

COMUNE DI CASNIGO

Provincia di Bergamo

SETTORE 2 TECNICO

cap 24020 – Via R. Ruggeri, 38 - tel. 035/ 74 02 59 - fax 035/74 00 69 - c.f. 81001030162 - p. I.V.A. 00793310160
e-mail: protocollo@comune.casnigo.bg.it www.comune.casnigo.bg.it

Casnigo, lì 02/03/2015

OGGETTO : richiesta di Insedimento di Media Struttura di Vendita di generi alimentari e non alimentari nel complesso ONDA BLU TEXTILE S.r.l. in via Lungo Romna n. 10 in variante al Piano delle Regole del P.G.T. vigente

Verbale della conferenza di verifica assoggettabilità alla VAS
(D.Lgs. n. 152/2006, Art. 4. L.R. 12/2005, D.G.R. 3836/2012 e s.m.i.)

- **Società “Onda Blu Textile S.r.l.”** di Bertasa Luciano Via Lungo Romna n. 10 Casnigo (Bg) - C.F. 01690450166
- **Progetto di:** Insedimento di Media Struttura di Vendita di generi alimentari e non alimentari nel complesso esistente ONDA BLU TEXTILE S.r.l. in via Lungo Romna n. 1010 in variante al Piano delle Regole del P.G.T. vigente

Il giorno 02 marzo 2015, alle ore 14:30, presso gli uffici del Palazzo Comunale di Casnigo si apre la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS con procedura di “Variante urbanistica al Piano delle Regole del P.G.T. vigente” del progetto presentato con protocollo n. 4401 del 02.07.2014, dalla società Onda Blu Textile S.r.l., con sede in via Lungo Romna n. 10 Casnigo (Bg), per l’“Insedimento di Media Struttura di Vendita di generi alimentari e non alimentari nel complesso esistente ONDA BLU TEXTILE S.r.l.”, in variante al vigente P.G.T.

Il procedimento di variante al P.G.T., con preliminare verifica di assoggettabilità V.A.S., è stato avviato con Deliberazione della Giunta Comunale di Casnigo n. 158 del 03/12/2014, con la quale sono state individuate le autorità e gli enti interessati nel processo di verifica ai sensi delle vigenti disposizioni.

Di seguito in elenco, gli enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati, convocati con nota Prot. n. 395 in data 20/01/2015:

- ✓ ASL Bergamo – Ufficio di sanità Pubblica di Albino - Dip.Prevenzione Medico;
- ✓ ARPA Lombardia – Dipartimento di Bergamo U.O. Territorio e attività integrate
- ✓ Regione Lombardia – Struttura VAS DG Territorio e Urbanistica
- ✓ Regione Lombardia Direzione Generale Territorio, Urbanistica e Difesa del suolo
- ✓ Regione Lombardia - STER di Bergamo; via XX Settembre 18/A – Bergamo
- ✓ Provincia di Bergamo Sett. Ambiente struttura VAS

- ✓ Provincia di Bergamo – Settore politiche del territorio Servizio pianificazione territoriale
- ✓ Provincia di Bergamo Settore Viabilità e Trasporti Servizio Concessioni stradali
- ✓ Soprintendenza per i Beni Archeologici per la Lombardia
- ✓ Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici province di Milano, Bergamo, Como
- ✓ Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia
- ✓ Comunità Montana Valle Seriana Area territoriale Albino
- ✓ Comando Provinciale Vigili del Fuoco, Bergamo
- ✓ A.T.O. – Autorità d'Ambito
- ✓ Uniacque S.p.A.
- ✓ Enel Rete gas S.p.A. – Milano
- ✓ Enel Distribuzione – Milano
- ✓ Comuni Confinanti: Colzate, Cazzano Sant'Andrea, Vertova, Gandino, Fiorano al Serio, Cene, Gorno, Ponte Nossola

Visti e richiamati:

