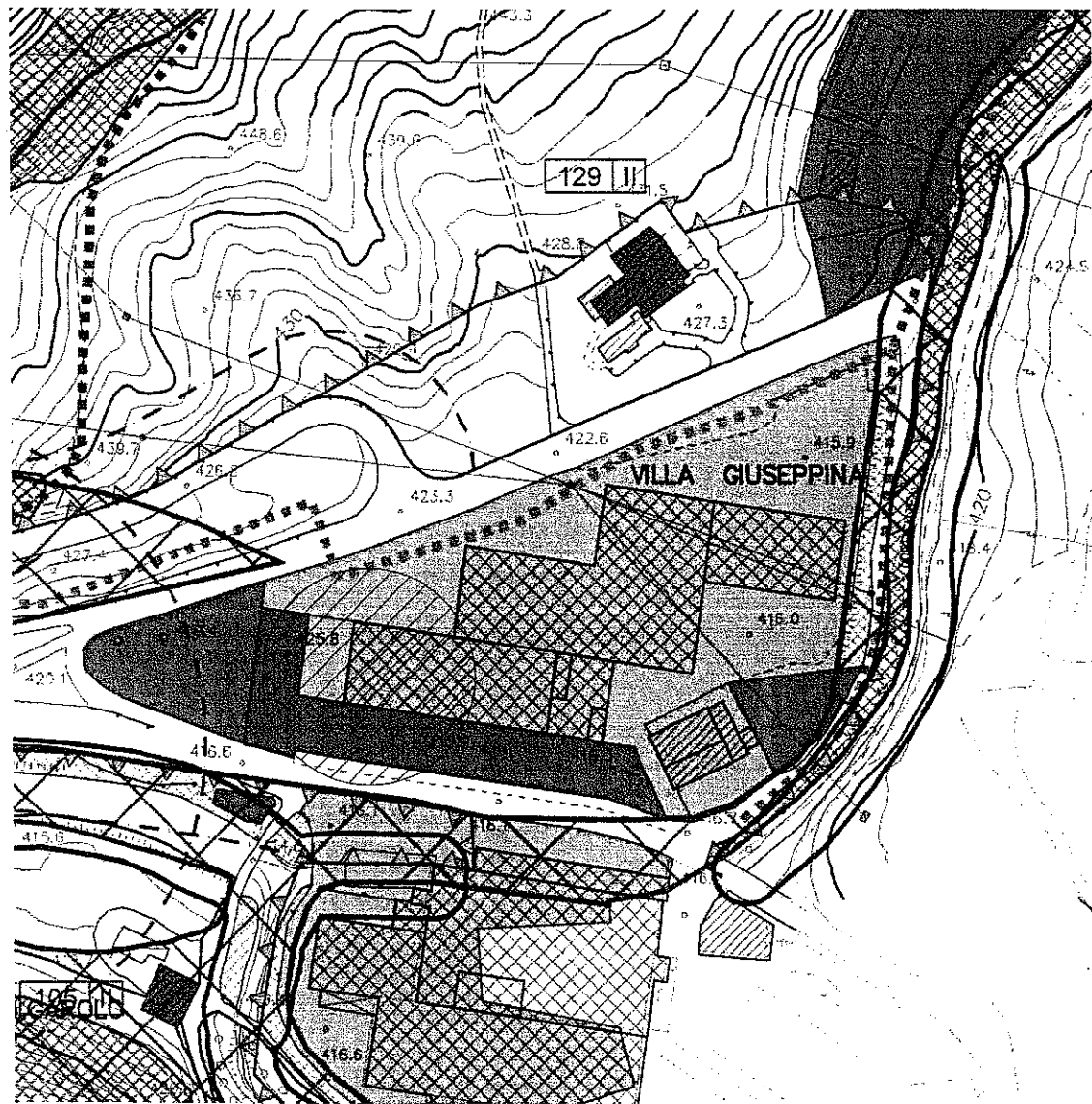
SUPERFICIE A PARCHEGGIO DI PERTINENZA Mq 946,00

