



COMUNE DI CASNIGO

Provincia di Bergamo
SETTORE 2 TECNICO

cap 24020 – Via R. Ruggeri, 38 - tel. 035/ 74 02 59 - fax 035/74 00 69 - c.f. 81001030162 - p. I.V.A. 00793310160
e-mail: protocollo@comune.casnigo.bg.it www.comune.casnigo.bg.it

Casnigo, lì 22/04/2016

OGGETTO : Progetto per partenariato pubblico privato per il Centro Sportivo di Casnigo (BG)
Verbale della conferenza di servizi

- **Richiedente:** Locatelli Maria Lina nata a Bergamo il 13/02/1965 e residente in Albino in via don Cristoforo n. 2, in qualità di legale rappresentante della **BLU S.S.D. A.R.L.** con sede in Rovetta in via Papa Giovanni XXIII
- **Progetto di:** partenariato pubblico privato per il Centro Sportivo di Casnigo (BG) in via Lungo Romna n. 2

Conferenza di servizi (Art. 14 L. 241/90 e s.m.i.)

Il giorno 22 aprile 2016 alle ore 14:30, presso il Palazzo Comunale di Casnigo per la prima riunione della Conferenza di Servizi nell'ambito della richiesta di Permesso di Costruire presentato con protocollo n. 2328 del 25/03/2016 e della richiesta di Autorizzazione Paesaggistica presentato con protocollo n. 2327 del 25/03/2016, relativamente al progetto per partenariato pubblico privato per il Centro Sportivo di Casnigo (BG), presentato dalla società BLU S.S.D. A.R.L.

Presenti all'incontro:

- Per il Comune di Casnigo :
 - Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Casnigo Arch. Igor Meroni
 - Presidente della Commissione Comunale per il paesaggio arch. Manuela Berardino
 - Esperto Ambientale della Commissione Comunale per il paesaggio geom. Gianpietro Bertoli

- Per la BLU S.S.D. A.R.L.
 - la signora Maria Lina Locatelli:

- Per l'ATS d.p.m. – Uffici di sanità pubblica di Albino:
 - Geom. Stefano Guerinoni

- RUP – Responsabile Unico di Procedimento:
 - Geom. Daniel Zambaiti

- Presidente della società Centro Polisportivo SPA:
- Sig. Valoti Giorgio

- Per studio dell'ing. Visinoni Giuliano:
- Arch. Fabrizio Crevena

Visti e richiamati i seguenti atti e comunicazioni:

1- Istanze ed atti presentati per ottenimento autorizzazioni edilizie e paesaggistiche:

- Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica protocollo n. 2327 del 25/03/2016, della BLU S.S.D. A.R.L., con sede in Rovetta in via Papa Giovanni XXIII, per il *“Progetto per partenariato pubblico privato per il Centro Sportivo di Casnigo (BG) in via Lungo Romna”*.
- Richiesta di Permesso di Costruire protocollo n. 2328 del 25/03/2016, della BLU S.S.D. A.R.L., con sede in Rovetta in via Papa Giovanni XXIII, per il *“Progetto per partenariato pubblico privato per il Centro Sportivo di Casnigo (BG) in via Lungo Romna”*;

2- Pareri per ottenimento autorizzazioni edilizie e paesaggistiche:

- Parere favorevole della Commissione del Paesaggio nella seduta del 04/04/2016 con verbale n. 206, che si allega alla presente, relativamente alla richiesta di Autorizzazione Paesaggistica protocollo n. 2327 del 25/03/2016;
- Parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 13/04/2016 con verbale n. 4346, che si allega alla presente, relativamente alla richiesta di Permesso di Costruire protocollo n. 2328 del 25/03/2016;

3- Conferenza dei Servizi per ottenimento autorizzazioni necessarie:

- Convocazione prot. n. 2786 del 13/04/2016, della conferenza dei servizi regolata dagli articoli 14 e collegati della legge 7 agosto 1990, n. 241, per il parere di competenza degli enti invitati, sul *“Progetto per partenariato pubblico privato per il Centro Sportivo di Casnigo (BG) in via Lungo Romna”*, per l'intervento richiesto con istanza protocollo n. 2328 del 25/03/2016, dalla BLU S.S.D. A.R.L., con sede in Rovetta in via Papa Giovanni XXIII.

