

COMUNE DI CASNIGO

Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE 2017

all.

titolo **Relazione sintetica**

data 22 novembre 2016

agg. 19 gennaio 2017

progetto urbanistico

studio geologico

Valutazione Ambientale Strategica

arch. Marco Tomasi

dott. Renato Caldarelli

dott. Umberto Locati - ERA

COMUNE DI CASNIGO
Provincia di Bergamo

VARIANTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Il Comune di Casnigo è dotato di PGT adottato il 29 luglio 2010 Delib. CC. n. 39, approvato il 2 febbraio 2011 Delib CC. n. 3 e pubblicato sul BURL il 16 giugno 2011.

Sono inoltre vigenti le seguenti varianti:

- Variante relativa alla Componente geologica del PDR - Proprieta' Martinelli Miriam
- Variante urbanistica al PdR ed al Piano del Commercio per Inseadimento media struttura di vendita nel complesso Onda blu Textile s.r.l. in Via Lungo Romna 10
- Variante SUAP - Trasferimento della sede operativa da via Tribulina al fabbricato in via S. Carlo n° 39 - Gelmi Pietro
- Variante SUAP - Progetto di ampliamento ditta CILAS S.p.A.

LE ISTANZE DEI CITTADINI

Il procedimento per la Variante 2016 è stato avviato il 22 giugno 2016.

Nel periodo fra il 18 ottobre 2011 e 21 giugno 2016 sono pervenute 14 istanze da parte di soggetti privati.

Nel periodo fra l'8 luglio 2016 e il 5 settembre 2016 sono pervenute 13 istanze da parte di soggetti privati.

Le istanze sono elencate e riassunte nella tabella e localizzate nella planimetria allegate.

LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

La variante riguarda il Piano delle Regole, il Piano dei Servizi e il Documento di Piano è oggetto di verifica di assoggettabilità alla VAS.

AGGIORNAMENTO DELLA BASE CARTOGRAFICA

La base cartografica sulla quale è stato redatto il PGT è stata aggiornata con l'utilizzo delle riprese aeree del 2015 (Google Maps).

MODIFICHE AL DOCUMENTO DI PIANO

Le modifiche al Documento di Piano riguardano i seguenti aspetti:

- nuova carta del consumo del suolo: stato di fatto e di diritto;
- presa d'atto del Piano Cave vigente;
- presa d'atto del perimetro del centro abitato Codice della strada e conseguente adeguamento delle fasce di rispetto stradale;
- integrazione delle NTA con richiamo alla LR 31/2014 e ai principi di invarianza idraulica e idrologica (articolo 58 della LR 12/2005).

CONSUMO DEL SUOLO

La LR 31/2014 "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*" integra e modifica la LR 12/2015 riguardo alla riduzione del consumo di suolo e alla necessità di orientare gli interventi edilizi verso le aree già urbanizzate, degradate o dismesse al fine di non compromettere l'ambiente, il paesaggio e l'attività agricola.

La norma assume il suolo, risorsa non rinnovabile, quale bene comune e delinea un sistema di competenze in cui la pianificazione regionale, provinciale e comunale sono interconnesse assegnando al Piano Territoriale Regionale e ai Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale il compito di individuare i criteri per la sua attuazione fino alla scala comunale.

Ad oggi la Regione ha in corso l'elaborazione dell'integrazione del PTR che indicherà, unitamente al PTCP, i criteri e le soglie per la riduzione del consumo di suolo da applicare nei PGT.

In sede di revisione del PGT ai fini dell'adeguamento alla l.r. 31/2014, i Comuni recepiranno la soglia di riduzione del consumo di suolo dettata dagli strumenti sovra ordinati.

La carta del consumo del suolo costituisce il momento "zero", corrispondente al momento di entrata in vigore della LR 31/2014 (2 dicembre 2014): il momento "zero" costituisce lo scenario di riferimento nei confronti del quale verificare l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo e rispetto al quale misurare i successivi scenari di sviluppo.

La carta del consumo del suolo per il comune di Casnigo è stata redatta in scala 1:5.000, aggiornata sulla base delle riprese aeree del 2015, e classifica il territorio comunale secondo le seguenti categorie:

Superficie urbanizzata (mq 1.568.546)

Sono le aree non più idonee all'uso agricolo a causa dell'intervento antropico e comprendono:

- le superfici ad uso residenziale, produttivo, commerciale, terziario;
- i lotti liberi e le aree verdi di superficie inferiore a 2.500 mq delimitate da suolo consumato per almeno il 75% del perimetro;
- i servizi, le attrezzature pubbliche e private;
- gli impianti tecnologici;
- le cave;
- le discariche, i cantieri, i depositi all'aperto su suolo impermeabilizzato;
- le strade interne al tessuto urbano consolidato (TUC) e quelle esterne di larghezza maggiore a 5 m e le attrezzature per la mobilità (ferrovie, strade, svincoli, aree di servizio, parcheggi, ecc.)

Sono esclusi dalla superficie urbanizzata gli insediamenti agricoli e le infrastrutture agricole (strade, canali, fossi, ecc.).

