



# COMUNE DI CASNIGO

*Provincia di Bergamo*

c.a.p. 24020 – tel. 035 740001 fax 035 740069  
 e-mail: [protocollo@comune.casnigo.bg.it](mailto:protocollo@comune.casnigo.bg.it) - e-mail cert. [protocollo@cert.casnigo.it](mailto:protocollo@cert.casnigo.it)

Deliberazione di **C. C. n. 33** seduta del **27-09-2017**

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) VIGENTE.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventisette** del mese di **settembre**, alle ore 20:30, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in SESSIONE Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Pres./Ass.</i>
GIACOMO AIAZZI	SINDACO	Presente
SIMONA IMBERTI	CONSIGLIERE ANZIANO	Presente
ENZO POLI	CONSIGLIERE	Presente
GIOVAN BATTISTA BERNARDI	CONSIGLIERE	Presente
DUILIO RUGGERI	CONSIGLIERE	Presente
ANDREA IMBERTI	CONSIGLIERE	Presente
AGOSTINO MACALLI	CONSIGLIERE	Presente
GIUSEPPE LANFRANCHI	CONSIGLIERE	Presente
<i>Totale</i>		Presenti 8 Assenti 0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor DR. LEOPOLDO RAPISARDA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

il Signor GIACOMO AIAZZI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento iscritto, fra gli altri, all'ordine del giorno e di cui in appresso.

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) VIGENTE.**

---

**PARERI PREVENTIVI**

**SETTORE TECNICO:** Il Sottoscritto Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 78 del nuovo Regolamento di Contabilità Armonizzato, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità dell'azione amministrativa così come prevista dell'articolo 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 (introdotta con D.L. 174/2012).

IL RESPONSABILE  
f.to: *Meroni arch. Igor*

---

*(Partecipa alla seduta l'assessore esterno, Sig. Luca Ruggeri, ai sensi dell'art. 24 – 3' comma – dello Statuto Comunale);*

Su invito del Sindaco illustrano l'argomento il dr. Caldarelli e l'arch. Tomasi, estensori del documento tecnico, appositamente invitati alla seduta consiliare.

Il cons. Lanfranchi chiede alcuni chiarimenti.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Casnigo è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di C.C. n. 17 del 04/05/2011 ed è entrato in vigore il 01/06/2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 22;
- Tramite avviso pubblico del 22/06/2016 è stato avviato il procedimento per la redazione degli atti costituenti la variante al Piano di Governo del Territorio, di seguito denominato P.G.T., pubblicato sul periodico a diffusione locale "L'Eco di Bergamo" del 22/06/2016;
- Con determinazione n. 128 del 30/05/2016 è stato conferito l'incarico professionale per la redazione della variante al P.G.T. del Comune di Casnigo – Legge Regionale n. 12/2005 – all'arch. Marco Tomasi dello Studio Associati Tomasi con sede in Bergamo in via Armando Diaz n. 3 – P. Iva e C.F. n. 02911890164, unitamente alla redazione della Valutazione Ambientale Strategica;
- Con determinazione n. 155 del 06/07/2016 è stato conferito l'incarico professionale relativo all'aggiornamento dello Studio geologico, sismico ed idrogeologico di supporto alle varianti al P.G.T. ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. al geologo Renato Caldarelli dello Studio EUROGEO con studio in Bergamo in via Giorgio e Guido Paglia n. 21 – P.IVA n. 02484010166;

DATO ATTO che per trenta giorni dal 22/06/2016 al 22/07/2016 chiunque avesse interesse poteva presentare suggerimenti e proposte, come indicato nell'avviso pubblico affisso all'Albo web, all'Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi dal 22/06/2016 e mediante l'esposizione di locandine informative negli spazi di affissione, che hanno permesso l'attivazione delle procedure partecipative e hanno garantito il necessario confronto previsto dal quarto comma dell'art. 13 della L.R. 12/2005, consentendo anche alle parti sociali ed economiche di esprimere il loro motivato parere al riguardo;

