

ALLEGATO 3

MODELLO PERIZIA ASSEVERATA DI VALUTAZIONE DEL DANNO E DELL'INVESTIMENTO DA REALIZZARE

Ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 544 del 18/09/2018 (Allegato A), in attuazione della Delibera del Consiglio dei Ministri del 06/09/2018, relativamente agli eventi calamitosi verificatisi nel territorio della Regione Lombardia nelle Province di Bergamo e Sondrio nel periodo 8-30 giugno 2016 (Delibera Consiglio dei Ministri 24 maggio 2017).

Identificazione del tecnico

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ prov. _____ il _____

Codice fiscale _____, con studio professionale nel Comune di _____ prov. _____

Via/piazza _____ n. _____

iscritto/a all'Albo dell'Ordine _____ della prov. di _____

matricola n. _____ incaricato/a da _____

(committente) in qualità di legale rappresentante dell'azienda sotto individuata, di redigere una perizia asseverata relativa all'immobile, ai macchinari e alle attrezzature, alle scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti come più sotto identificati, per i danni connessi all'evento calamitoso del 8-30 giugno 2016 (OCDPC 544/2018)

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale DPR, per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità

EFFETTUATE LE NECESSARIE VERIFICHE D'INTESA CON IL COMMITTENTE

In data _____ presso l'Azienda/impresa _____

con unità locale/sede ubicata in località/via/piazza _____

n. _____ Comune di _____ CAP _____ Provincia _____

DICHIARA ED ATTESTA QUANTO SEGUE

1. NESSO DI CAUSALITA'

✓ Sussiste

Non sussiste

il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del _____ e i danni subiti dall'immobile, dai macchinari e dalle attrezzature, dalle scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti di cui alla presente perizia;

✓ che in data _____ è stata presentata presso il Comune di _____ la segnalazione di quantificazione del danno (scheda C o scheda C2), acquisita agli atti comunali con protocollo n. _____ del _____;

ALLEGATO 3

2. IDENTIFICAZIONE IMMOBILE SEDE DELL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA DANNEGGIATA

✓ che l'immobile interessato dal danno è situato in località/Via/Piazza _____ n. _____ nel Comune di _____ Prov. _____ ed è identificato catastalmente: Fg. _____ Map. _____ Sub. _____ Categoria catastale _____ ed è costruito in¹:

✓ che l'immobile è di proprietà:

- dell'azienda sopra indicata;
- proprietario/i differente/i dall'azienda sopra indicata;

1. Cognome e Nome _____
nato/a a _____ il _____
residente a _____ CAP _____ Indirizzo _____
codice fiscale _____
per la quota di _____/1000

2. Cognome e Nome _____
nato/a a _____ il _____
residente a _____ CAP _____ Indirizzo _____
codice fiscale _____
per la quota di _____/1000

✓ che l'immobile come sopra individuato è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge, ovvero, alla data dell'evento calamitoso, i prescritti titoli abilitativi sono stati conseguiti in sanatoria²;

¹ Specificare la tipologia costruttiva se in muratura, calcestruzzo, finiture, impianti e come si sviluppa (in un solo piano o in più piani) e la suddivisione dei locali.

² Allegare: stato di fatto e stato legittimo dell'immobile, planimetria dell'immobile, nonché le dichiarazioni previste dalla legge attestanti le condizioni di regolarità dell'attività economica e produttiva.

ALLEGATO 3

3. DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEI DANNI RIPORTATI³

Agli immobili:

Ai Macchinari ed attrezzature⁴:

Alle scorte di materie prime, semilavorati o prodotti finiti⁴:

³ Descrivere puntualmente i danni riportati all'unità locale (se riguardano l'intera unità o solo alcuni locali) e/o impianti e macchinari, per l'eventuale sospensione dell'attività ecc., con indicazione delle caratteristiche dei beni e la quantificazione dei danni, corredando eventualmente con documentazione fotografica. La descrizione dovrà evidenziare gli interventi comportanti adeguamenti obbligatori per legge, nonché misure e/o quantità dei beni effettivamente danneggiati. Per i macchinari, attrezzature e scorte ecc. si deve far riferimento alla documentazione tecnica ed amministrativa risalente alla data ante evento.