- Avviso Prot. n. 391, in data 20/01/2015, di avvio del procedimento per l'“Innesadimento di Media Struttura di Vendita di generi alimentari e non alimentari nel complesso ONDA BLU TEXTILE S.r.l. in via Lungo Romna n. 10 in variante al Piano delle Regole del P.G.T. vigente”;
- Comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 395 in data 20/01/2015, ai soggetti ed enti individuati per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (Art. 4.L.R.12/2005) e messa a disposizione su sito WEB del Comune di Casnigo e sulla pagina WEB SIVAS della Regione Lombardia del progetto della società “Onda Blu Textile S.r.l.” in variante al P.G.T. con il documento di sintesi della proposta di progetto, del rapporto ambientale preliminare per la determinazione dei possibili effetti significativi sull'ambiente per la verifica di esclusione VAS.
- Comunicazione di convocazione dell'incontro in data odierna, prot. n. 587 in data 29/01/2015, ai soggetti ed enti individuati per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica;

Verbale dell'incontro

Presenti all'incontro:

Per il Comune di Casnigo sono presenti:

- ✓ Autorità Competente incaricata per la verifica su esclusione dalla V.A.S., Arch. Igor Meroni, responsabile del settore tecnico del Comune di Casnigo.
- ✓ Autorità procedente per la verifica su esclusione dalla V.A.S., Arch. Igor Meroni, responsabile del settore tecnico del Comune di Casnigo;

- ✓ Presidente della Commissione del Paesaggio comunale, arch. Manuela Berardino;

Per l'A.S.L. d.p.m. – Uffici di sanità pubblica di Albino è presente:

- Geom. Stefano Guerinoni

Per la società Onda Blu Textile S.r.l. sono presenti:

- ✓ Sig. Bertasa Luciano Presidente del Consiglio di Amministrazione e rappresentante della società Onda Blu Textile S.r.l.;
- ✓ Geom. Grassi Sergio, tecnico incaricato

Per il Comune di Leffe sono presenti:

- ✓ Sig. Pezzoli Santo, Assessore all'Urbanistica del Comune di Leffe;
- ✓ sig. Giuseppe Carrara, Sindaco di Leffe

Per il Comune di Gandino è presente:

- ✓ geom. Sugliani, munito di delega del 25/02/2015, Tecnico comunale di Gandino

Pareri pervenuti dalla data di convocazione della conferenza di verifica:

1. parere della PROVINCIA DI BERGAMO – Settore Ambiente – SERVIZIO AMBIENTE (pervenuto in data 17/02/2015 con prot. n. 1000 **ALLEGATO 1**).
2. Parere dell'UNIACQUE (pervenuto in data 02/03/2015 con prot. n. 1333 **ALLEGATO 2**).
3. Parere della "Soprintendenza per i Beni Archeologici per la Lombardia" (pervenuto in data 02/03/2015 con prot. n. 1334 **ALLEGATO 3**).

L'arch. Igor Meroni, in qualità di autorità procedente ai sensi della D.G.R. 6420/2007e disp. Collegate, sulla scorta del "Documento di sintesi della richiesta con i parametri urbanistici e riferimenti Normativi" del rapporto ambientale preliminare e del progetto messo a disposizione, illustra le finalità della richiesta, le modalità della conferenza di verifica assoggettabilità alla VAS e i successivi sviluppi della procedura per la richiesta della società Onda Blu Textile S.r.l., in variante al P.G.T. ai sensi delle vigenti disposizioni. Precisa che quanto viene richiesto dalla società Onda Blu Textile S.r.l. prevede variante urbanistica per l'inserimento di una "Media Struttura di Vendita di generi alimentari e non alimentari" in Zona P1, anche parallelamente alla variante del Piano del Commercio.

A seguito legge i pareri pervenuti dalla data di convocazione della conferenza di verifica, che diventano parte integrante del presente verbale:

1. parere della PROVINCIA DI BERGAMO – Settore Ambiente – SERVIZIO AMBIENTE (pervenuto in data 17/02/2015 con prot. n. 1000 **ALLEGATO 1**).
2. Parere dell'UNIACQUE (pervenuto in data 02/03/2015 con prot. n. 1333 **ALLEGATO 2**).
3. Parere della "Soprintendenza per i Beni Archeologici per la Lombardia" (pervenuto in data 02/03/2015 con prot. n. 1334 **ALLEGATO 3**).