CONSTATATO che, in seguito alla pubblicazione dell'avviso del 22/06/2016, sono pervenuti i seguenti contributi:

n. pratica	Data present.	Prot. n.	Richiedente	Oggetto
1	08/07/2016	5146	Franchina Antonio	Inserimento di tutta l'area di proprietà – mappale n. 1210 – in Zona R2
2	14/07/2016	5323	Baccanelli Amerigo Luigi Pietro	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mantenimento Grado II Edificio "A";</li> <li>- mantenimento Grado IV Edificio "B";</li> <li>- modifica da Grado II a Grado IV Edificio "C";</li> <li>- Demolizione di tutti i volumi di Grado IV e ricostruzione con accorpamento superfici, volumi ed altezza massima Edifici "B" e "C";</li> </ul> possibilità realizzazione scala di collegamento tra Edifici "B" e "C" ed Edificio "A"
3	21/07/2016	5462	Ruggeri Camillo	Inserimento dei terreni di cui ai mappali 264 – 1100 – 5538 – 5479 con strada di accesso via Flignasco, come "Zona di completamento al P.G.T."
4	21/07/2016	5466	Gelmi Pietro	Mirata modifica dell'art. 24 delle N.T.A. del Piano delle Regole come precisato nella consulenza giuridica allegata
5	21/07/2016	5469	Bonini Giacinto x THE STONE S.R.L.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Inserimento dell'area di proprietà nel Documento di Piano nel "Tessuto urbano consolidato" come "Aree produttive";</li> <li>- inclusione nel Documento di Piano e nel Piano delle Regole dell'area come "Produttiva esistente" con incentivi ad essere trasformata in "Residenziale esistente R2"</li> </ul>
6	22/07/2016	5504	Geom. Sauro Castelli x Lanfranchi Benedetto	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mantenimento a "Destinazione R3" dell'area di pertinenza al fabbricato esistente;</li> <li>- trasformare l'attuale area identificata in "Ambito di trasformazione C" di mq. 2800 in "Residenziale R3" di mq. 1700;</li> <li>- trasformare la differenza della superficie tra "Ambito C" e "Residenziale R3" in "Area agricola" come quella già esistente di proprietà</li> </ul>
7	22/07/2016	5520	Geom. Imberti Daniele x Masserini Marco	Cambio di caratterizzazione geologica e modifica al vigente P.G.T. dei mappali in oggetto
8	22/07/2016	5522	Giorgi Giuseppe	Stralcio dell'area e del fabbricato dalla zona di Centro Storico

**Contributi pervenuti fuori termine dal 23/07/2016 al 31/08/2016**

9	25/07/2016	5556	Bertasa Giovanni Battista x ROYALTEX SRL	Cambio di destinazione urbanistica da Produttivo a Commerciale x immobili esistenti già occupati dalla Royaltex, quelli previsti in ampliamento e loro aree di pertinenza, mappale n. 6842
10	27/07/2016	5679	Lanfranchi Walter	Modifica della classificazione dei mappali indicati da "Zona A1" e "Zona A2" in "Zona S4-aree esistenti per la localizzazione di spazi privati ad uso pubblico per lo sport ed il gioco"
11	29/08/2016	6365	Imberti Pietro Amighetti Cecilia Zambaiti Marino	Cambio di destinazione d'uso delle aree di proprietà (mappali n. 113 – 159) da RESIDENZIALE ESISTENTE ad AGRICOLA
12	30/08/2016	6384	Guerini Gottardo	Le aree di cui ai mappali n. 4706 – 1799 – 949 – 3861 – 914 non subiscano variazioni da quelle attuali
13	05/09/2016	6502	Cattaneo Roberto	Cambio di destinazione urbanistica dei mappali n. 204 – 205 da "Zona S4: aree pubbliche per parchi e per impianti sportivi" ad "aree adibite a deposito e magazzino"

14	03/10/2016	7236	Franchina Luigina Lanza Angelo	Realizzazione di autorimessa fuori terra per 3 posti auto al servizio del fabbricato residenziale di cui ai mappali n. 5326 sub. 703 e n. 5326 sub. 704
15	07/10/2016	7448	Agostini Angelo	Cambio di destinazione urbanistica dei mappali n. 1591 – 3348 - 1589 a “zona edificabile”
16	12/10/2016	7578	Riseri Pierangelo Falconi Antonella	Modifica dell’art. 21 delle N.T.A. del Piano delle Regole in modo che la superficie residenziale realizzabile in Zona Produttiva P1 non sia calcolata in funzione di una percentuale della SLP totale, ma venga calcolata in base al numero dei titolari possibili utenti ed alle loro necessità
17	07/03/2017	1837	Maffeis Bruno	Cambio destinazione urbanistica del mappale n. 3375 da “agricolo” a “zona residenziale R3 di completamento”