⁴ Allegare documentazione tecnica e amministrativa, risalente alla data dell'evento, finalizzata alla esatta individuazione dei beni danneggiati, nel caso di danni subiti da beni di cui alle lettere b) e c) di cui al paragrafo 4 delle modalità tecniche di gestione.

ALLEGATO 3

4. DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEGLI INTERVENTI NECESSARI AL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI OPERATIVITA' PREGRESSA⁵

Descrizione interventi di ripristino agli immobili ovvero della delocalizzazione:

Descrizione interventi di ripristino ai macchinari ed attrezzature:

Descrizione interventi di ripristino (riacquisto) delle scorte di materie prime, semilavorati o prodotti finiti:

⁵ La descrizione degli interventi necessari al ripristino dovrà specificare gli interventi comportanti adeguamenti obbligatori per legge

ALLEGATO 3

5. RIEPILOGO DEI DANNI, PREVISIONE DEI COSTI DA SOSTENERE E/O SOSTENUTI PER IL RIPRISTINO O LA DELOCALIZZAZIONE:

A) Delocalizzazione

Posto che le unità immobiliari, che vengono delocalizzate, sono state distrutte o danneggiate e dichiarate inagibili con provvedimento della pubblica autorità, nonché vengono ricostruite o sono state ricostruite in altro sito dello stesso comune o di un altro comune lombardo, la ricostruzione in sito è vietata da uno dei seguenti documenti:

- piano di assetto idrogeologico;
- strumenti urbanistici vigenti;
- indagini conoscitive e studi elaborati o commissionati dalla pubblica autorità sui rischi idrogeologici e idraulici presenti nell'area in cui insiste l'immobile distrutto o danneggiato;

Le opere necessarie al fine di ripristino delle condizioni di operatività sono di seguito riportate

Opere da eseguire:

AMBITO INTERVENTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Stima costo ammissibile a contributo da computo metrico sulla base dei prezzari di riferimento (€ IVA esclusa)	% IVA
Strutture portanti			
Impianti			
Finiture interne			
Finiture esterne			
Serramenti interni			
Serramenti esterni			
Adegamenti obbligatori per legge			
TOTALE			
Eventuali migliorie non ammissibili al contributo a carico del soggetto			
TOTALE			

Comune di Casnigo Prot. n. 0009/24 del 05-1-2018 arrivo Cat. 6 Cl. 3

ALLEGATO 3

Opere eseguite:

AMBITO INTERVENTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Stima costo ammissibile a contributo da computo metrico sulla base dei prezzi di riferimento (€ IVA esclusa)	% IVA
Strutture portanti			
Impianti			
Finiture interne			
Finiture esterne			
Serramenti interni			
Serramenti esterni			
Adegamenti obbligatori per legge			
TOTALE			
Eventuali migliorie non ammissibili al contributo a carico del soggetto			
TOTALE			

Comune di Casnigo Prot. n. 0009124 del 05-11-2018 arrivo Cat. 6 Cl. 3

ALLEGATO 3

B) Beni immobili

Posto che le unità immobiliari ove si è verificato il danno non sono state realizzate in difformità alle autorizzazioni o concessioni previste dalla legge, le opere necessarie al fine di ripristino delle condizioni di operatività, sono di seguito riportate.

interventi **da eseguire:**

AMBITO INTERVENTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Stima costo ammissibile a contributo da computo metrico sulla base dei prezzi di riferimento (€ IVA esclusa)	% IVA
Strutture portanti			
Impianti			
Finiture interne			
Finiture esterne			
Serramenti interni			
Serramenti esterni			
Adegamenti obbligatori per legge			
TOTALE			
Eventuali migliorie non ammissibili al contributo a carico del soggetto			
TOTALE			