A.S.L. Il tecnico Stefano Guerinoni

Chiede chiarimenti alla società Onda Blu Textile S.r.l. di cosa venga fatto nella parte superiore della proprietà. Il signor Bertasa precisa che viene svolta attività di commercio, deposito e stoccaggio, imballo di filati dalla ditta Royaltex. Viene precisato da Guerinoni che la precedente domanda viene posta poiché la vendita e produzione di alimenti deve essere lontana da fonti di insalubrità: l'unica che esiste è posta a più di 100 metri, il Depuratore. Viene inoltre precisato che a livello di viabilità non cambia molto. Viene verificata anche l'area drenante che non subisce variazioni in quanto esternamente non vengono create nuove pavimentazioni.

Si precisa che quindi non si ha nulla da rilevare riguardo l'oggetto della presente Conferenza dei Servizi, ricordando che:

- ❖ in futuro l'intestatario dovrà inoltrare tramite SUAP all'A.S.L. di Albino la comunicazione di avvio della Media Struttura di Vendita;
- ❖ si dovrà rispettare quanto indicato nella Legge 852 e nella Legge 853;
- ❖ si dovrà rispettare quanto indicato nei Regolamenti CEE;
- ❖ si dovrà contattare il Servizio Veterinario in caso di "macellazione" all'interno della Media Struttura di Vendita;
- ❖ si dovrà porre attenzione alla parte progettuale interna alla Media Struttura di Vendita (es. bagni, aerazione, ecc...).

geom. Sugliani, Tecnico Comunale di Gandino

Chiede chiarimenti sull'utilizzo del parcheggio pubblico esistente. Chiede precisazioni su cosa si intende per "generi non alimentari" e viene chiarito immediatamente che per "generi non alimentari" si intende la vendita di ad esempio "detersivi".

In merito all'inserimento della nuova Media Struttura di vendita si chiedono chiarimenti sul fatto che la Provincia non ha posto "obiezioni" sull'inserimento della stessa.

sig. Giuseppe Carrara, Sindaco di Lefte

Precisa che il Piano "Commerciale" dei Comuni delle Cinque Terre prevedeva la tutela dell'"esercizio di vicinato" e non lo sviluppo di nuove Medie Strutture di Vendita.

CONCLUSIONI

L'Autorità procedente di concerto con l'autorità Competente, data lettura di tutti i pareri pervenuti, delle prescrizioni e indicazioni per le successive fasi attuative, non si rilevano elementi ostativi e pertanto si esclude il progetto in esame, ai sensi delle vigenti disposizioni D.G.R. 6420/2007 e collegate, dalla Valutazione Ambientale Strategica.

Si dà atto dei pareri pervenuti, allegati al presente verbale, dei pareri espressi nella seduta odierna, per le indicazioni, prescrizioni e specifiche richieste di riferimento per le successive fasi attuative, per i principali aspetti di seguito richiamati in sintesi :

✓ **Provincia di Bergamo – Settore Ambiente** – Servizio Ambiente, (pervenuto in data 17/02/2015 con prot. n. 1000 **ALLEGATO 1**): con cui *si esprime in riferimento alla componente “Infrastrutture e mobilità”, al tema “Acque e sottoservizi”, alla “Situazione idrogeologica”, precisando quanto segue:*

- a) *in tema di ricadute sulla componente **infrastrutture e mobilità**, il competente Settore Viabilità provinciale, richiede venga compiuto preliminarmente all’attuazione dell’intervento, un approfondimento dell’accessibilità dalla S.P. 42 (non essendo, peraltro, in questa delle disponibili rappresentazioni utili a verificarne le caratteristiche);*
- b) *in tema di **acque e sottoservizi**, prendendo atto che nel RP viene precisato che per quanto riguarda gli scarichi decadenti dalla nuova infrastruttura si sfrutteranno gli allacciamenti preesistenti nell’insediamento, si fa presente che a seguito dell’entrata in vigore del Decreto del Presidente della Repubblica n. 59 del 13/06/2013 recante la disciplina dell’autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale, gli scarichi derivanti dalla nuova attività, ad esclusione delle acque reflue domestiche recapitanti in pubblica fognatura, sono soggetti ad autorizzazione unica rilasciata dal Servizio AUA dello scrivente Ente;*
- c) *Si raccomanda inoltre, stante la specifica **situazione idrogeologica** dell’area, che vengano compiuti i necessari approfondimenti geognostici e le analisi di rischio di allagamento previste dalla normativa, al fine di prevedere le più adeguate misure di mitigazione in fase progettuale, per consentire la compatibilità dell’intervento;*

