



COMUNE DI CASNIGO

Provincia di Bergamo

c.a.p. 24020 – tel.035.740001 fax 035.740069

-mail: protocollo@comune.casnigo.bg.it - e-mail cert. protocollo@cert.casnigo.it

Determinazione n. 34 del 07-02-2020

**OGGETTO : ADEGUAMENTO COSTO BASE DI COSTRUZIONE ART. 7,
COMMA 3, LEGGE 537/93**

SETTORE TECNICO

L'anno **duemilaventi**, addì **sette** del mese di **febbraio**, nella sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il **Responsabile del SETTORE TECNICO**, **geom. Carlo Marchesi**, nell'esercizio delle funzioni affidate con provvedimento Sindacale emesso a termini dell'art. 21 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi, adotta il provvedimento entro riportato.

PARERI PREVENTIVI

SETTORE TECNICO: Il Sottoscritto Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 78 del nuovo Regolamento di Contabilità Armonizzato, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità dell'azione amministrativa così come prevista dell'articolo 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 (*introdotto con D.L. 174/2012*).

IL RESPONSABILE

f.to: *Marchesi geom. Carlo*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la normativa di riferimento per l'adozione del presente provvedimento:

- ✓ Titolo IV del nuovo Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con atto di G.C. n. 50 del 24.03.2010, che individua i soggetti abilitati a sottoscrivere le determinazioni;
- ✓ Gli artt. 151, comma 4, 153, commi 4 e 5, 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché gli artt. 55, 57, 78, 79 e 80 del Regolamento di Contabilità Armonizzato, approvato con atto di C.C. n. 45 del 21.12.2016;

RICHIAMATI:

- ✓ i principi contabili applicati della contabilità finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs. n. 118 del 2011), punto 9.5 del principio contabile applicato alla programmazione di bilancio (allegato 4/1 del d.lgs. n. 118 del 2011);
- ✓ la deliberazione n. 45 del 20.12.2019, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato **il bilancio di previsione 2020/2022**;
- ✓ il provvedimento del Sindaco, prot. n. 5435 del 02.07.2019, relativo alla nomina del Responsabile del Settore tecnico sino al termine della convenzione con il Comune di Cazzano S. Andrea;

VISTO l'art. 6, comma 1°, della Legge 28.01.1977 n° 10, così come sostituito dall'art. 7, comma 2° della Legge 24.12.1993 n° 537, il quale dispone che il costo di costruzione di cui all'art. 3 della citata legge, per i nuovi edifici, è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi assimilabili per l'edilizia agevolata, definiti dalle Regioni stesse a norma della lettera G), 1° comma dell'art. 4, della Legge 05.08.1978 n° 457;

RICHIAMATA la Delibera di G.R. n° 5/53844 del 31.05.1994 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in L. 482.300= (€ 249,08) a metro quadro, in ossequio al dispositivo della predetta Legge n° 537/93;

TENUTO conto che il predetto costo unitario è in vigore a far data dal 25.06.1994;

CONSIDERATO che il citato art. 6, comma 3° della Legge 10/77, sostituito dall'art. 7, comma 2° della Legge 537/93, dispone: nei periodi intercorrenti tra le determinazioni Regionali di cui al 1° comma, ovvero in assenza eventuale di tali determinazioni, il costo di costruzione è determinato annualmente, ed autonomamente, in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

RITENUTO, quindi, opportuno riadeguare, come già avvenuto in precedenza, in maniera autonoma il costo base di costruzione;

VISTO il sito internet della Camera di Commercio di Bergamo (www.bg.camcom.it), Ufficio Statistica, dal quale è possibile calcolare la variazione del Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale in base a dati ISTAT applicando il calcolo per la variazione percentuale tra due periodi con la stessa base;

CONSULTATO il sito stesso, avendo rilevato che il costo di costruzione nel periodo compreso tra Settembre 2012 e Novembre 2019 (ultimo dato disponibile) ha subito un incremento del 3,7% rispetto l'importo previsto dalla Determinazione n. 49 del 06/03/2013 il cui costo di costruzione corrispondeva ad €/mq. 428,65;

CONSIDERATO che attualmente il costo di costruzione risulta essere pari ad € 428,65= a metro quadrato, mentre il nuovo costo di costruzione, ricalcolato con l'applicazione del dato di variazione rilevato, risulterebbe essere pari a € 444,51= a metro quadrato;

VISTO l'art. 48, comma 2, della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12;

DETERMINA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di adeguare il vigente costo di costruzione incrementando, il costo di cui alla determinazione n. 49 del 06/03/2013, nella misura percentuale del + 3,7% e cioè della variazione indicata dal sito internet della Camera di Commercio di Bergamo, Ufficio Statistica, verificatasi da Settembre 2012 (data in cui è stato determinato l'ultimo aggiornamento dal Comune di Casnigo) a Novembre 2019 (ultimo dato disponibile), in relazione ai costi di costruzione, per cui il nuovo importo del **costo unitario di costruzione** risulta essere di **€ 444,51 a metro quadrato**.
- 3) Di dare atto che il nuovo importo del **costo unitario di costruzione**, pari ad **€ 444,51 a metro quadrato**, verrà applicato dal **07/02/2020**.

PER L'ISTRUTTORIA

f.to: Berardino arch. Manuela

Il Responsabile del Settore
f.to: geom. Carlo Marchesi



- Ai sensi degli artt. 7, comma 4, e 26, comma 7, del Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, la suesposta determinazione viene pubblicata in copia all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dal 12-02-2020 a tutto il 27-02-2020, a cura dell'incaricato delle pubblicazioni che rilascerà idonea attestazione, apposta sull'originale del presente atto.
- La stessa, a termini dell'art. 26, comma 8, del Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, verrà trasmessa in elenco settimanale, il giorno 11.02.2020, ai capigruppo consiliari.
- La stessa è esecutiva contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, per gli atti per cui la stessa è prevista.
- È stata inserita nella raccolta di cui all'art.183, comma 9, del D.Lgs. 18.08.2000, n.ro 267, ed annotata a cura dell'Ufficio di Segreteria nell'apposito registro al n.ro 34 a termini dell'art. 26, comma 5, del Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.
- Viene trasmessa, in copia, al responsabile dell'Ufficio finanziario.

Casnigo 12-02-2020

II RESP. SETTORE FINANZIARIO
f.to SIMONETTA MUCI



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE in carta libera per uso amministrativo.

Casnigo, lì 12-02-2020

II RESP. SETTORE FINANZIARIO
SIMONETTA MUCI