Superficie urbanizzabile (mq 99.411)

Sono le aree delle quali, con riferimento al 2 dicembre 2014, è previsto l'utilizzo dal PGT e dai piani sovracomunali e di settore e comprendono:

- gli ambiti di trasformazioni (Documento di Piano) per la parte che interessa suolo libero;
- le aree edificabili (tramite piano attuativo o direttamente) previste dal Piano delle Regole comprese quelle interne al TUC che interessano suolo libero di superficie maggiore di 2.500 mq;
- le aree per nuovi servizi e infrastrutture comportanti impermeabilizzazione, edificazione e/o urbanizzazione di aree libere (esclusi parchi) con superficie maggiore di mq 2.500;
- le aree interessate da previsioni di attività estrattive e impianti tecnologici.

Superficie libera non urbanizzabile (mq 11.926.193)

E' il suolo non impermeabilizzato, indipendentemente dall'uso che lo caratterizza, compresi i lotti liberi, anche interclusi nel suolo urbanizzato, di superficie superiore a 2.500 mq, le aree verdi e i parchi urbani superiori a 2.500 mq, le aree agricole e naturali, i corsi d'acqua.

Aree da rigenerare

Sono aree edificate, urbanizzate e/o pavimentate dismesse o degradate, e comprendono:

- aree residenziali, produttive, commerciali dismesse;
- servizi e infrastrutture dismesse;
- aree da bonificare (siti contaminati);
- aree esterne o ai margini dell'urbanizzato abbandonate, le cave non attive, le aree residuali di infrastrutture, i depositi all'aperto e le aree agricole a usi impropri.

Le aree da rigenerare si sovrappongono alla superficie urbanizzata e alla superficie libera non urbanizzabile.

In fase preliminare, salvo ulteriori approfondimenti, nel Documento di Piano sono state individuate le seguenti aree da rigenerare:

| | | |
|------------------------------------|-------------|--|
| 1. Stabilimento al Serio | al | complesso industriale storico parzialmente utilizzato, problemi di viabilità (accesso dalla Provinciale Val Seriana); presenza di edifici di interesse storico architettonico (archeologia industriale). |
| 2. area lungo il Romna ex Scamoter | lungo il ex | ex deposito in disuso lungo le rive del Romna; accesso (ponte sul Romna) da ricostruire per problemi idraulici. |
| 3. Baia del Re | | gruppo di edifici storici in disuso e/o ridotti a ruderi. |
| 4. ex Domade (ex Strada Regia) | (ex) | ruderi di impianto estrattivo e capannone in uso (deposito impresa edile) da riambientare. |
| 5. Segrone | | area libera lungo il Serio (ex discarica) e fabbricato produttivo da riambientare fatte salve le limitazioni derivanti dalla classe di fattibilità 4. |
| 6. via Brusit | | area libera con deposito materiali di scavo. |
| 7. via Lungo Romna | | cava inattiva con problemi di stabilità del versante; recupero del fabbricato esistente previa messa in sicurezza del versante e fatte salve le limitazioni derivanti dalla classe di fattibilità 4. |

PIANO CAVE

Il Piano Cave della Provincia di Bergamo approvato con D.c.r. 29 settembre 2015 n. x/848 (pubblicato sul BURL serie ordinaria n. 42 del 16 ottobre 2015) in comune di Casnigo individua un ambito di cava collocato in prossimità del Ponte del Costone (ATEi7 (ex ATEc7- ex polo AC9d) che interessa una superficie territoriale di mq 187.857.

Rispetto al PGT vigente la superficie destinata a cave si riduce da mq 243.296 a mq 187.857 con una diminuzione di mq 55.439 che nella Variante sono riclassificati nel sistema ambientale.

CENTRO ABITATO

Il Comune con Deliberazione di G.C. n. 158 del 5 febbraio 2012 ha provveduto alla delimitazione dei centri abitati come previsto dall'articolo 4 del decreto legislativo 30/04/1992 n. 285 (Codice della Strada).

A seguito della nuova delimitazione sono state aggiornate le fasce di rispetto stradale.

CAPACITA' INSEDIATIVA

La variante non modifica la capacità insediativa del PGT.

INTEGRAZIONE ALLE NTA DEL DOCUMENTO DI PIANO

Le NTA del Documento di Piano sono state integrate con due nuovi articoli:

- Articolo 13 - Applicazione dei criteri per la riduzione del consumo del suolo LR 31/2014
- Articolo 14 - Invarianza idraulica, invarianza idrologica e drenaggio urbano sostenibile (articolo 58 della LR 12/2005).

CARTA DEI VINCOLI

La carta dei vincoli è stata aggiornata per quanto riguarda il Piano Cave e il perimetro del centro abitato (Codice della Strada), le fasce di rispetto stradale e la presa d'atto delle zone di salvaguardia delle sorgenti del Costone.

MODIFICHE AL PIANO DELLE REGOLE

LA ZONA PRODUTTIVA COMMERCIALE

Le aree produttive già individuate al PGT vigente lungo la Statale della Valle Seriana e lungo la SP 42 (via Lungo Romna) sono riclassificate nella nuova zona produttiva commerciale P3 (complessivamente mq 133.241) nella quale, oltre alle attività produttive di cui alla zona P1, possono essere collocate le medie strutture di vendita (MSV con superficie di vendita non superiore a mq 1.500).

Per le aree ricadenti nella classe 4 di fattibilità geologica si applicano le disposizioni del punto 3.1.4 del DGR 30 novembre 2011 n. IX/2616.