**DATO ATTO CHE:**

- ✓ con Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 05/06/2017 e con successivo avviso del 14/06/2017, pubblicato in pari data sul quotidiano “L’Eco di Bergamo”, è stato avviato il procedimento per la valutazione ambientale strategica (VAS) della variante al P.G.T. in conformità alle disposizioni dell’art. 4 della L.R. 12/2005, il capo I e III del Titolo II, parte II del D.Lgs. 152/06 e con le procedure previste nella D.C.R. del 13/03/2007 n. VIII/351 e nella D.G.R. del 27/12/2007 n. VIII/6420;
- ✓ la conferenza di VAS del Rapporto Ambientale regolarmente convocata, si è tenuta il giorno 21/08/2017, come risulta nell’apposito verbale di seduta prot. n. 6350;

DATO ATTO CHE ai sensi dell’art. 4 della L.R. 12/2005 è stata esperita la procedura di VAS, secondo le procedure previste nella D.C.R. del 13/03/2007 n. VII/351, dalla D.G.R. del 27/12/2007 n. VIII/6420 e dalla D.G.R. del 18/04/2008, n. VIII/7110 e in data 21/08/2017 prot. n. 6350, l’autorità competente in materia di VAS d’intesa con l’autorità procedente per la VAS hanno formulato “parere ambientale motivato positivo”;

VISTO il Provvedimento finale inerente la Verifica di Assoggettabilità alla VAS della Variante al P.G.T. prot. n. 6803 del 08/09/2017;

VISTA l’informazione circa la decisione inerente la Verifica di Assoggettabilità alla VAS della Variante al vigente P.G.T. prot. n. 6804 del 08/09/2017;

RITENUTO, per quanto sopra di adottare ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i., la variante al P.G.T. vigente del Comune di Casnigo costituita da:

**A) PROGETTO URBANISTICO**

- tav.** Stato di attuazione del PGT vigente – scala 1:5000
- tav. S1** Carta dello stato di fatto e di diritto dei suoli – scala 1:10.000
- all.** relazione
- tav. A3** Carta dei vincoli 1 – scala 1/5.000
- all. A13** Documento di piano - Norme tecniche di attuazione
- tav. A14** Tavola delle previsioni di piano – scala 1/5.000
  
- all. A16** Piano dei servizi - Norme tecniche di attuazione
- tav.A18/1** Piano dei servizi - Progetto: foglio 1 – scala 1/2.000
- tav.A18/2** Piano dei servizi - Progetto: foglio 2 – scala 1/2.000
- tav.A18/3** Piano dei servizi - Progetto: foglio unico – scala 1/5.000
- all. A20** Piano delle regole - Norme tecniche di attuazione
- tav.A21/1** Piano delle regole - Progetto: foglio 1 – scala 1/2.000
- tav.A21/2** Piano delle regole - Progetto: foglio 2 – scala 1/2.000
- tav.A21/3** Piano delle regole - Progetto: foglio unico – scala 1/5.000
- tav. A22** Piano delle regole - Progetto: centri storici – scala 1/1.000

## **B) STUDIO GEOOGICO**

Relazione Geologica;

Tav. 1N carta della pericolosità sismica locale, scala 1:5.000;

Tav. 1S carta della pericolosità sismica locale, scala 1:5.000;

Tav. 2 Carta dei vincoli, scala 1:10.000;

Tav. 3N Carta di sintesi, scala 1:5.000;

Tav. 3S Carta di sintesi, scala 1:5.000;

Tav. 4N Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano, scala 1:5.000;

Tav. 4S Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano, scala 1:5000;

Tav. 5 Carta PAI - PGRA, scala 1:10.000;

Estratto della Relazione e delle Tavole dello Studio "Zonazione della pericolosità e del rischio di caduta massi" (Eurogeo 2005);

Proposta di Riperimetrazione Area di Frana Attiva (FA) Studio di approfondimento geologico secondo le procedure di cui all'Allegato 2 della D.G.R. 30 Novembre 2001 – 9/2616 – ex Cementificio "DO.MA.DE."