✓ **Uniacque** – (del 02/03/2015, pervenuto in data 02/03/2015 con prot. n. 1333 **ALLEGATO 2**): parere *“favorevole alla realizzazione dell’intervento edilizio”*.

✓ **Parere “Soprintendenza per i Beni Archeologici per la Lombardia”** (pervenuto in data 02/03/2015 con prot. n. 1334 **ALLEGATO 3**): parere *“favorevole” osservando che “...la variante non implica previsioni di attività di movimento terra e dunque è compatibile con le esigenze di tutela di competenza, ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004, sebbene si inserisca in un ambito che potrebbe rivestire interesse archeologico”;*

✓ Precisioni indicate dal **tecnico dell’A.S.L. Stefano Guerinoni** sopraindicate e richiamate di seguito:

- a. *in futuro l’intestatario dovrà inoltrare tramite SUAP all’A.S.L. di Albino la comunicazione di avvio della Media Struttura di Vendita;*

- b. si dovrà rispettare quanto indicato nella Legge 852 ed nella Legge 853;*
- c. si dovrà rispettare quanto indicato nei Regolamenti CEE;*
- d. si dovrà contattare il Servizio Veterinario in caso di “macellazione” all’interno della Media Struttura di Vendita;*
- e. si dovrà porre attenzione alla parte progettuale interna alla Media Struttura di Vendita (es. bagni, aerazione, ecc...).*

Con l’emissione del provvedimento conclusivo di esclusione dalla Valutazione ambientale VAS secondo le vigenti disposizioni e modalità procedurali (DCR VIII/351 13.03.20071 / D.G.R. 8/6420 del 27.12.2007; D.G.R. 30/12/2009 N° 8/10971 e disp. collegate), potrà essere avviata la procedura di variante urbanistica e di perfezionamento degli elaborati progettuali per il rilascio dell’atto edilizio (P.D.C. / D.I.A. ai sensi del D.P.R. 380/2001, L.R. 12/20005), e per l’attuazione del progetto nelle fasi regolate dalla specifica convenzione.

Alle ore 15:27 si chiude l’incontro

Visto e sottoscritto

Autorità Competente Resp. del Settore Tecnico del Comune di Casnigo

F.to Arch. Igor Meroni

Autorità procedente Resp. del Settore Tecnico del Comune di Casnigo

F.to Arch. Igor Meroni

Presidente della Commissione del Paesaggio

F.to arch. Manuela Berardino

Per l’A.S.L. d.p.m. – Uffici di sanità pubblica di Albino è presente:

F.to geom. Stefano Guerinoni

Per il Comune di Leffe sono presenti:

F.to Sig. Pezzoli Santo

F.to sig. Giuseppe Carrara

Per il Comune di Gandino è presente:

F.to geom. Sugliani

Per la società Onda Blu Textile S.r.l. sono presenti:

F.to Sig. Bertasa Luciano Presidente del Consiglio di Amministrazione e rappresentante della società Onda Blu Textile S.r.l.

F.to Geom. Grassi Sergio

Casnigo il 02/03/2015

ALLEGATO 1 - Provincia di Bergamo – Settore Ambiente – Servizio Ambiente, (pervenuto in data 17/02/2015 con prot. n. 1000)

ALLEGATO 2 - Uniacque (del 02/03/2015, pervenuto in data 02/03/2015 con prot. n. 1333)

ALLEGATO 3 - Parere “Soprintendenza per i Beni Archeologici per la Lombardia” (pervenuto in data 02/03/2015 con prot. n. 1334)