VERIFICA E INTEGRAZIONI AGLI INTERVENTI SPECIFICI

Gli Interventi Specifici sono previsti dal Piano delle Regole per disciplinare in modo puntuale interventi con diverse caratteristiche, destinazioni e dimensioni. Per ciascun intervento, identificato con perimetro e numero, sono indicate le modalità d'intervento, la destinazione d'uso, i dati dimensionali e tipologici, le eventuali prescrizioni e le aree per servizi da localizzare e/o da monetizzare.

La Variante al PGT individua 15 Interventi specifici (dei quali 7 confermati dal PGT vigenti e 8 nuovi).

| | <i>localizzazione</i> | <i>destinazione</i> | <i>consumo del suolo</i> | <i>stato di attuazione</i> | <i>note</i> |
|------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|-------------|
| IS 1 | via Brusit - via S.Carlo | residenza | urbanizzato | non attuato | |
| IS 2 | via Europa - via Ruggeri | residenza | libero | non attuato | |
| IS 3 | via Ripa Pi | produttivo | urbanizzato | non attuato | |
| IS 4 | ex Scamoter | | | eliminato | |
| IS 5 | via Plave | residenza | libero | non attuato | |
| IS 6 | | residenza | libero | non attuato | |
| IS 7 | via Trieste | residenza | urbanizzato | non attuato | |
| IS 8 | Baia del Re | residenza | | attuato | |
| IS 9 | centro storico | residenza | urbanizzato | non attuato | |
| IS 10 | Ponte Costone | impianti | libero | eliminato | |

| | | | | | |
|-------------|------------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------------|--------------------------------------|
| | | <i>sportivi</i> | | | |
| <i>IS11</i> | <i>Agro</i> | <i>agricolo</i> | | <i>attuato</i> | |
| IS12 | via Castello | produttivo | libero | nuovo piano attuativo | area già produttiva nel vigente PGT |
| IS 13 | S.S. Valle Seriana | produttivo commerciale | urbanizzato | nuovo piano attuativo | area già produttiva nel vigente PGT |
| IS 14 | centro storico via Garibaldi | residenza | urbanizzato | nuovo | sopralzo |
| IS 15 | centro storico via Ruggeri | residenza | urbanizzato | nuovo | ricostruzione con ampliamento |
| IS 16 | via Brusit | produttivo | urbanizzato | nuovo | chiusura portico per nuova residenza |
| IS 17 | S.S. Valle Seriana | deposito materiali all'aperto | urbanizzato | nuovo | tettoia aperta |
| IS 18 | Strada Regia | produttivo | urbanizzato | nuovo | edificio produttivo esistente |
| IS 19 | ex Scamoter | produttivo | urbanizzato | nuovo | edificio produttivo esistente |

ALTRE MODIFICHE PUNTUALI AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI

- L'area di pertinenza dell'esistente insediamento produttivo posto alla confluenza delle via Europa e Tribulina è ampliata di mq 1.365 riclassificando una porzione che nel PGT vigente era destinata a verde pubblico.
- Gli edifici produttivi esistenti nel sistema ambientale sono stati individuati con la nomenclatura P.
- Un edificio esistente in località Baia del Re è stato riclassificato da residenziale (nomenclatura R) ad agricolo.
- Sono stati individuati come privati quattro parcheggi al servizio di attività produttive o commerciali esistenti in via Lungo Romna e in via Carrali (mq 5.958 complessivi).

MODIFICHE AL PIANO DEI SERVIZI

Nell'ambito della Variante sono state eliminate alcune aree per servizi di previsione dei quali non è prevista l'attuazione.

La tabella che segue riporta le superfici delle aree per servizi che sono state eliminate:

| | | <i>superficie eliminata mq</i> |
|----|---|--------------------------------|
| 1 | ex Municipio (venduto) | 186 |
| 1 | Centro sportivo (ridotto) | 11.857 |
| 8 | verde pubblico - via Baschenis | 815 |
| 16 | verde pubblico Agro | 26.673 |
| 19 | verde pubblico - via Brusit | 5.880 |
| 16 | centrale a biomasse | 22.429 |
| 37 | parcheggio - PL via Agro (rettifica di misura errata) | 1.036 |
| 38 | parcheggio - PL via Agro | 246 |
| 45 | parcheggio - via Agro (ridotto) | 1.920 |
| | <i>sommano in meno</i> | <i>71.042</i> |

La Variante individua due nuove aree per parcheggi pubblici:

| | | <i>superficie in aumento mq</i> |
|--|---|---------------------------------|
| | nuovo parcheggio di via Preda | 980 |
| | ampliamento parcheggio di via Europa (già realizzato) | 1.156 |
| | <i>sommano in più</i> | <i>2.126</i> |

Riepilogo delle aree per servizi:
(vedi tabella allegata)

| | <i>PGT vigente superficie mq</i> | <i>PGT variante superficie mq</i> | <i>differenza mq</i> |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| Attrezzature pubbliche | 9.818 | 9.632 | -186 |
| Attrezzature scolastiche | 10.257 | 10.257 | 0 |
| Attrezzature religiose | 14.065 | 14.065 | 0 |
| Cimiteri | 5.976 | 5.976 | 0 |
| Verde e attrezzature sportive | 165.856 | 120.631 | -45.225 |
| Attrezzature tecnologiche | 63.384 | 40.955 | -22.429 |
| Parcheggi pubblici | 31.349 | 30.283 | -1.066 |
| Parcheggi pubblici non localizzati | 150 | 150 | 0 |
| | 300.855 | 231.949 | -68.906 |