ACQUISITI i pareri espressi dai soggetti indicati nell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000, inseriti nel presente atto;

VISTI gli artt. 42, 124 e seguenti del Tit. VI, capo primo, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

1. Le premesse sono parte integrante della presente;
2. Di adottare, ai sensi della L.R. n. 12/05 e s.m.i., la Variante al Piano di Governo del Territorio vigente del Comune di Casnigo, costituita da:

## **A) PROGETTO URBANISTICO**

- tav.** Stato di attuazione del PGT vigente – scala 1:5000
- tav. S1** Carta dello stato di fatto e di diritto dei suoli – scala 1:10.000
- all.** relazione
- tav. A3** Carta dei vincoli 1 – scala 1/5.000
- all. A13** Documento di piano - Norme tecniche di attuazione
- tav. A14** Tavola delle previsioni di piano – scala 1/5.000
- 
- all. A16** Piano dei servizi - Norme tecniche di attuazione
- tav.A18/1** Piano dei servizi - Progetto: foglio 1 – scala 1/2.000
- tav.A18/2** Piano dei servizi - Progetto: foglio 2 – scala 1/2.000
- tav.A18/3** Piano dei servizi - Progetto: foglio unico – scala 1/5.000
- all. A20** Piano delle regole - Norme tecniche di attuazione
- tav.A21/1** Piano delle regole - Progetto: foglio 1 – scala 1/2.000
- tav.A21/2** Piano delle regole - Progetto: foglio 2 – scala 1/2.000
- tav.A21/3** Piano delle regole - Progetto: foglio unico – scala 1/5.000
- tav. A22** Piano delle regole - Progetto: centri storici – scala 1/1.000

## **B) STUDIO GEOOGICO**

Relazione Geologica;

Tav. 1N carta della pericolosità sismica locale, scala 1:5.000;

Tav. 1S carta della pericolosità sismica locale, scala 1:5.000;

Tav. 2 Carta dei vincoli, scala 1:10.000;

Tav. 3N Carta di sintesi, scala 1:5.000;

Tav. 3S Carta di sintesi, scala 1:5.000;

Tav. 4N Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano, scala 1:5.000;

