

REQUISITI PER PARTECIPAZIONE AL BANDO ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

(Regolamento Regionale n. 1/2004 e s.m.i. - LL.RR.27/2009)

COMUNE DI CASNIGO (BG)

**PERIODO APERTURA E CHIUSURA DEL BANDO e presentazione
delle domande dal 21/12/2018 al 31/01/2019**

Requisiti indispensabili:

- **residenza e/o attività lavorativa in Regione Lombardia da almeno 5 anni** per il periodo immediatamente precedente alla data di presentazione della domanda (*senza intervalli in altre Regioni o Stati*)
- nonché per cittadini non appartenenti all'Unione Europea quanto specificato ai sensi del **D.Lgs. 286/1998 art. 40 – comma 6 (Bossi-Fini)**
- **ISEE-ERP non superiore a 16.000,00 euro** o ISE-ERP non superiore a 17.000,00 euro

Possono presentare domanda per l'assegnazione di alloggi E.R.P. i RICHIEDENTI che:

- 1) sono residenti nel Comune
- 2) svolgono l'attività lavorativa nel Comune
 - a) se lavoratore dipendente: allegare una dichiarazione del datore di lavoro o contratto di lavoro con ultima busta paga
 - b) per i lavoratori autonomi: visura ordinaria aggiornata dell'impresa e attribuzione partita IVA

Inoltre:

- 1) i richiedenti il cui Comune di residenza e quello in cui svolgono l'attività lavorativa NON abbia indetto un bando per 2 semestri consecutivi (1 anno)
- 2) gli italiani emigrati all'estero, iscritti all'AIRE

Le domande dovranno essere compilate negli appositi spazi previsti con i dati richiesti e firmate dal richiedente.

Di seguito troverete l'elenco della documentazione che deve essere allegata alla domanda.

L'Amministrazione Comunale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 procederà ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e di tutti i

casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli art. 46 e 47 del citato DPR.

ELENCO DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE IN FOTOCOPIA ALLA DOMANDA E.R.P.:

- Fotocopia della CARTA DI IDENTITA' del solo richiedente
 - Fotocopia dei codici fiscali (CRS) di tutto il nucleo familiare compreso nella domanda
 - SE cittadini extracomunitari:
per l'assegnatario:
 - fotocopia carta di soggiorno (*formato tesserino*) o permesso di soggiorno per soggiornante di **lungo periodo CE** o copia vecchia carta di soggiorno cartacea
oppure
 - fotocopia permesso di soggiorno di durata almeno biennale e **se lavoratore dipendente:** allegare anche dichiarazione del datore di lavoro per stabilità lavorativa o contratto di lavoro con ultima busta paga; **se lavoratore autonomo:** allegare anche visura ordinaria dell'impresa aggiornata e attribuzione di partita IVA
- per gli altri componenti il nucleo familiare:
- **fotocopia permessi** di soggiorno

Attenzione: tutti i permessi devono essere in corso di validità e se scaduti deve essere allegata la copia del vecchio permesso con la fotocopia della ricevuta di rinnovo

MODELLO C/2 storico da richiedere al Centro per l'impiego (per tutti i componenti in età lavorativa)

REDDITI di tutto il nucleo familiare (**ANNO 2018 redditi 2017**):

- se **pensionati e/o invalidi**: fotocopia OBISM e/o CERTIFICAZIONE UNICA e/o mod. 730 e/o mod. UNICO
- se **lavoratore dipendente**: fotocopia CERTIFICAZIONE UNICA e/o mod. 730 e/o mod. UNICO
- se **lavoratore autonomo**: fotocopia mod. UNICO completo di tutti i riquadri compilati e "prospetto per modello ISEE per i possessori di redditi di partecipazioni in società / lavoro-autonomo / partita IVA" (**vedi allegato n. 1 - questo dato deve essere determinato dal commercialista, NON è indicato nel Modello Unico**)
- **REDDITI ESENTI DA IRPEF** (quali pensione sociale, pensione di guerra, invalidità civile, indennità di frequenza, indennità di accompagnamento): allegare fotocopia del modello OBISM con indicati gli importi relativi al 2017
- **RENDITA INAIL**: fotocopia CERTIFICAZIONE UNICA
- **REDDITI PRODOTTI ALL'ESTERO** non dichiarati in Italia: allegare relativa documentazione riferita all'anno 2017
- **EROGAZIONI PUBBLICHE O PRIVATE** (borse di studio, sussidi o assegni esenti da tassazione erogati dai Servizi Sociali del Comune, eventuali donazioni e ogni altra erogazione pubblica o privata, nonché i redditi imponibili non dichiarati in quanto il soggetto risulta esonerato dall'obbligo di presentazione della dichiarazione dei redditi): allegare relativa documentazione riferita all'anno 2017
- **Se separati o divorziati:**

