
COMUNE DI CASNIGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Settore Amministrativo - Finanziario

Ufficio 1.3 Tributi

COD. FISC. 81001030162 - P.IVA 00793310160

Tel. (035) 740.001 - Fax 740.069

ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO D'USO GRATUITO AI PARENTI DI PRIMO GRADO

Con la Legge di Stabilità 2016 (legge 208/2015) viene nuovamente variata la disciplina dei comodati. Innanzitutto non è più prevista un'esenzione totale ma **la sola riduzione della base imponibile al 50%**, di IMU e TASI, purché siano rispettate le seguenti prescrizioni:

- **il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate;** ciò comporta un onere di € 200,00 per la registrazione più i costi delle marche da bollo;
- per ottenere il beneficio è necessario che il comodante possieda un solo immobile in Italia ed abbia la residenza anagrafica e dimori abitualmente nello stesso comune in cui si trova la casa data in comodato. Il beneficio si applica altresì nel caso in cui il comodante possieda nello stesso comune, oltre all'appartamento concesso in comodato, un altro appartamento adibito a propria abitazione principale;
- obbligo di presentazione della dichiarazione IMU.