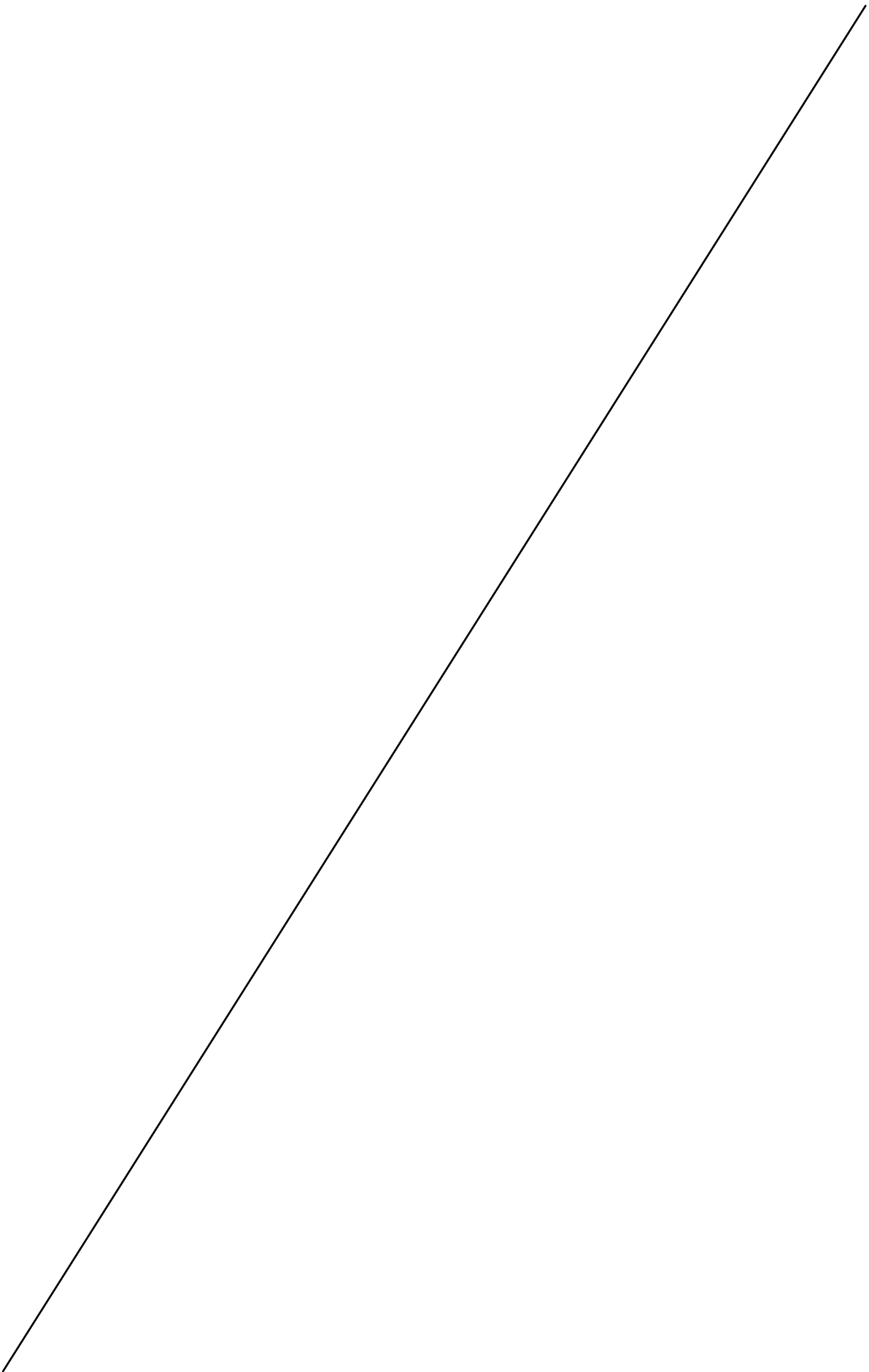
Tav. 4S Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano, scala 1:5000;

Tav. 5 Carta PAI - PGRA, scala 1:10.000;

Estratto della Relazione e delle Tavole dello Studio "Zonazione della pericolosità e del rischio di caduta massi" (Eurogeo 2005);

Proposta di Riperimetrazione Area di Frana Attiva (FA) Studio di approfondimento geologico secondo le procedure di cui all'Allegato 2 della D.G.R. 30 Novembre 2001 – 9/2616 – ex Cementificio "DO.MA.DE."

3. Di dare atto, ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.R. n. 12/05 e s.m.i., che entro novanta giorni dalla presente adozione gli atti della Variante al P.G.T. vigente saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni. Gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale. Del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è fatta, a cura del Comune, pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;
4. Di dare atto, ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. n. 12/05 e s.m.i., che gli atti costituente la variante al P.G.T. vigente saranno trasmessi alla Provincia di Bergamo;
5. Di dare atto, ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. n. 12/05 e s.m.i., che gli atti contemporaneamente al deposito, saranno trasmessi anche all'A.T.S. e all'A.R.P.A.;
6. Di rendere la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000, con separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano.



Deliberazione di C.C. n. 33 del 27-09-2017  
(COPIA)

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
(f.to: GIACOMO AIAZZI)



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(f.to: DR. LEOPOLDO RAPISARDA)

- In esecuzione all'art. 124, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000 si dispone che l'incaricato della pubblicazione provveda alla pubblicazione, in copia, del presente atto, all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dal 05-10-2017 a tutto il 20-10-2017
- Ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 la presente deliberazione, non soggetta a controllo necessario o non sottoposta a controllo eventuale, diventa esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione e precisamente il **15-10-2017**, salvo il caso in cui la stessa non sia dichiarata immediatamente eseguibile.

Casnigo, li 05-10-2017

**IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO**  
(F.to SIMONETTA MUCI)



---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE** in carta libera per uso amministrativo.

Casnigo, li 05-10-2017

**IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO**  
( SIMONETTA MUCI)



---

La stessa è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.