PRINCIPALI MODIFICHE ALLE NTA DEL PIANO DELLE REGOLE

| | |
|--|---|
| <i>6 - Esame paesaggistico dei progetti</i> | eliminazione del secondo comma: riferimento normativo superato |
| <i>15 - Gradi d'intervento per gli edifici nei centri e nei nuclei storici e gli edifici isolati di valore storico e artistico</i> | E' stato inserito un nuovo comma relativo alle deroghe alle prescrizioni del grado. Sono state apportate modifiche di dettaglio e semplificazioni alle definizioni dei diversi gradi |
| <i>20 - Interventi con prescrizioni specifiche</i> | Sono stati eliminati gli Interventi Specifici 4, 8, 10, 11 e aggiunti gli Intervento Specifici 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19. |
| <i>23 - Zona PC: produttiva - commerciale</i> | E' stato inserito un nuovo articolo relativo alle zone produttive - commerciali collocate lungo i fondovalle del Serio e del Romna sui principali assi viabilistici |
| <i>25 - Insediamenti produttivi esistenti all'esterno delle zone produttive</i> | precisazioni |
| <i>32 - Edifici residenziali esistenti nelle zone produttive</i> | nuovo articolo relativo agli interventi su edifici residenziali esistente nelle zone produttive |
| <i>33 - Insediamenti produttivi esistenti all'esterno delle zone produttive</i> | articolo eliminato perché ripetitivo (vedi articolo 25) |
| <i>39 - Strutture accessorie nelle zone A1</i> | nuovo articolo relativo ai fabbricati accessori nel sistema ambientale |
| <i>42 - Norme per contenimento dei consumi idrici</i> | articolo semplificato in quanto il contenimento dei consumi energetici è già regolamento da norme nazionali e regionali |
| <i>41 - Impianti fotovoltaici</i> | articolo eliminato in quanto è già regolamento da norme nazionali e regionali |

PRINCIPALI MODIFICHE ALLE NTA DEL PIANO DEI SERVIZI

| | |
|---|---|
| <i>6 - Zona S5: parcheggi</i> | l'articolo è integrato con il comma relativo ai parcheggi privati |
| <i>16 - Dotazione di servizi e parcheggi pubblici</i> | l'articolo è stato integrato con la dotazione di servizi per logistica e commercio all'ingrosso |

| n. | Attrezzature pubbliche | PGT vigente | | Variante 2017 | | note |
|------------|-------------------------------|--------------|--|---------------|--|-------------|
| | | sup. [mq] | | sup. [mq] | | |
| 1 | ex municipio | 186 | | 0 | | venduto |
| 2 | Biblioteca | 175 | | 175 | | |
| 3 | "Circolo della Fratellanza" | 539 | | 539 | | |
| 4 | casa di riposo "San Giuseppe" | 4 160 | | 4 160 | | |
| 5 | municipio | 1 716 | | 1 716 | | |
| 6 | mercato | 1 492 | | 1 492 | | |
| 7 | ex Chiesa di Santo Spirito | 660 | | 660 | | |
| 8 | alloggi comunali | 890 | | 890 | | |
| TOT | | 9 818 | | 9 632 | | -186 |

| n. | Attrezzature scolastiche | PGT vigente | | Variante 2017 | | note |
|------------|--|---------------|--|---------------|--|----------|
| | | sup. [mq] | | sup. [mq] | | |
| 1 | Polo scolastico "C. Bagardi e V. Bonandrini" | 5 820 | | 5 820 | | |
| 2 | Scuola dell'infanzia "Sorelle Franchina" | 4 437 | | 4 437 | | |
| TOT | | 10 257 | | 10 257 | | 0 |

| n. | Attrezzature religiose | PGT vigente | | Variante 2017 | | note |
|------------|---------------------------------|---------------|--|---------------|--|----------|
| | | sup. [mq] | | sup. [mq] | | |
| 1 | Chiesa di San Giovanni Battista | 2 095 | | 2 095 | | |
| 2 | oratorio di San Giovanni Bosco | 4 430 | | 4 430 | | |
| 3 | Santuario della SS.Trinità | 5 033 | | 5 033 | | |
| 4 | Santuario Madonna d'Erba | 2 507 | | 2 507 | | |
| TOT | | 14 065 | | 14 065 | | 0 |

| n. | Cimiteri | PGT vigente | | Variante 2017 | | note |
|------------|----------|--------------|--|---------------|--|----------|
| | | sup. [mq] | | sup. [mq] | | |
| 1 | Cimitero | 5 976 | | 5 976 | | |
| TOT | | 5 976 | | 5 976 | | 0 |

