

## PARERI PREVENTIVI

**UFFICIO TECNICO:** Il Sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole perché conforme alla normativa tecnica che regola la materia.

IL RESPONSABILE  
Meroni Arch. Igor

Introduce l'argomento in oggetto il **Sindaco – Presidente** rilevando che la presente proposta di deliberazione è conseguente alla necessità di procedere ad un aggiornamento degli oneri di urbanizzazione in attuazione di specifiche previsioni di legge, considerato che le attuali previsioni risultano oggi molto basse in quanto non aggiornate da circa 11 anni. Detto adeguamento trova riscontro anche nella valutazione delle attuali esigenze finanziarie in una situazione di complessivo calo dei trasferimenti erariali.

Il Sindaco richiama inoltre i contatti tenuti su tale argomento con gli altri Sindaci della Valgandino ed invita il tecnico comunale, arch. **Igor Meroni**, appositamente invitato e presente in aula, ad esporre in ordine al lavoro svolto per l'elaborazione dell'aggiornamento in argomento.

Il tecnico comunale, procede quindi all'illustrazione delle norme di legge di riferimento e dei criteri generali di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione.

Il cons. **Bettinaglio Virgilio** ritiene importante che ogni aumento in questa materia sia adottato sulla base di una politica comune degli Enti della Valgandino.

Il **Sindaco** precisa che sono stati curati i contatti con le altre Amministrazioni comunali e che è stato riscontrato come il livello di applicazione degli oneri a Casnigo sia tra i più bassi, sia della Val Seriana che della Valgandino, in particolare specifica, inoltre, che l'orientamento dell'Amministrazione comunale è comunque quello di contenere al massimo livello possibile l'applicazione degli oneri in particolare per il Centro storico e che per tale risultato non essendo possibile una riduzione si procederà ad altre forme per incentivarne gli interventi di recupero.

Il cons. **Mignani Bernardo** pone l'opportunità di specifica attenzione su due versanti di riflessione:

- a) la necessità di mantenere contenuti i costi per i cittadini;
- b) la correttezza di una politica di definizione di condizioni uniformi nel quadro di sistemi omogenei (dimensioni demografiche, caratteristiche territoriali .....);

L'aggiornamento diviene dunque positivo se coerente con il predetto tipo di politica e con funzioni di strumento equilibratore dell'attività edilizia. Suggestisce, pertanto, di calibrare l'aggiornamento prudenzialmente in due tempi ciascuno dei quali equivalente a circa un biennio, evitando in tal modo difficoltà per i cittadini e possibili ricadute negative sotto il profilo degli introiti comunali.

Il consigliere **Imberti Giuseppe Rino** considera un errore lasciar trascorrere troppo tempo per l'adeguamento, considera un vantaggio un'operazione di adeguamento in termini di uniformità in Valgandino e rileva, inoltre, che una politica di contenimento dell'entrata deve tenere conto anche di una progressiva diminuzione dei trasferimenti dello Stato. Aggiunge, inoltre, l'opportunità di un adeguamento da effettuarsi in stretta relazione con le risorse necessarie a realizzare le opere di urbanizzazione da programmare. E' favorevole a politiche di incentivazione degli interventi di manutenzione straordinaria del Centro Storico, utili a valorizzarlo e ritiene per questo motivo, opportuno un provvedimento che ne regolamenti gli incentivi, anche di tipo economico.

L'assessore **Giardino Lorenzo** rammenta che l'adeguamento effettuato a distanza di circa 11 anni trova dei facili riferimenti nel costo della vita rilevato nell'anno 1993 ed evidenzia che la proposta in esame è scaturita da elaborazioni tecniche che hanno già tenuto conto sia delle politiche di contenimento dei costi, che dei parametri di legge.

Il **Sindaco – Presidente** preannuncia che la Giunta comunale sottoporrà al consiglio comunale in una sua prossima seduta una proposta di regolamento per l'attribuzione di incentivi finanziari finalizzati a favorire gli interventi in Centro Storico.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che con delibera di Giunta Comunale n. 186 del 21.6.1993 è stato approvato l'ultimo provvedimento di adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria afferenti il rilascio delle Concessioni Edilizie di cui alla Legge 28.1.1977 n. 10;
- Che la Legge 28.1.1997 n. 10 ha trovato attuazione con la Legge Regionale 5.12.1977 n. 60 e sue successive modificazioni;
- Che a sua volta la Legge Regionale trova applicazione nella delibera di Consiglio Regionale n. II/557 con la quale sono state approvate le tabelle parametriche per la determinazione da parte dei Comuni lombardi degli oneri afferenti alle Concessioni Edilizie in applicazione agli artt. 5 e 10 della Legge 28.1.1977 n. 10;
- Che l'art. 16, comma 4, del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 dispone che "l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione di Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che la Regione definisce per classi in relazione:
  - a) all'ampiezza e all'andamento demografico dei comuni;
  - b) alle caratteristiche geografiche dei comuni;
  - c) alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici vigenti;
  - d) ai limiti e rapporti minimi inderogabili fissati in applicazione dell'art. 41 quinquies penultimo e ultimo comma della Legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni nonché dalle leggi regionali;

RICHIAMATO l'art. 19 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380;

VISTO l'art. 16, comma 6 (già art. 7, comma 1, della Legge 24.12.1993 n. 537) del D.P.R. 6.6.2001 n. 380;

RITENUTO di dover procedere necessariamente ad un adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria attraverso una loro valutazione alla luce dei costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

VISTA la proposta elaborata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

ACQUISITO il parere espresso dal soggetto indicato nell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, inserito nel presente atto;

VISTI gli artt. 42, 124 e seguenti del Titolo IV, capo primo, del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

PRESO ATTO della dichiarazione di voto del cons. Bettinaglio Virgilio che si esprime in senso contrario all'adeguamento proposto in considerazione del fatto che il livello finanziario di entrata del Comune deve già considerarsi buono e che l'aumento previsto è da ritenersi piuttosto sostenuto, rilevando inoltre una difficoltà di previsione dell'introito complessivo;

Con 14 voti favorevoli e n. 2 contrari (Bettinaglio Virgilio e Beltrami A.) espressi nelle forme di Legge;

## DELIBERA

- 1) Di approvare l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria afferenti il rilascio dei Permessi a Costruire e Denunce d'Inizio Attività di cui all'art. 16 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 secondo la tabella allegata alla presente;
- 2) Di rendere la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, con 14 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Bettinaglio Virgilio e Beltrami A.) espressi per alzata di mano.