Premesso che

La conferenza in data odierna ha la finalità di recepire ogni contributo pertinente delle parti interessate, e i pareri previsti all'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. per il *“Progetto per partenariato*

pubblico privato per il Centro Sportivo di Casnigo (BG) in via Lungo Romna”, con i pareri e/o prescrizioni preordinati all’atto abilitativo edilizio ai sensi del DPR 380/2001, L.R. 12/2005 e disposizioni collegate da parte degli uffici ed enti di seguito in elenco:

- ATS Bergamo – Ufficio di sanità Pubblica di Albino - Dip.Prevenzione Medico;
- ARPA Lombardia – Dipartimento di Bergamo U.O. Territorio e attività integrate;
- Soprintendenza per i beni culturali ed ambientali di Milano;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici per la Lombardia – Milano;
- Comunità Montana Valle Seriana - Area territoriale Albino.

Verbale della conferenza di servizi

Tutto ciò premesso, prende la parola l’arch. Igor Meroni, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Casnigo, che invita il progettista arch. Fabrizio Crevena ad illustrare il progetto depositato agli atti, le finalità della richiesta, le modalità della conferenza di servizi e i successivi sviluppi della procedura, in riferimento alla Legge 241/90 che regola la conferenza dei servizi per la richiesta della BLU S.S.D. A.R.L. ai sensi delle vigenti disposizioni; specificando che la Commissione CONI sta già valutando la stessa proposta progettuale per poter ottenere il parere di loro competenza.

Viene precisato che viene sostituita l’attuale caldaia con altra e posizionati nuovi cogeneratori e che le tavole non erano state allegate alla richiesta di Permesso di Costruire ed alla richiesta di Autorizzazione Paesaggistica perché non si ritenevano necessarie per il parere di competenza degli organi tecnici degli Enti in indirizzo. L’arch. Crevena comunque le presenta e le espone alla Conferenza precisando che verrà depositato il progetto definitivo esecutivo, prima dell’inizio dei lavori, con tutta la documentazione inerente anche gli impianti.

Viene precisato che gli impianti che riguardano l’acqua della piscina non sono oggetto di intervento, questo in risposta di osservazione da parte del geom. Guerinoni. Quest’ultimo richiama la dichiarazione del R.L.I. firmata dal progettista, richiede una verifica della nuova D.G.R. n. 8/2552 del 17/05/2006; per il bar viene precisato di far riferimento al Regolamento C.E. 852/2004 e viene raccomandata la pulizia della pavimentazione interna in progetto, ove la sig.ra Maria Lina Locatelli assicura che tale pulizia viene già effettuata con idropulitrice.

1- Allegati progettuali

Il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Casnigo richiama l’elenco dei documenti di progetto e degli allegati tecnico amministrativi come da elenco (**allegato**) e precisa che sono in libera visione presso l’ufficio tecnico comunale e sul portale internet del Comune di Casnigo al link Sportello Unico Edilizia (S.U.E.), sezione **“BLU S.S.D. A.R.L. - PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER IL CENTRO SPORTIVO DI CASNIGO (BG) e** scaricabili al link <http://www.comune.casnigo.bg.it/servizi-online/consultazione-pratiche->

[edilizie/procedure-sportello-unico-edilizia](#), comunicato agli enti e uffici invitati con la comunicazione prot. n. 2786 del 13/04/2016, evidenziando che il progetto illustrato agli enti per la presente conferenza dei servizi è del tutto invariato, per parametri urbanistico / edilizi, finalità ed elementi convenzionali, rispetto al progetto depositato, comunicato e pubblicato.