| n. | Verde e attrezzature sportive | PGT vigente | | Variante 2017 | | note |
|------------|---|----------------|--|----------------|--|-----------------------|
| | | sup. [mq] | | sup. [mq] | | |
| 1 | Centro sportivo | 22 546 | | 10 689 | | eliminato ampliamento |
| 2 | Centro sportivo intercomunale "Pietro Radici" | 24 213 | | 24 213 | | |
| 3 | parco pubblico | 3 547 | | 3 547 | | |
| 4 | verde pubblico cimitero | 5 359 | | 5 359 | | |
| 5 | verde pubblico cimitero | 3 027 | | 3 027 | | |
| 6 | verde pubblico piattaforma ecologica | 2 882 | | 2 882 | | |
| 7 | verde pubblico - via Baschenis | 567 | | 567 | | |
| 8 | verde pubblico - via Baschenis | 815 | | 0 | | eliminato |
| 9 | parco giochi via Valle | 2 446 | | 2 446 | | |
| 10 | verde pubblico - Onda Blu | 1 654 | | 1 654 | | |
| 11 | pista ciclabile - tratto sud | 8 687 | | 8 687 | | |
| 12 | pista ciclabile - tratto zona cimitero | 21 787 | | 21 787 | | |
| 13 | pista ciclabile - tratto nord | 6 241 | | 6 241 | | |
| 14 | pista ciclabile - tratto nord - ponte del Costone | 12 085 | | 12 085 | | |
| 15 | pista ciclabile - tratto nord - confine comunale | 6 303 | | 6 303 | | |
| 16 | verde pubblico Agro | 26 673 | | 0 | | eliminato |
| 17 | verde pubblico - via Martiri della Libertà | 1 314 | | 1 314 | | |
| 18 | verde pubblico - via Martiri della Libertà | 7 586 | | 7 586 | | |
| 19 | verde pubblico - via Brusit | 5 880 | | 0 | | eliminato |
| 20 | verde pubblico - strada per Gandino | 1 543 | | 1 543 | | |
| 21 | verde pubblico - Onda Blu | 701 | | 701 | | |
| TOT | | 165 856 | | 120 631 | | -45 225 |

| n. | Attrezzature tecnologiche | PGT vigente | | Variante 2017 | | note |
|----|---------------------------|-------------|--|---------------|--|------|
| | | sup. [mq] | | sup. [mq] | | |
| 1 | centrale idroelettrica | 298 | | 298 | | |
| 2 | depuratore | 9 285 | | 9 285 | | |
| 3 | cabina ENEL | 11 124 | | 11 124 | | |
| 4 | piattaforma ecologica | 3 018 | | 3 018 | | |
| 5 | TELECOM | 1 048 | | 1 048 | | |
| 6 | cabina elettrica | 26 | | 26 | | |
| 7 | centrale idroelettrica | 319 | | 319 | | |
| 8 | acquedotto | 4 169 | | 4 169 | | |

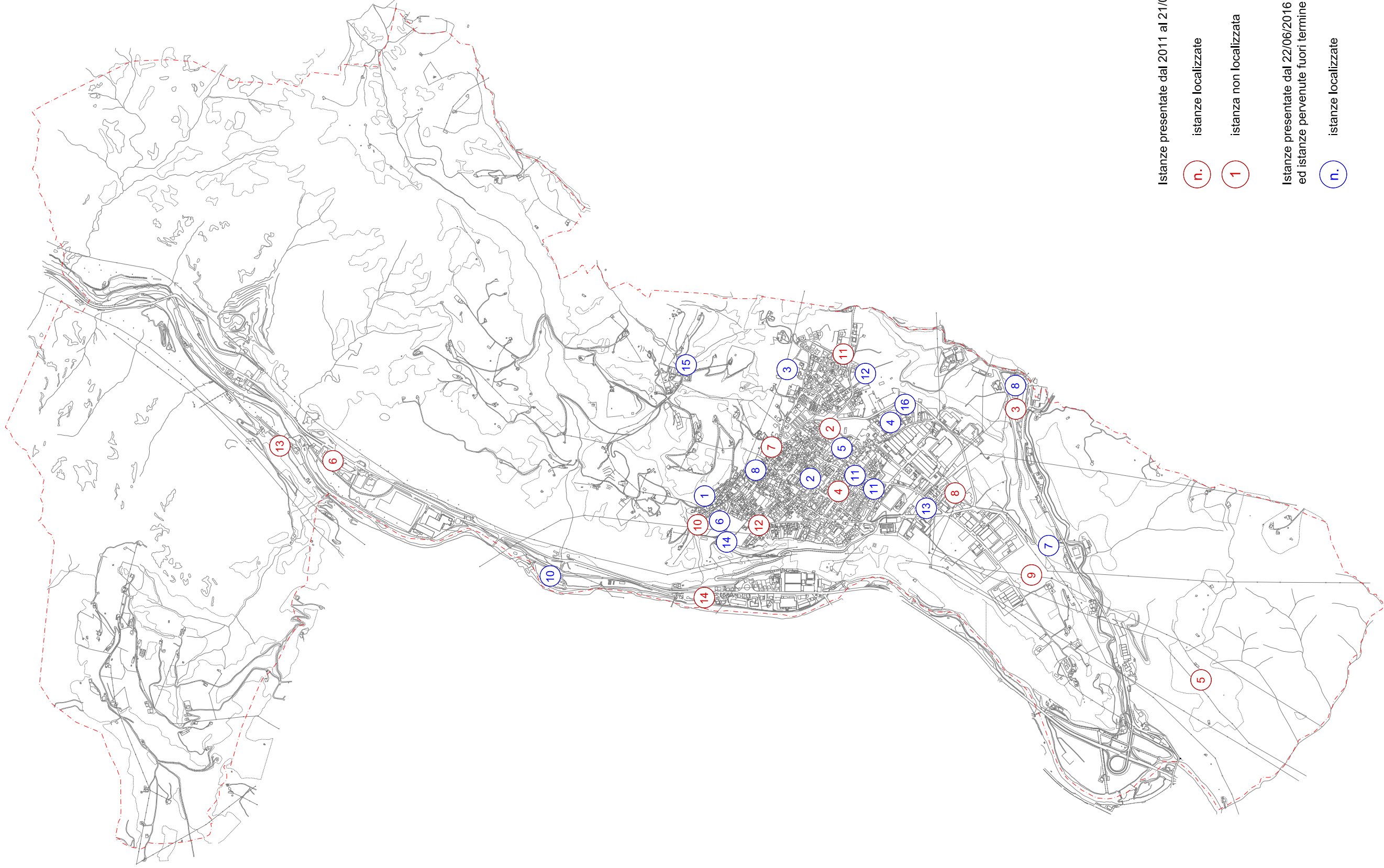
| | | | |
|------------|------------------------|---------------|----------------|
| 9 | centrale idroelettrica | 1 799 | 1 799 |
| 10 | centrale idroelettrica | 7 503 | 7 503 |
| 11 | centrale elettrica | 651 | 651 |
| 12 | impianto acquedotto | 1 060 | 1 060 |
| 13 | cabina metano | 175 | 175 |
| 14 | impianto depurazione | 129 | 129 |
| 15 | impianto acquedotto | 351 | 351 |
| 16 | centrale a biomasse | 22 429 | 0 |
| TOT | | 63 384 | 40 955 |
| | | | eliminato |
| | | | -22 429 |