- copia di sentenza di divorzio o copia sentenza di separazione (**se giudiziale** allegare solo sentenza, **se consensuale** allegare anche relativa omologa) e documentazione attestante l'importo percepito nel 2017 per il mantenimento del coniuge
- in mancanza di relativa sentenza allegare tutta la documentazione reddituale, patrimoniale e immobiliare del coniuge riferita al 2017 anche se non facente parte del nucleo familiare e non rientrante nell'alloggio
- **Per i collaboratori familiari, badanti, giardinieri, portieri ecc.:** allegare dichiarazione rilasciata dal datore di lavoro (con indicazione del codice fiscale) relativa ai compensi percepiti nel 2017

SE DISOCCUPATI:

Eventuali periodi di disoccupazione parziale o totale nell'anno 2017 sono da dichiarare/autocertificare, specificando di non aver percepito alcun reddito nell'anno 2017
 o
 autocertificando quanto guadagnato con lavori saltuari e/o occasionali

BENI MOBILIARI

- saldo contabile al 31/12/2017 del c/c bancario e/o postale **di tutti i componenti il nucleo familiare**, con i codici dell'intermediario o gestore del patrimonio
- **importi delle partecipazioni azionarie** e/o B.O.T., C.C.T. e titoli equiparati al 31/12/2017, completo di codice Abi della banca o posta
- **importi dei premi** complessivamente versati al 31/12/2017 per Assicurazioni sulla vita tipo misto e di capitalizzazione (se al 31/12/2017 è esercitabile il diritto di riscatto)
- in mancanza di conti bancari e/o postali, **autocertificazione** "di non possedere alcun valore mobiliare al 31/12/2017", **per tutti i componenti il nucleo familiare**

EVENTUALI PROPRIETÀ IMMOBILIARI

Se attualmente proprietari o proprietari al 31/12/2017, anche di una quota, di immobili e/o terreni è necessario allegare la visura catastale aggiornata o la fotocopia dell'atto di proprietà.

È necessario compilare il relativo riquadro del modulo di domanda indicando la quota di proprietà, il valore ai fini I.C.I., l'eventuale quota capitale residua del mutuo al 31/12/2017 e se l'immobile è residenza principale del nucleo familiare.

È obbligatorio allegare la documentazione attestante la superficie netta dell'alloggio.

Per i cittadini non italiani è richiesto anche il **certificato delle trascrizioni immobiliari da richiedere nel Paese di Origine, con traduzione in lingua italiana e relativa autentica da parte del Consolato** e con indicazione della superficie netta dell'alloggio.

DOCUMENTI (non obbligatori) DA ALLEGARE PER OTTENERE ULTERIORE PUNTEGGIO

DISABILI

Se uno o più componenti il nucleo familiare sono invalidi, allegare fotocopia della certificazione di invalidità se maggiore del 66%, rilasciata dalla Commissione Sanitaria Regionale o dalla Commissione Medica Invalidità Civile (*vedasi punto 2 della domanda – condizioni familiari*)

FAMIGLIA DI NUOVA FORMAZIONE

Certificato di matrimonio, se coniugati da meno di 2 anni (*vedasi punto 3 della domanda – condizioni familiari*)

PERSONE SOLE, CON EVENTUALI MINORI A CARICO

Se separati o divorziati allegare fotocopia della sentenza/verbale di separazione con omologa del Tribunale (*vedasi punto 4 della domanda – condizioni familiari*)

STATO DI DISOCCUPAZIONE

Punteggio attribuito solo se lo stato di disoccupazione è sopravvenuto successivamente all'anno di riferimento del reddito e che perduri all'atto di presentazione della domanda, determinando una caduta del reddito complessivo del nucleo familiare superiore al 50%.