Comune di Casnigo Prot. n. 0009124 del 05-11-2018 arrivo Cat. 6 Cl. 3

ALLEGATO 3

interventi **eseguiti**⁶:

AMBITO INTERVENTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Costo ammissibile e congruo come da computo metrico sulla base dei preziari di riferimento (€ IVA esclusa)	Importo spese già sostenute (€ IVA esclusa) (come da fatture allegate)	% IVA
Strutture portanti				
Impianti				
Finiture interne				
Finiture esterne				
Serramenti interni				
Serramenti esterni				
Adeguamenti obbligatori per legge				
TOTALE				
Eventuali migliorie non ammissibili al contributo a carico del soggetto				
TOTALE				

Per la quantificazione dei valori relativi al ripristino dei beni immobili su riportati, si è fatto riferimento all'elenco prezzi della Regione e sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato. Per le voci non presenti nel prezzario regionale è stato preso a riferimento il prezzario della CCIAA della provincia di _____ di _____ anno _____.

⁶ Allegare modello per la dichiarazione dei lavori eseguiti (all. E) e relativa documentazione valida ai fini fiscali.

ALLEGATO 3

Le prestazioni tecniche (progettazioni, direzione lavori ecc.) consistenti in _____ per i lavori di ripristino da eseguire/già eseguiti ammontano complessivamente a € _____ (incluse: Cassa previdenza, IVA ed oneri riflessi) ed è ammissibile la quota di € _____ (limite max 10 % dell'importo dei lavori di ripristino ammessi al netto di IVA)

(n.b.: sono ammissibili a contributo solo le prestazioni tecniche necessarie ai sensi di legge)

C) Macchinari, impianti produttivi ed attrezzature

interventi **da eseguire**:

AMBITO INTERVENTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Stima costo ammissibile da computo metrico sulla base dei prezzari di riferimento/preventivo* (€ IVA esclusa)	% IVA
Macchinari			
Impianti produttivi			
Attrezzature			
TOTALE			

* *esplicitare se discendente da prezzario di riferimento indicando a fianco dell'importo la sigla (PR) oppure da preventivo indicando la sigla (P); in quest'ultimo caso allegare preventivo*

interventi **eseguiti**⁶:

AMBITO INTERVENTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Costo ammissibile e congruo come da computo metrico sulla base dei prezzari di riferimento/preventivo* (€ IVA esclusa)	Importo spese già sostenute (€ IVA esclusa) (come da fatture allegate)	% IVA
Macchinari				
Impianti produttivi				
Attrezzature				
TOTALE				

* *esplicitare se discendente da prezzario di riferimento indicando a fianco dell'importo la sigla (PR) oppure da preventivo indicando la sigla (P); in quest'ultimo caso allegare preventivo.*

Comune di Casnigo Prot. n. 0009/24 del 15/12/2018 art. 6 Cl. 3

ALLEGATO 3

Per la quantificazione dei valori relativi al ripristino dei macchinari, impianti ed attrezzature su riportati, si è fatto riferimento al preziario ufficiale di _____ (ove esistente) o agli allegati preventivi.

D) Scorte materie prime, semilavorati e prodotti finiti

interventi **da eseguire**:

AMBITO INTERVENTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Stima costo ammissibile da computo metrico sulla base dei preziari di riferimento/preventivo* (€ IVA esclusa)	% IVA
Materie prime			
Semilavorati			
Prodotti finiti			
TOTALE			

* esplicitare se discendente da preziario di riferimento indicando a fianco dell'importo la sigla **(PR)** oppure da preventivo indicando la sigla **(P)**; in quest'ultimo caso allegare preventivo.

interventi **eseguiti**⁶:

AMBITO INTERVENTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Costo ammissibile e congruo come da computo metrico sulla base dei preziari di riferimento/preventivo* (€ IVA esclusa)	Importo spese già sostenute (€ IVA esclusa) (come da fatture allegate)	% IVA
Materie prime				
Semilavorati				
Prodotti finiti				
TOTALE				

* esplicitare se discendente da preziario di riferimento indicando a fianco dell'importo la sigla **(PR)** oppure da preventivo indicando la sigla **(P)**; in quest'ultimo caso allegare preventivo.