| n. | Parcheggi pubblici | PGT vigente sup. [mq] | Variante 2017 | | note |
|----|--------------------------|--------------------------|---------------|--|-------------|
| | | | sup. [mq] | | |
| 1 | via Lungo Romna | 644 | 644 | | privato |
| 2 | via Lungo Romna | 2 713 | 2 713 | | privato |
| 3 | PL via Agro | 1 651 | 1 651 | | |
| 4 | S.S. 671 | 1 690 | 1 690 | | |
| 5 | via Carrali | 1 081 | 1 081 | | privato |
| 6 | via Carrali | 977 | 977 | | |
| 7 | via Tribulina | 366 | 366 | | |
| 8 | parcheggio cimitero | 1 286 | 1 286 | | |
| 9 | via Europa | 1 334 | 2 490 | | ampliamento |
| 10 | via Brusit | 407 | 407 | | |
| 11 | via Europa | 80 | 80 | | |
| 12 | via Europa | 186 | 186 | | |
| 13 | via Ruggeri | 226 | 226 | | |
| 14 | via Vittorio Emanuele II | 194 | 194 | | |
| 15 | via Ruggeri | 124 | 124 | | |
| 16 | via Ruggeri | 201 | 201 | | |
| 17 | via Ruggeri | 594 | 594 | | |
| 18 | via Cesare Battisti | 183 | 183 | | |
| 19 | via XXIV Maggio | 150 | 150 | | |
| 20 | via Ruggeri | 160 | 160 | | |
| 21 | piazza Bonandrini | 129 | 129 | | |
| 22 | parcheggio biblioteca | 51 | 51 | | |
| 23 | parcheggio biblioteca | 36 | 36 | | |

| | | | | |
|------------|------------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| 24 | via IV Novembre | 518 | 518 | |
| 25 | via Valle | 818 | 818 | |
| 26 | via Europa | 153 | 153 | |
| 27 | via Buonarroti | 194 | 194 | |
| 28 | via Leonardo da Vinci | 447 | 447 | |
| 29 | via Baschenis | 62 | 62 | |
| 30 | via Baschenis | 125 | 125 | |
| 31 | via Baschenis | 37 | 37 | |
| 32 | via Baschenis | 182 | 182 | |
| 33 | via Flignasco | 87 | 87 | |
| 34 | piazza San Giovanni Battista | 81 | 81 | |
| 35 | via Garibaldi | 540 | 540 | |
| 36 | via Santo Spirito | 128 | 128 | |
| 37 | PL via Agro | 1 690 | 654 | errore |
| 38 | PL via Agro | 246 | 0 | eliminato |
| 39 | via Garibaldi | 81 | 81 | |
| 40 | PL via Agro | 3 154 | 3 154 | |
| 41 | via Europa | 457 | 457 | |
| 42 | via Fiume | 649 | 649 | |
| 43 | via Barbata | 358 | 358 | |
| 44 | S.S. 671 | 789 | 789 | |
| 45 | via Agro | 3 440 | 1 520 | privato / ridotto |
| 46 | via Buonarroti | 120 | 120 | |
| 47 | Onda blu | 2 530 | 2 530 | |
| 48 | via Preda | 0 | 980 | nuovo |
| TOT | | 31 349 | 30 283 | -1 066 |

| n. | Parcheggi pubblici non localizzati | PGT vigente | Variante 2017 | note |
|------------|------------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| | | sup. [mq] | sup. [mq] | |
| 1 | IS 6 | 150 | 150 | di progetto |
| TOT | | 150 | 150 | 0 |

| | | | |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------|
| Totale servizi | 300 855 | 231 949 | -68 906 |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------|