Allegare lettera di licenziamento, documento attestante l'iscrizione al Centro per l'Impiego completo del mod. C2 storico e tutti i redditi relativi all'anno 2017 del nucleo familiare quali eventuali CUD già rilasciati, buste paga e importi percepiti per la disoccupazione etc. (*vedasi punto 5 della domanda – condizioni familiari*)

RICONGIUNZIONE

Nucleo familiare che necessiti di alloggio idoneo per accogliervi parente disabile, pertanto allegare certificazione attestante il tipo e il grado di invalidità rilasciata dai competenti organi regionali (*vedasi punto 6 della domanda – condizioni familiari*)

CASI PARTICOLARI

Allegare certificazione inerente la detenzione attuale o di provenienza

Allegare certificazione inerente il ricovero o la provenienza da Comunità terapeutiche (*vedasi punto 7 della domanda – condizioni familiari*)

RILASCIO ALLOGGIO

Fotocopia sentenza di “sfratto esecutivo” o rilascio alloggio, allegando fotocopie dei provvedimenti (*vedasi punto 8 della domanda – condizioni abitative*)

RILASCIO ALLOGGIO DA PARTE DI CONIUGI LEGALMENTE SEPARATI O DIVORZIATI

Sentenza di separazione o divorzio nella quale risulti la data di rilascio della casa coniugale (*vedasi punto 8 bis della domanda – condizioni abitative*)

CONDIZIONE ABITATIVA IMPROPRIA

Dichiarazione rilasciata da strutture di assistenza o beneficenza legalmente riconosciute attestante la dimora da almeno tre anni.

Dichiarazione dell'Amministrazione pubblica sulla dimora a carico della stessa in alberghi o pensioni (*vedasi punto 9 della domanda – condizioni abitative*)

COABITAZIONE

Richiedenti che abitino da almeno tre anni con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari (*vedasi punto 10 della domanda – condizioni abitative*)

SOVRAFFOLLAMENTO

Certificazione del TECNICO COMUNALE (in originale) attestante la condizione di sovraffollamento purché i richiedenti abitino lo stesso alloggio da almeno 3 anni con il proprio nucleo familiare (*vedasi punto 11 della domanda – condizioni abitative*)

ANTIGIENICITÀ DELL'ALLOGGIO

Certificazione ASL (in originale) comprovante le condizioni di antigienicità dell'alloggio o certificazione del TECNICO COMUNALE (in originale) attestante la mancanza di impianto di riscaldamento etc., purché i richiedenti abitino lo stesso alloggio da almeno 3 anni con il proprio nucleo familiare (*vedasi punto 12 della domanda – condizioni abitative*)

BARRIERE ARCHITETTONICHE

Certificazione rilasciata dal TECNICO COMUNALE (in originale) dalla quale risulti la presenza di barriere architettoniche o la mancanza di servizi igienici adeguati o di un locale separato per la patologia presente (*vedasi punto 13 della domanda – condizioni abitative*)

CONDIZIONI DI ACCESSIBILITÀ

Certificazione rilasciata dal TECNICO COMUNALE (in originale) che attesti che l'alloggio non è servito da ascensore e che è situato superiormente al primo piano

(*questo punteggio è attribuito solo nel caso di persone anziane o disabili, di cui ai punti 1 e 2 – vedasi punto 14 della domanda – condizioni abitative*)

LONTANANZA SEDE LAVORO

Richiedente che risieda da almeno tre anni in un alloggio situato in località diversa dal Comune in cui presta la propria attività lavorativa esclusiva o principale, nel caso in cui la distanza per raggiungere la sede di lavoro sia superiore a 90 minuti di percorrenza con gli ordinari mezzi di trasporto pubblici (*vedasi punto 15 della domanda – condizioni abitative*)

AFFITTO ONEROSO

Se titolari da almeno 3 anni di un contratto di locazione, allegare la fotocopia del contratto di locazione regolarmente registrato, fotocopia delle ricevute dell'affitto e delle spese accessorie (riscaldamento, luce, acqua etc.) sostenute nell'anno 2017 e la fotocopia del modulo dell'ultima tassa di registro pagata (*vedasi punto 16 della domanda – condizioni abitative*)