S.P. N. 42
BERGAMO - LEFFE

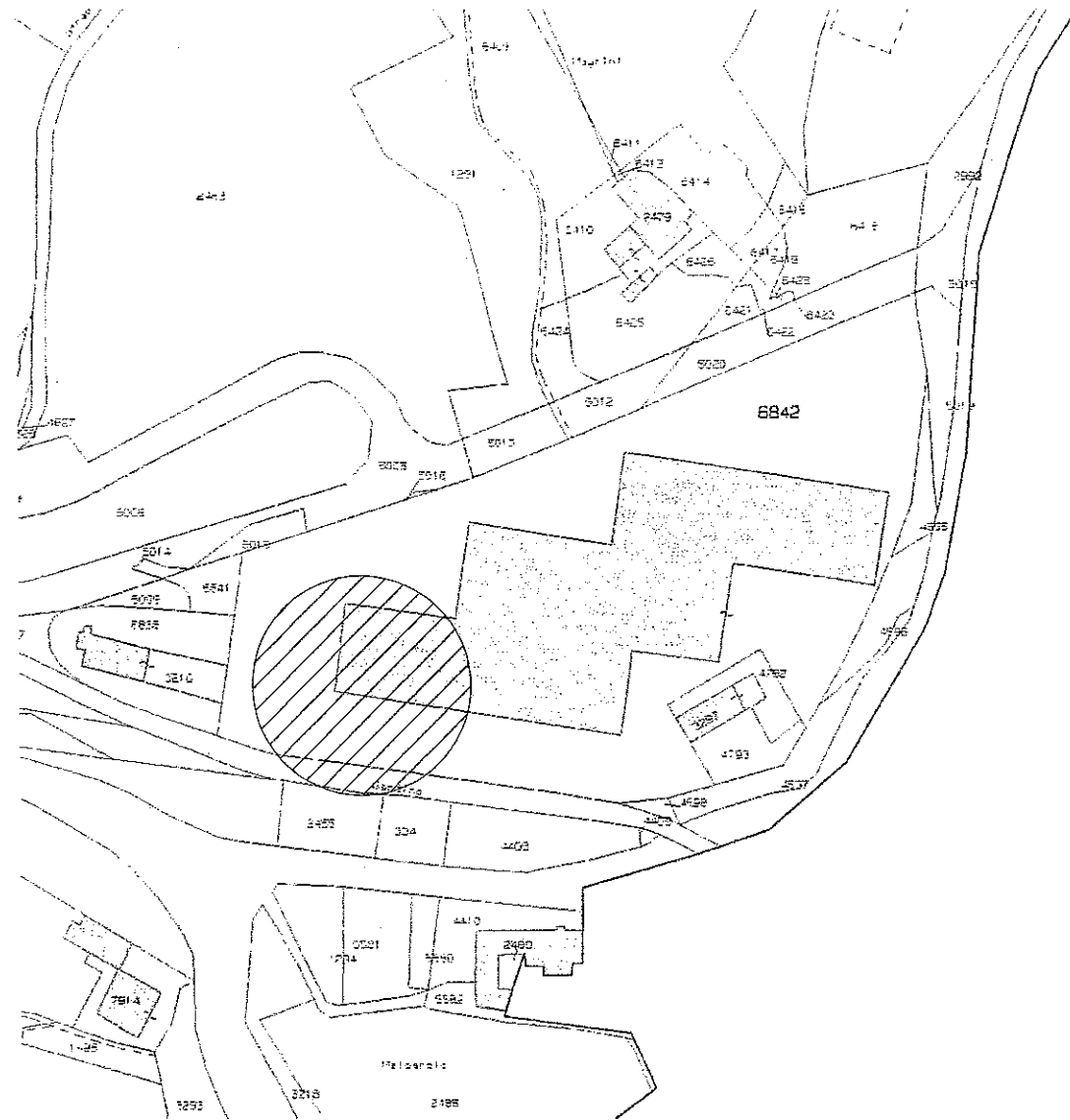
S.P. N. 42
BERGAMO - LEFFE

PLANIMETRIA GENERALE

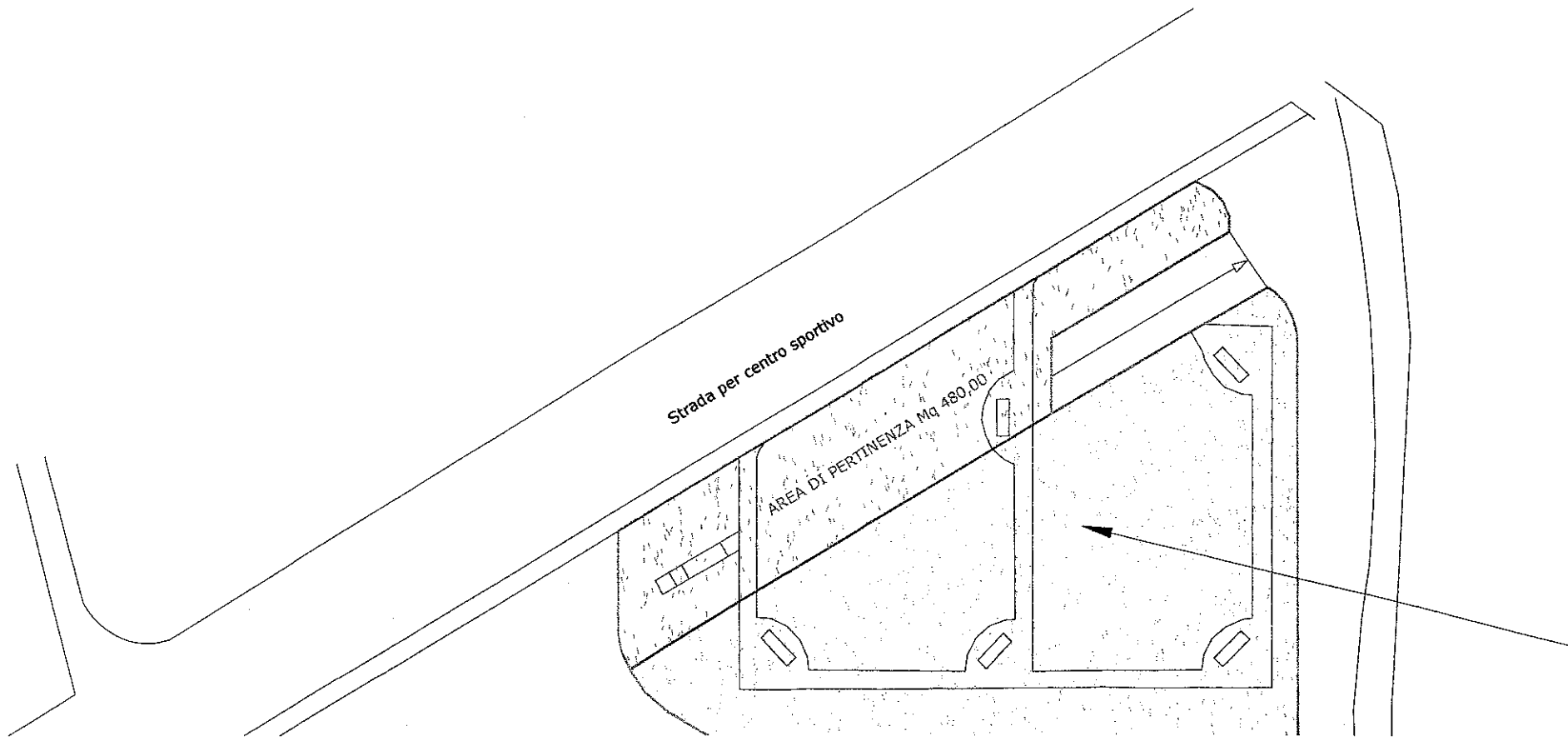




ESTRATTO P.G.T. 1:2000 - Zona P1 Produttiva Esistente



ESTRATTO MAPPA 1:2000 - Foglio 18 Mappale 6842



Strada Comunale
per CASNIGO