2- Pareri pervenuti e comunicazioni intercorse

- **Parere della Commissione del Paesaggio** (in data 25/03/2016 prot. n. 2327) - **ALLEGATO 1 al verbale** - Parere favorevole nella seduta del 04/04/2016 con verbale n. 206, a seguito della documentazione prodotta dalla ditta con prot. n. 2327 in data 25/03/2016 con i seguenti documenti:

- **Elenco_Documenti_DE**
- **ALL_01_Relazione_Generale**
- **ALL_02L_Relazione Paesaggistica**
- **ALL_05_Studio_Fattibilità_Ambientale**
- **ALL_14_Documentazione_Fotografica**
- **Dichiarazione Impianti**
- **Dichiarazione Regolamento Igiene**
- **Dichiarazione Sicurezza**
- **Diritti Autorizzaz. Paesaggistica**
- **DIS_AR01_Cartografia**
- **DIS_AR02_Planimetria PR**
- **DIS_AR03-04-05-06-07_Progetto**
- **Autorizzazione paesaggistica ordinaria**

- **Parere della Commissione Edilizia Comunale** (in data 25/03/2016 prot. n. 2328) - **ALLEGATO 2 al verbale** - Parere favorevole nella seduta del 13/04/2016 con verbale n. 4346, a seguito della documentazione prodotta dalla ditta con prot. n. 2328 in data 25/03/2016 con i seguenti documenti:

- **Elenco_Documenti_DE**
- **ALL_01_Relazione_Generale**
- **ALL_02L_Relazione Paesaggistica**
- **ALL_05_Studio_Fattibilità_Ambientale**
- **ALL_14_Documentazione_Fotografica**
- **Asseverazione**
- **Dichiarazione LL10-91**
- **Diritti Permesso di Costruire**
- **DIS_AR01_Cartografia**
- **DIS_AR02_Planimetria PR**

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">▪ DIS_AR03-04-05-06-07_Progetto▪ Permesso di costruire |
|---|

3 Pareri nella seduta odierna per la conferenza di servizi - Legge 241/90

Arch. Igor Meroni Responsabile Ufficio tecnico comunale

Dà lettura del parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale (**ALLEGATO 2**),

Arch. Manuela Berardino Presidente della Commissione del Paesaggio

Dà lettura del parere favorevole della Commissione del Paesaggio (**ALLEGATO 1**),

A.S.L. Il tecnico Stefano Guerinoni

Esprime parere favorevole.

CONCLUSIONI DELLA SEDUTA IN DATA ODIERNA

La Conferenza dei Servizi esprime parere favorevole all'intervento.

Casnigo, lì 22/04/2016

Letto e sottoscritto:

- Il verbalizzante – Presidente della Commissione del Paesaggio
f.to arch. Manuela Berardino
- Esperto Ambientale della Commissione Comunale per il paesaggio
f.to Geom. Gianpietro Bertoli
- Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Casnigo
f.to Arch. Igor Meroni
- A.S.L. d.p.m. – Uffici di sanità pubblica di Albino:
f.to geom. Stefano Guerinoni
- Per la BLU S.S.D. A.R.L.
f.to la signora Maria Lina Locatelli

- RUP – Responsabile Unico di Procedimento:
f.to Geom. Daniel Zambaiti

- Presidente della società Centro Polisportivo SPA:
f.to Sig. Valoti Giorgio

- Per studio dell'ing. Visinoni Giuliano:
f.to Arch. Fabrizio Crevena

ALLEGATI:

- **ELENCO ALLEGATI** DI PROGETTO E DOC. TECNICO AMMINISTRATIVA
(25/03/2016) <http://www.comune.casnigo.bg.it/servizi-online/consultazione-pratiche-edilizie/procedure-sportello-unico-edilizia>

- **(ALLEGATO 1)** Parere favorevole nella seduta del 04/04/2016 con verbale n. 206 della Commissione del Paesaggio;

- **(ALLEGATO 2)** Parere favorevole nella seduta del 13/04/2016 con verbale n. 4346 della Commissione Edilizia Comunale.