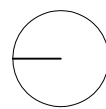
Istanze presentate dal 2011 al 21/06/2016

n. istanze localizzate

1 istanza non localizzata

Istanze presentate dal 22/06/2016 al 22/07/2016 ed istanze pervenute fuori termine

n. istanze localizzate



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – VARIANTE 2017

Elenco delle istanze

(presentate dal 2011 al 21/06/2016)

| N. | DATA | PROT. N. | RICHIEDENTE | LOCALIZZAZIONE | RICHIESTA |
|-----------|-------------|-----------------|---|---|---|
| 1 | 18/10/2011 | 7659 | CACCIA PIETRO | non localizzata/NTA | Possibilità di realizzare piccole strutture al servizio della conduzione dei fondi agricoli anche se effettuata da pensionati od appassionati che non sono imprenditori agricoli. |
| 2 | 14/12/2011 | 9348 | ROSSI MARIA BAMBINA | vicolo Trieste 24 mapp. 4181 ambito A | Compartecipazione a livello progettuale ed economico al Piano di Lottizzazione "Ambito di trasformazione A" al fine di realizzare un nuovo accesso carrale. |
| 3 | 31/05/2013 | 3801 | ONDA BLU TEXTILE S.R.L. | via Lungo Romna 10 | Rettifica degli elaborati di P.G.T. e delle relative norme x recepimento osservazione accolta con D.C.C. n. 3/2011. |
| 4 | 13/02/2014 | 1063 | FERRARI ANNA FERRARI ALESSANDRA FERRARI MARIA CLAUDIA | mapp. 100, 102, 104 intervento specifico 2 | Inserimento dei mappali destinati ad "Intervento specifico 2" a "Zona A1 – area agricola". |
| 5 | 03/04/2014 | 2308 | PEZZOLI AMALIA RINALDI ARNALDO RINALDI ALBERTO | loc. Romnei | Variante alla porzione di Studio Geologico per poter attuare quello che già il PGT prevede per l'edificio esistente. |
| 6 | 28/05/2014 | 3666 | IMBERTI GEOM. DANIELE, in qualità di tecnico incaricato BORLINI ALESSANDRO e TORRI M. ESTERINA | via Serio mapp. 5810, 5692, 4679 | Cambio di classificazione geologica dei terreni in oggetto. |

| | | | | | |
|----|------------|------|---|--|---|
| 7 | 05/06/2014 | 3828 | PASTORI GIUSEPPE LANFRANCHI CARMELA | via Trento n.13 mapp. 3699 | Stralcio del fabbricato dal centro storico: da "Zona R1" in "Zona R3 – residenziale esistente". |
| 8 | 20/06/2014 | 4204 | PERANI GIOVANNI | loc. Preda mapp. 2308, 2311, 2312 | Inserimento del– destinato attualmente a "Zona D1 produttiva" a zona agricola. |
| 9 | 15/05/2015 | 3173 | ROSSI ADELAIDE | mapp. 2705 | Cambio di destinazione d'uso da "Zona S5- parcheggio pubblico" a zona agricola |
| 10 | 05/10/2015 | 6453 | BETTINAGLIO MARIA SILVIA | mapp. 1204 | - Stralcio del 40% del mappale da "Ambito di trasformazione C" a "Zona A1 – area agricola"; - Posizionamento manufatto – ripostiglio per attrezzi |
| 11 | 24/11/2015 | 7806 | STEFFENINI PAOLO | mapp. 6482, 6483, 6521 | riclassificazione da "Area verde pubblico attrezzature sportive" a area con altra destinazione senza indice volumetrico al fine di fruirla al pari di un area residenziale. |
| 12 | 07/07/2015 | 4410 | ZILIOLI DAVID | via Garibaldi 35 mapp. 754 | - Sopralzo dell'edificio esistente in allineamento con l'edificio posto ad est; - Cambio di grado da II a grado III o IV. |
| 13 | 22/01/2016 | 546 | MORO ANTONIO, legale rappresentante della ditta EDILSTRADA S.R.L. | mapp. 1844, 2214 | Cambio di destinazione d'uso da agricolo a zona produttiva P1. |
| 14 | 01/06/2016 | 4117 | MARCHETTI GIANBATTISTA, titolare "Marchetti Gianbattista Cernita Stracci e Rottami" | S.P. n. 671 mapp. 1434, 1435, 1436, 1437, 1438 | Chiede parere urbanistico e precisazioni. |