Comune di Casnigo Prot. n. 0009124 del 05-11-2018 arrivo Cdt. 6 Cl. 3

ALLEGATO 3

Per la quantificazione dei valori relativi al ripristino delle scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti, si è fatto riferimento al preziario ufficiale di _____ (ove esistente) o agli allegati preventivi.

ALLEGATO 3

TOTALE GENERALE INTERVENTI DA ESEGUIRE

SEZIONE	ATTIVITÀ	IMPORTI (€ al netto di IVA)	IMPORTI (€ IVA inclusa)
A	Costo Ripristino immobili o delocalizzazione (escluse le migliorie non ammissibili al contributo)		
	Spese tecniche (max 10 % dei costi di ripristino immobile al netto di IVA)		
B	Riparazione/riacquisto macchinari, impianti produttivi e attrezzature		
C	Scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti		
TOTALE			

TOTALE GENERALE INTERVENTI ESEGUITI

SEZIONE	ATTIVITÀ	IMPORTI (€ al netto di IVA)	IMPORTI (€ IVA inclusa)
A	Costo Ripristino immobili o delocalizzazione (escluse le migliorie non ammissibili al contributo)		
	Spese tecniche (max 10 % dei costi di ripristino immobile al netto di IVA)		
B	Riparazione/riacquisto macchinari, impianti produttivi e attrezzature		
C	Scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti		
TOTALE			

* il totale dovrà essere determinato seguendo le disposizioni di cui alla lettera b.3 del paragrafo 8.1 ed al paragrafo 3.1 dell'allegato A all'Ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 544 del 18/09/2018

Nella certezza di aver applicato al meglio le mie capacità professionali nella redazione della presente perizia, confermo, sotto la mia personale responsabilità, l'autenticità, la veridicità e la certezza dei contenuti della relazione ed

ATTESTO

- ✓ che l'ammontare totale degli interventi da eseguire e/o eseguiti è pari ad Euro _____ (IVA inclusa);
- la congruità e la rispondenza ai valori di mercato degli importi delle singole voci di spesa dell'iniziativa proposta con il prezzario di riferimento e che gli interventi di ripristino da eseguire saranno realizzati nel rispetto delle norme vigenti in materia di edificabilità;
- la congruità delle spese già sostenute e che gli interventi di ripristino già eseguiti sono stati realizzati nel rispetto delle norme vigenti in materia di edificabilità.

Allegati obbligatori:

- ✓ copia del documento di identità del tecnico sottoscrittore della perizia asseverata;
- ✓ dichiarazione che l'immobile non sia realizzato in violazione delle disposizioni urbanistiche ed edilizie (indicare tipo, numero e data dell'ultimo titolo abilitativo anche in sanatoria purché acquisito prima dell'evento) ovvero allegare lo stato di fatto e stato legittimo dell'immobile;
- ✓ dichiarazione che l'immobile risulti iscritto al catasto Fabbricati o per il quale non sia stata presentata domanda alla data dell'evento calamitoso planimetria dell'immobile;
- ✓ dichiarazioni previste dalla legge attestanti le condizioni di regolarità dell'attività economica e produttiva.

ALLEGATO 3

Allegati necessari per l'istruttoria:

- documentazione valida ai fini fiscali relativa a lavori eseguiti;
- computo metrico estimativo di cui alla contabilità finale dei lavori, nel caso di lavori eseguiti e spese già sostenute;
- computo metrico estimativo, nel caso di lavori non eseguiti ai fini della stima dei costi di ripristino;
- preventivi;
- documentazione tecnica e amministrativa, risalente alla data dell'evento, finalizzata alla esatta individuazione dei beni danneggiati, nel caso di danni subiti da beni di cui alle lettere c) e d) di cui al paragrafo 4 delle modalità tecniche di gestione;
- documentazione fotografica.

DATA _____

Letto, confermato e sottoscritto

IL TECNICO

(firmare digitalmente)