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – VARIANTE 2017

Elenco delle istanze

(presentate dal 22/06/2016 al 22/07/2016 e pervenute fuori termine dal 23/07/2016 al 31/08/2016)

| N. | DATA | PROT. N. | RICHIEDENTE | LOCALIZZAZIONE | RICHIESTA VARIE |
|-----------|-------------|-----------------|-------------------------------------|--|---|
| 1 | 08/07/2016 | 5146 | FRANCHINA ANTONIO | via SS. Trinità 12 mapp. 1210 | Inserimento di tutta l'area di proprietà in Zona R2 residenziale. |
| 2 | 14/07/2016 | 5323 | BACCANELLI AMERIGO LUIGI PIETRO | via R. Ruggeri 13 mapp. 4070, 532* | <ul style="list-style-type: none"> - Mantenimento Grado II Edificio "A"; - mantenimento Grado IV Edificio "B"; - modifica da Grado II a Grado IV Edificio "C"; - demolizione di tutti i volumi di Grado IV e ricostruzione con accorpamento superficiali, volumi ed altezza max edifici "B" e "C"; - possibilità realizzazione scala di collegamento |
| 3 | 21/07/2016 | 5462 | RUGGERI CAMILLO | via Filignasco mapp. 264, 1100, 5538, 5479 | Inserimento dei terreni in oggetto con strada di accesso via Filignasco, come "Zona di completamento al P.G.T." |
| 4 | 21/07/2016 | 5466 | GELMI PIETRO | intervento specifico 1 | Modifica dell'art. 24 delle N.T.A. del Piano delle Regole come precisato nella consulenza giuridica allegata. |
| 5 | 21/07/2016 | 5469 | BONINI GIACINTO THE STONE S.R.L. | vicolo San Carlo 16 mapp. 8053, 8054, 8057 | <ul style="list-style-type: none"> - Inserimento dell'area di proprietà nel Documento di Piano nel "Tessuto urbano |

| | | | | | | |
|----|------------|------|---|--|--|--|
| | | | | | Ambito A | <ul style="list-style-type: none"> - consolidato" come "Aree produttive"; - inclusione nel Documento di Piano e nel Piano delle Regole dell'area come "Produttiva esistente" con incentivi ad essere trasformata in "Residenziale esistente R2". - mantenimento a "Destinazione R3" dell'area di pertinenza al fabbricato esistente; - trasformare l'attuale area identificata in "Ambito di trasformazione C" di mq. 2800 in "Residenziale R3" di mq. 1700; - trasformare la differenza della superficie tra "Ambito C" e "Residenziale R3" in "Area agricola" come quella già esistente di proprietà. |
| 6 | 22/07/2016 | 5504 | GEOM. SAURO CASTELLI x LANFRANCHI BENEDETTO | | <p>mapp. 313, 1183, 1200, 1203, 2131, 3495, 3496, 3497, 3517, 5739, 5740, 6430, 6431</p> <p>Ambito C</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Cambio di caratterizzazione geologica e modifica al vigente P.G.T. dei mappali in oggetto. |
| 7 | 22/07/2016 | 5520 | GEOM. IMBERTI DANIELE PER MASSERINI MARCO | | <p>via Lungo Romna</p> <p>mapp. 1290, 2373, 2441, 2442, 3213, 6864, 6865, 6866, 6869, 6870, 6872, 6973, 6974, 6975, 6976</p> | <p>Stralcio dell'area e del fabbricato dalla zona di Centro Storico.</p> |
| 8 | 22/07/2016 | 5522 | GIORGI GIUSEPPE | | <p>via S. Spirito 7</p> <p>mapp. 4196</p> | <p>Cambio di destinazione urbanistica da Produttivo a Commerciale per gli immobili esistenti già occupati dalla Royaltex, quelli previsti in ampliamento e loro aree di pertinenza.</p> |
| 9 | 25/07/2016 | 5556 | BERTASA GIOVANNI BATTISTA PER ROYALTEX SRL | | <p>via Carrali 15</p> <p>mapp. 6842</p> | <p>Modifica della classificazione dei mappali indicati da</p> |
| 10 | 27/07/2016 | 5679 | LANFRANCHI WALTER | | <p>loc. Segrone</p> | |

| | | | | | | |
|---|------------|------|--|---|-----------|--|
| | | | | | via Serio | "Zona A1" e "Zona A2" in "Zona S4-aree esistenti per la localizzazione di spazi privati ad uso pubblico per lo sport ed il gioco". |
| Osservazioni pervenute fuori termine | | | | | | |
| 11 | 29/08/2016 | 6365 | IMBERTI PIETRO AMIGHETTI CECILIA ZAMBAITI MARINO | via Europa mapp. 113, 159 | | Cambio di destinazione d'uso delle aree di proprietà da "residenziale esistente" ad "agricola". |
| 12 | 30/08/2016 | 6384 | GUERINI GOTTARDO | via Trieste mapp. 470, 1799, 949, 3861, 914 | | Le aree in oggetto non subiscano variazioni da quelle attuali. |
| 13 | 05/09/2016 | 6502 | CATTANEO ROBERTO | via Europa mapp. 204, 205 | | Cambio di destinazione urbanistica da "Zona S4: aree pubbliche per parchi e per impianti sportivi" ad "aree adibite a deposito e magazzino". |
| 14 | 03/10/2016 | 7236 | FRNCHINA LUIGINA LANZA ANGELO | via Barbata mapp. 775, 2910, 1283 | | Possibilità di realizzazione di un autorimessa fuori terra per 3 posti auto. |
| 15 | 07/10/2016 | 7448 | AGOSTINI ANGELO | loc. SS. Trinità mapp. 1591, 3348, 1589 | | Inserimento di una nuova zona edificabile. |
| 16 | 12/10/2016 | 7578 | RISERI PIERANGELO FALCONI ANTONELLA | via Brusit mapp. 7502 | | Modifica alle NTA per realizzare una nuova unità abitativa con la chiusura di un portico esistente. |